

---

**2021\_GR\_00175 Verder in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 september 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen;  
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Rudy Coddens

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Annelies Storms, Mathias De Clercq

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Het coronavirus COVID-19 heeft zich over gans Europa verspreid. Ook in België is het virus opgedoken.

Er werd een vaccinatiestrategie opgesteld. Eerst werden de bewoners en het personeel in woonzorgcentra gevaccineerd. Nadien kwam het ziekenhuispersoneel aan de beurt. De huisartsen, de bewoners en het personeel van andere collectieve zorgvoorzieningen werden vanaf februari 2021 gevaccineerd. Vanaf maart 2021 kon de vaccinatie van 65-plussers en risicopatiënten gebeuren. Vanaf april 2021 kwamen dan de mensen met een essentieel

beroep aan bod. Vanaf juni 2021 kon dan de rest van de bevolking (eerst 18+) gevaccineerd worden. Nu worden vooral de 12- tot 18-jarigen gevaccineerd.

Begin januari 2021 werd besloten om hiervoor lokale vaccinatiecentra in te richten. De Stad Gent heeft beslist voor alle Gentenaars hiervoor één grote locatie te voorzien. Op basis van mobiliteit, toegankelijkheid, parkeermogelijkheden, voorzieningen, grootte en expertise heeft het vooronderzoek geresulteerd in contacten tot het in huur nemen van een hal van het complex Flanders Expo. In zitting van 12 januari 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen het engagement aangegaan om een hal te huren en hierover verdere gesprekken aan te gaan.

Na verdere gesprekken heeft de gemeenteraad in zitting van 1 maart 2021 goedkeuring verleend aan het sluiten van de definitieve overeenkomst met nv Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, én nv Easyfairs International, Sint-Lambertusstraat 135, 1200 Brussel, tot het in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo, gelegen te 9000 Gent, Maaltekouter 1, voor de duur van 8 maanden en 7 dagen, ingaande op 25 januari 2021 en eindigend op 30 september 2021, voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum.

De ganse Gentse bevolking (12+) is nog niet gevaccineerd. Tot en met 30 september 2021 is het nog mogelijk om zich te laten vaccineren in het centraal vaccinatiecentrum. Daarna wordt het centrum afgebroken en hal 2 wordt ontruimd en opgekuist.

In overleg met de betrokken stadsdiensten en Easyfairs werd daarom beslist om de overeenkomst tot het in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo tot en met 11 oktober 2021 verder te zetten en dit onder dezelfde modaliteiten.

Door middel van dit besluit wordt het sluiten van een addendum aan de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s):** 4521000089

**Voorgestelde uitgaven:** € 35.160,20

Gebudgetteerd: Ja

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>Dienst*</b>      | Vastgoed   |
| <b>Budgetplaats</b> | 3472500CO  |
| <b>Categorie*</b>   | E subs     |
| <b>Subsidiecode</b> | ABB-VC-PEN |
| <b>2021</b>         | 35.160,20  |
| <b>Totaal</b>       | 35.160,20  |

Het betreft aan Easyfairs te betalen vergoedingen voor de ruimten en de diensten.

Voor de periode van 1 tot en met 11 oktober 2021 is de vergoeding voor de ruimten geraamd op € 12.665,40 en de vergoeding voor de diensten is geraamd op € 22.494,80.

Dit geeft een totaal van € 35.160,20.

De vergoeding voor de ruimten zal gefactureerd worden door nv Easyfairs Belgium. De vergoeding voor de diensten zal gefactureerd worden door nv Easyfairs International.

De facturatie gebeurt op basis van de effectief geleverde prestaties tijdens de periode van 1 tot en met 11 oktober 2021.

Belangrijk is dat deze bedragen berekend werden op 12u/dag, 6d op 7d en dit voor de volledige bijkomende periode van 1 tot en met 11 oktober 2021. De dagen dat het

vaccinatiecentrum niet open is tijdens die periode , zullen bepaalde diensten wegvallen of minder geleverd moeten worden. Het bijsturen van de diensten zal steeds gebeuren op basis van de bekomen eenheidsprijzen.

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Vanuit de Vlaamse Overheid zou de Stad Gent een subsidie ontvangen voor de huur en de inrichting van een dergelijk vaccinatiecentrum. Het bedrag is echter nu nog niet gekend.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Addendum aan het dienstverleningscontract (deel van de beslissing)
- Dienstverleningscontract
- Bijlage 1 Algemene Voorwaarden Dienstverlening
- Bijlage 2 Aansprakelijkheid en Verzekeringen
- Bijlage 3 Tarievenlijst Diensten
- Bijlage 4a Detailoverzicht per dag
- Bijlage 4b Overzicht Inrichting en Meubilair
- Bijlage 5 Totaaloverzicht

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

#### **Artikel 1:**

Keurt goed het addendum aan de overeenkomst te sluiten met nv Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, én nv Easyfairs International, Sint-Lambertusstraat 135, 1200 Brussel, met betrekking tot de verdere huur van hal 2 van het complex Flanders Expo, gelegen te 9000 Gent, Maaltekouter 1, voor de duur van 11 dagen, ingaande op 1 oktober 2021 en eindigend op 11 oktober 2021, voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum.

