



Opschrift

Vergadering van 27 september 2021

Nummer: 2021_MV_00464

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Yüksel Kalaz: Verkeerssituatie Hélène Dutrieulaan

Raadslid(-leden):

Yüksel Kalaz - PVDA

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Bewoners van de Hélène Dutrieulaan kampen al jaren met een parkeer- en bereikbaarheidsprobleem.

In de plannen van de projectontwikkelaar werden parkeerplaatsen beloofd rondom het gebouw. Deze werden helaas niet uitgevoerd, met grote teleurstelling van de bewoners. Hierdoor moeten bewoners, die niet beschikken over een private parking, ver in de buurt parkeren om vervolgens ongeveer een kilometer te stappen alvorens de woning te betreden. Dit leidt tot frustratie bij de bewoners. Maar ook bezoekers, dokter, pakjesbezorgers, zorgmedewerkers, verhuisdiensten, enzovoort komen in de problemen als ze een woning van het appartementencomplex moeten bereiken. Dit komt niet alleen door het gebrek aan parkeerplaatsen in en rond het gebouw.

De straat zelf is een busbaan waardoor deze enkel gebruikt mag worden door bussen van De Lijn, hulpdiensten en in de toekomst zullen ook taxi's gebruik kunnen maken van de Hélène Dutrieulaan.

Bewoners of aangelanden zien vaak geen andere oplossing dan het risico te nemen en gebruik te maken van deze busbaan als er bijvoorbeeld een levering moet gebeuren. Dit risico wordt al enige tijd genomen, wat resulteert in vele boetes zoals we via de pers en de bewoners zelf konden vernemen.

Vraag:

Werden ondertussen al alternatieve parkeermogelijkheden onderzocht ?

Is het mogelijk om een wijziging door te voeren van de Hélène Dutrieulaan van busbaan naar "uitgezonderd plaatselijk verkeer" met de mogelijkheid tot parkeren voor bewoners en bezoekers?

Antwoord

Bij de bouwaanvraag van het appartementencomplex Wings gaf de stadsadministratie advies over het benodigde aantal parkeerplaatsen in het gebouw, op basis van de normen bepaald in het RUP en bevestigd in de Plan-Mober. Dat was in de tijd waarin ik nu in de oppositie zat, maar daar ligt de basis: RUP en MOBER. Binnen The Loop moeten uiteindelijk alle parkeerplaatsen onder de gebouwen gerealiseerd worden. Het parkeren langs de straat bestaat hier niet.

Het RUP en de Plan-Mober, opgesteld in een tijd waarin ik nog niet in de meerderheid zat, zijn er op gericht om de verschillende bouwvelden op The Loop verder te kunnen ontwikkelen én bereikbaar te houden. Marge om te sleutelen aan de parkeernormen en de functies is er dus eigenlijk gewoon niet. Ook de manier waarop gebouwen op The Loop toegankelijk moeten zijn is hierin trouwens opgenomen.

Dat betekent dat wij daar eigenlijk geen marge hebben, staat allemaal bepaald in het RUP. Tijdens de oorspronkelijke verkoop van de appartementen van wooncomplex Wings, werd aan alle toekomstige eigenaars de kans geboden om één van die inpandige parkeerplaatsen te kopen.

Vanuit de stadsadministratie gaven we duidelijk mee dat deze inpandige parkeerplaatsen de **enige** parkeerplaatsen in de buurt zijn, die specifiek bedoeld zijn voor de bewoners. Dat zijn de krijtlijnen waarbinnen ik nu moet werken.

Dit werd ook zo gecommuniceerd tijdens een overleg in 2013.

De bouwpromotor heeft na 2 jaar de nog resterende inpandige parkeerplaatsen verkocht aan de eigenaar van het aanpalende kantoorgebouw. Waarmee hij de zaken op scherp heeft gezet.

Wat betreft de toegankelijkheid tot het gebouwencomplex: de toegang tot de inpandige garage van het gebouwencomplex is goed bereikbaar.

Ter hoogte van de toegang van de parking kan er ook worden stilgestaan om te laden en lossen (tussen de gebouwen van het wooncomplex en de kantoren) zonder de doorgang op het voet- en fietspad te blokkeren. We gaan kijken of we dat nog kunnen verbeteren. Er zijn wél 2 exclusieve busbanen rond het gebouwencomplex:

1. De eerste verbindt de ringweg van The Loop rechtstreeks met de Kortrijksesteenweg.
2. Een tweede loopt langs de Hélène Dutrieulaan en verbindt de Kortrijksesteenweg met de Derbystraat en de ringweg op The Loop. Deze busbaan loopt via de Hélène Dutrieulaan langs de ingangen van de verschillende delen van het wooncomplex Wings.

Op dit moment wordt het gebruik van de eerste busbaan (van The Loop naar Kortrijksesteenweg) met een ANPR-camera door de stad Gent gehandhaafd.

Deze busbaan biedt geen toegang tot een van de ingangen van het wooncomplex, noch biedt het een toegang tot de standplaatsen in het gebouw. De busbaan wordt echter wél gebruikt als een sluipteg om van op The Loop rechtstreeks naar de Kortrijksesteenweg te rijden zonder gebruik te maken van de ringweg. Misschien ook belangrijk om aan te geven: waarom wordt er nu gehandhaafd? Er staan al zeer lang verkeersborden, die hebben kracht van wet en moet men naleven, maar we moeten handhaven omdat steeds meer gebruikers van the loop de busbaan gaan gebruiken, waardoor de busbaan geen vrije doorgang meer heeft. Van alle uitgeschreven boetes is ongeveer 7% van bewoners van de

Dutrieulaan. De busbaan wordt dus gebruikt door bezoekers en dat is absoluut niet de bedoeling.

Het gebruik van de tweede busbaan, die langs het woongebouw passeert, wordt op dit moment niet gehandhaafd door de ANPR-camera's van de stad. Dit verandert uiteraard niets aan de geldigheid van de aanwezige signalisatie. O.a. de politie kan daar nog steeds op handhaven. Ook De Lijn kan dat. Enkele bewoners ontvingen een boete uitgeschreven door De Lijn.

We namen alle informatie door die we van de bewoners hebben ontvangen en onderzoeken momenteel of er, binnen het kader van het RUP voor de gehele site, oplossingen mogelijk zijn om de specifieke situatie van de bewoners te verbeteren inzake bereikbaarheid. We polsen ook bij De Lijn naar mogelijkheden. Wanneer hier meer duidelijkheid over bestaat, worden de bewoners opnieuw geïnformeerd. Maar nog eens: we moeten dat doen binnen het kader van het RUP, we kunnen niet tegen de wet ingaan. Van de piste om een onderbord "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" te plaatsen, kunnen we nu al zeggen dat we ze niet weerhouden. Dit bord laat immers zo goed als iedereen toe die een bestemming heeft langs de verder gelegen wegenis. Bovendien kan dit niet binnen het kader van het bestaande RUP.

Dus we zitten in een zee moeilijke situaties, gaan kijken wat mogelijk is binnen het RUP, daar hebben we nu nog geen resultaat van maar dat komt er aan.
