

---

**2021\_GR\_00102 Subsidieovereenkomst voor de huur van containerlokalen voor de tijdelijke huisvesting van Jeugdhuis Zonder-Naam - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 september 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen;  
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx;  
mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Eind 2019 werd de Jeugddienst gecontacteerd door enkele jongeren uit de omgeving van het Zonder-Naampark. Ze gaven aan heel veel van hun vrije tijd door te brengen in het Zonder-Naampark, en gaven aan ook graag overdekte binnenruimte in de onmiddellijke omgeving van het park te kunnen gebruiken, om jeugdhuisactiviteiten te kunnen ontplooiën.

De Jeugddienst bekeek eerst samen met de jongeren een toeleiding naar of een gedeeld gebruik met een aantal jongerenwerkingen in de buurt, maar dit bleek niet mogelijk. Op basis van verdere gesprekken met de jongeren en jeugdwerkers van JES vzw, JONG vzw en

Graffiti vzw besloot de Jeugddienst dat de vraag van de jongeren naar eigen infrastructuur in de onmiddellijke omgeving van het park valabel was. In oktober 2020 dienden de jongeren een subsidieaanvraag in voor de Open Call Jeugd(welzijns)werk van de Jeugddienst. Omdat de budgetten beperkt waren, adviseerde de jury om geen subsidies te verlenen in kader van de Open Call, maar vroeg ze de Jeugddienst wel met aandrang om de vraag van de jongeren via andere (subsidie-)kanalen te ondersteunen.

De jongeren werden in hun vraag verder ondersteund door de coach van de Gentse zelforganisaties actief rond Jeugd, en ze organiseerden zich in een vzw: vzw Jeugdhuis Zonder-Naam, met maatschappelijke zetel Lourdesstraat 29, 9041 Oostakker.

Eind 2020 werd duidelijk dat er vanaf 2025 permanente jeugdontmoetingsruimte zou kunnen voorzien worden in het project Dok-Zuid, gerealiseerd door Sogent en de Arteveldehogeschool. Om de periode tussen nu en 2025 te overbruggen, bekeken de Jeugddienst en de vzw de mogelijkheden om tijdelijk containerlokalen te plaatsen voor het jeugdhuis. Op een braakliggend stuk tussen de Metselaarsstraat en de R40 in eigendom van Luminus, bleek dit mogelijk te zijn. De vzw diende op 18 mei 2021 dan ook een aanvraag in bij de Jeugddienst om een subsidie te verlenen om gedurende een periode van 2 jaar containerlokalen te huren die op het perceel geplaatst zouden kunnen worden.

Gezien er een subsidieovereenkomst wordt opgemaakt met de vzw voor de huur van de containers, wordt deze voorgelegd aan de gemeenteraad.

Naast de algemene voorwaarden verbonden aan een subsidie, worden volgende bijkomende voorwaarden opgelegd:

- De vzw engageert zich om in aanloop naar de plaatsing en ingebruikname van de containerlokalen een traject af te leggen met de onmiddellijke omwonenden ikv goed nabuurschap.
- De vzw zal in samenspraak met de Jeugddienst van de Stad Gent een huishoudelijk reglement opstellen voor gebruik van de containerlokalen. Dit reglement zal minstens een maand voor de effectieve ingebruikname als jeugdinfrastructuur ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Stad. Dit huishoudelijk reglement wordt jaarlijks geëvalueerd, en waar nodig bijgestuurd
- De Stad stelt de subsidie ter beschikking aan de vzw voor haar jeugdactiviteiten. Als de vzw niet meer erkend en gesubsidieerd is als jeugdwerkinitiatief, kan de Stad Gent de toegekende subsidie terugvorderen volgens de formule bepaald in artikel 6 van de subsidieovereenkomst.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s):** 5621500705

**Voorgestelde uitgaven:** € 14.020,00

Gebudgetteerd: Ja

Rekeningnummer crediteur: BE85 7390 2124 3506 Crediteur Naam

Bedrag 509108 Jeugdhuis Zonder-Naam 7.010 (50 % dit jaar) 509108

Jeugdhuis Zonder-Naam 7.010 (50 % dit jaar)

<b>Dienst</b>	Jeugddienst
<b>budgetplaats</b>	<b>3406300NJ</b>
<b>budgetpositie</b>	6641000
<b>categorie</b>	I subs.

<b>subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2021</b>	7.010
<b>2022</b>	<b>7.010</b>
<b>Totaal</b>	<b>14.020</b>

Twee schijven: eerste 50 % in 2021, tweede in 2022.  
Rekeningnummer: BE85 7390 2124 3506.