**ADDENDUM AAN HET  
DIENSTVERLENINGSCONTRACT STAD GENT**

**TUSSEN:**

**EASYFAIRS BELGIUM NV**, met maatschappelijke zetel te,  
9051 Gent, Maaltekouter 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0424.681.440,  
vertegenwoordigd door Corebiz BV, bestuurder, op haar beurt vertegenwoordigd door  
haar vaste vertegenwoordiger, de heer D'Haese Alain,

**EN:**

**EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**, met maatschappelijke zetel te,  
1200 Brussel, Sint-Lambertusstraat 135,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
ondernemingsnummer BE 0629.912.852,  
vertegenwoordigd door de heer Benoit David, bestuurder,

hierna "EASYFAIRS BELGIUM" genoemd;

**EN:**

**STAD GENT**, met maatschappelijke zetel te,  
9000 GENT, Botermarkt 1,  
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het  
nummer 0207.451.227,  
hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt:  
a. De heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,  
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën,  
b. Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent,  
in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. / /2021,  
beiden met zetel ten stadhuisse,

hierna de "ORGANISATOR" genoemd.

**OVERWEGENDE WAT VOLGT:**

- A. Op 26/01/2021 hebben Partijen een Dienstverleningscontract afgesloten waarbij  
EASYFAIRS BELGIUM de ORGANISATOR het recht verleent om binnen de in artikel  
2 omschreven ruimten en binnen de beschreven periode in artikel 3, het volgende  
EVENT te organiseren:

- naam van het EVENT: **Vaccinatiecentrum Stad Gent**

- B. Voornoemde Dienstverleningscontract en bijhorende documenten worden hierna  
aangeduid als Basisovereenkomst ter verlenging van de samenwerkingstermijn.

## **IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **ARTIKEL 1: GELDIGHEID VAN DE OVEREENKOMST**

Alle bepalingen van de Basisovereenkomst die niet in dit Addendum worden aangepast of gewijzigd worden, blijven ongewijzigd van kracht.

Bij eventuele tegenstrijdigheden heeft dit Addendum voorrang. In dit geval dienen Partijen tegenstrijdige bepalingen te bespreken en te vervangen door nieuwe bepalingen. In geval geen overeenstemming bereikt wordt, blijven de bepalingen uit dit Addendum geldig.

Dit Addendum is onderworpen aan dezelfde beëindigingsmodaliteiten als deze vermeld in de Basisovereenkomst.

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in dit Addendum, hebben gedefinieerde termen dezelfde betekenis als bepaald in de Basisovereenkomst.

### **ARTIKEL 2: VERLENGING VAN DE SAMENWERKINGSTERMIJN**

EASYFAIRS BELGIUM zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN langer ter beschikking stellen dan initieel voorzien:

- **uiterste** einddatum van de ter beschikking stelling van de RUIMTEN (idem huidige werking en indeling te Flanders Expo): **11/10/2021**
- **uiterste** aanvangsdatum van ontruiming: **09/10/2021**
- **uiterste** datum van ontruiming (incl. de tijd nodig voor de reiniging): **11/10/2021, 23u59**

Indien gedurende de samenwerking blijkt dat de periode verlengd dient te worden tot 15/10/2021, dan wordt dit op basis van de beschikbaarheid en in verder overleg tussen een vertegenwoordiger van EASYFAIRS BELGIUM en een vertegenwoordiger van het Departement Facility Management van Stad Gent uitgewerkt.

De huurtarieven voor de hal 2, het bureau en de foyer aan hal 1 worden doorgerekend aan de huidige voorwaarden, zoals bepaald in artikel 5 van de Basisovereenkomst. Maw afhankelijk of het vaccinatiecentrum geopend is, worden de gekende tarieven toegepast. Ifv de effectieve laatste openingsdag en de daaropvolgende afbouw worden de huurprijzen van alle ingehuurde materialen verrekend.

Gedurende de verlenging van de samenwerkingstermijn verbindt de ORGANISATOR er zich toe verder beroep te doen op EASYFAIRS BELGIUM voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan het EVENT en volgens de overeengekomen vergoedingen, zoals bepaald in artikel 4 van de Basisovereenkomst.

Dit Addendum werd opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één eensluitend origineel ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op ...../...../2021.

**EASYFAIRS BELGIUM NV**

**STAD GENT**

COREBIZ BV  
Bestuurder  
Alain D'Haese, vaste vertegenwoordiger

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

**EASYFAIRS INTERNATIONAL NV**

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 13/11/2019)

Benoit David

Rudy Codders  
schepen van Sociaal beleid,  
Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg,  
Seniorenbeleid en Financiën

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GR\_00175 - Verder in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>

met code  
**A9U3-7Mtb-cUFS-4esS**