



2021_GR_00158 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van grond gelegen te Gent, Zeeschipstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 september 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag tot omgevingswerken, ingediend door Lumco NV, met als adres Zeeschipstraat 9000 Gent, ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres zeeschipstraat 107, 9000 Gent en met als kadastrale omschrijving afdeling 13 sectie S nr. 493X, sectie S nr. 412S2, sectie S nr. 412T2, sectie S nr. 494D.

De vergunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, waarbij als last de verkavelaar de openbare wegeis en het openbaar groen kosteloos moet overdragen naar de Stad Gent (last 5).

De openbare wegeis is intussen definitief opgeleverd.

Het openbaar groen is definitief opgeleverd.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door een landmeter van de stad Gent.

De overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van grond ligt ter beslissing voor, meer bepaald betreffende:

STAD GENT, dertiende afdeling

Een perceel weg en groenzone (gekend ten kadaster als bouwgrond en bouwland), gelegen aan de Zeeschipstraat, gekadastreerd volgens titel deel van nummers 497/D, 495/A, 416bis, 416, 415, 417b, 419b, 413e, 412e, 412k, 412p, 409/W, 409/Y/2, 411/G, 409/N/3, 409/S/3, 409/T/3, 409/V/3, 409/X/3, 409/Z/3, 409/C/3, 409/H/3, 409/K/3, 409/L/3, perceel zonder nummer en volgens recent kadaster sectie S, nummers 409/P4/P0000, 412/L3/P0000 en deel van nummer 493/Z/P0000 met een totale oppervlakte volgens nagemelde meting van 12.543,00 m².

De jaarlijkse gevolgcosten worden geraamd op 13.875,4 euro.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerpakte (deel van de beslissing)
- PV definitieve oplevering wegeis
- PV definitieve oplevering groen
- Conformverklaring Opmetingsplan

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van volgende grond:

STAD GENT, dertiende afdeling

Een perceel weg en groenzone (gekend ten kadaster als bouwgrond en bouwland), gelegen aan de Zeeschipstraat, gekadastreerd volgens titel deel van nummers 497/D, 495/A, 416bis, 416, 415, 417b, 419b, 413e, 412e, 412k, 412p, 409/W, 409/Y/2, 411/G, 409/N/3, 409/S/3, 409/T/3, 409/V/3, 409/X/3, 409/Z/3, 409/C/3, 409/H/3, 409/K/3, 409/L/3, perceel zonder nummer en volgens recent kadaster sectie S, nummers 409/P4/P0000, 412/L3/P0000 en deel van nummer 493/Z/P0000 met een totale oppervlakte volgens nagemelde meting van 12.543,00 m².

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GR_00158 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van grond gelegen te Gent, Zeeschipstraat