



## **Opschrift**

Vergadering van 27 september 2021

Nummer: 2021\_IP\_00027

### **Onderwerp:**

**Interpellatie van raadslid Tom De Meester (bij hoogdringendheid): Commercieel opbod  
Arsenaalsite en plannen van het stadsbestuur**

### **Raadslid(-leden):**

Tom De Meester - PVDA

**Bevoegd:** Mathias De Clercq

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

De biedingen voor de Arsenaalsite lopen langer dan aanvankelijk gepland. Tijdens de eerste biedingsronde werd er geboden tot 56,5 miljoen euro, waarna de NMBS besliste om een tweede en mogelijks derde biedingsronde te organiseren.

Op vrijdag 24 september 2021 vernemen we via de pers dat de tweede biedingsronde een bedrag van 61 miljoen euro opleverde. Dat is ondertussen het dubbele van de vraagprijs (30,6 miljoen euro). Projectontwikkelaar Revive, die instaat voor de tijdelijke invulling, viel reeds af omdat het opbod tussen de vastgoedspelers te ver zou gaan, het wordt onbetaalbaar voor de tijdelijke invuller. Deze kennisgeving werd via de pers bekend gemaakt na de deadline voor het indienen van interpellaties waardoor deze interpellatie bij hoogdringendheid wordt ingediend.

Het dossier van de Arsenaalsite zou in een sneltempo kunnen vorderen waardoor de positie van de stad onzeker wordt in de ontwikkeling ervan.

De timing van de berichtgeving, de hoge biedingen, de wooncrisis en de onzekerheid over de finale datum van verkoop en verkoopswijze van de NMBS maken dat we hier dringend over moeten interpelleren. Volgende maand zou het te laat kunnen zijn als de NMBS overgaat tot verkoop aan de hoogsteieder.

### **Vraag:**

- Hoe schat het stadsbestuur de instrumenten in die ze wil inzetten om de ontwikkeling van de Arsenaalsite te sturen nu de biedingen zo ver gaan?
- Is er nog communicatie geweest met de NMBS? In de pers lazen we dat het stadsbestuur wacht op een concrete uitnodiging van de NMBS.
- Is er nog overleg geweest met federale ministers over de mogelijkheid tot onteigening?

- Op welke manier zal verzekerd worden dat de sociale- en betaalbare woningen zullen gerealiseerd worden op de Arsenalsite?