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00  
Gebudgetteerd: Ja

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Subsidieovereenkomst investeringssubsidie (deel van de beslissing)
- Aanvraag subsidie Jeugdhuis Zonder Naam
- Offerteaanvraag 1
- Offerteaanvraag 2
- Offerteaanvraag 3
- Financiële bijlage

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 40 stem(men) voor: Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Mieke Bouve; Sofie Bracke; Cengiz Cetinkaya; Rudy Coddens; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Mathias De Clercq; Carl De Decker; Tom De Meester; Tine De Moor; Stijn De Roo; Mattias De Vuyst; Anita De Winter; Elke Decruynaere; Hafsa El -Bazioui; Alana Herman; Isabelle Heyndrickx; Tine Heyse; Yüksel Kalaz; Mehmet Sadik Karanfil; Sara Matthieu; Bert Misplon; Manuel Mugica Gonzalez; Christophe Peeters; Karla Persyn; Anne Schiettekatte; Sami Souguir; Annelies Storms; Sven Taldeman; Karin Temmerman; Christiaan Van Bignoot; Bram Van Braeckvelt; Jef Van Pee; Nicolas Vanden Eynden; Joris Vandenbroucke; Filip Watteeuw; Sonja Welvaert; Veli Yüksel
- 5 stem(men) tegen: Karlijn Deene; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt
- 4 onthouding(en): Adeline Blancquaert; Gabi De Boever; Johan Deckmyn; Caroline Persyn

### **Artikel 1:**

Keurt goed de subsidieovereenkomst met vzw Jeugdhuis Zonder-Naam, Lourdesstraat 29, 9041 Oostakker, zoals gevoegd in bijlage, voor de huur van containerlokalen gedurende twee jaar voor de huisvesting van Jeugdhuis Zonder-Naam.





## Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Jeugdhuis Zonder-Naam

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent;

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden:
  - a) Mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding, Outreachend Werk en Jeugd
  - b) Mevrouw Mieke HULLEBROECK, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hierna genoemd de Stad Gent;

2. de vereniging zonder winstoogmerk **Jeugdhuis Zonder-Naam**, met maatschappelijke zetel te Lourdesstraat 29, 9041 Oostakker, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, met ondernemingsnummer 0758864256, vertegenwoordigd door:
  - a) Kerem Yurtyapan, voorzitter
  - b) Muhammad Mine, bestuurder

Hierna genoemd de vzw.

### Artikel 1. Voorwerp

De Stad Gent kent binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, een subsidie toe aan de vzw voor het plaatsen van containerlokalen als tijdelijke uitvalsbasis voor Jeugdhuis Zonder-Naam.

Concrete omschrijving van de werken, aankopen en/of investeringen:

De subsidie is bedoeld voor het plaatsen van containerlokalen gedurende 2 jaar als uitvalsbasis van Jeugdhuis Zonder-Naam, in de onmiddellijke omgeving van het Zonder-Naampark te 9000 Gent.

## **Artikel 2. Subsidiebedrag**

Op basis van de ingediende kostenraming en onder voorbehoud van de vereiste betalingsbewijzen en andere verantwoordingsstukken, bedraagt de subsidie onder deze overeenkomst 14.020 euro, waarmee de huur van containerlokalen en een sanitaire unit gedurende 2 jaar gedekt worden.

## **Artikel 3. Subsidievoorwaarden**

§1 De vzw verbindt er zich toe om de werken, aankopen en/of investeringen volledig uit te (laten) voeren overeenkomstig de voorwaarden en normen van deze overeenkomst alsook de stedenbouwkundige, milieu- en andere toepasselijke regelgeving (met inbegrip van de wetgeving inzake overheidsopdrachten).

Daarnaast verbindt de vzw zich tot naleving van de volgende **bijzondere voorwaarden**:

- De vzw engageert zich om in aanloop naar de plaatsing en ingebruikname van de containerlokalen een traject af te leggen met de onmiddellijke omwonenden ikv goed nabuurschap.
- De vzw zal in samenspraak met de Jeugddienst van de Stad Gent een huishoudelijk reglement opstellen voor gebruik van de containerlokalen. Dit reglement zal minstens een maand voor de effectieve ingebruikname als jeugdinfrastructuur ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Stad. Dit huishoudelijk reglement wordt jaarlijks geëvalueerd, en waar nodig bijgesteld
- De Stad stelt de subsidie ter beschikking aan de vzw voor haar jeugdactiviteiten. Als de vzw niet meer erkend en gesubsidieerd is als jeugdwerkinitiatief, kan de Stad Gent de toegekende subsidie terugvorderen volgens de formule bepaald in artikel 6.

§2 Gedurende de looptijd van de subsidie bezorgt de vzw elk jaar haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad Gent, en dit uiterlijk op 1 september van het eerstvolgende boekjaar.

## **Artikel 4. Verantwoording en controle**

§1 Binnen een termijn van 1 jaar na de uitbetaling van de tweede schijf zoals bepaald in artikel 5§1, bezorgt de vzw de Stad Gent alle betalingsbewijzen en alle andere vereiste verantwoordingsstukken.

Als geldig betalingsbewijs wordt beschouwd: ofwel een origineel kasticket met vermelding van de aangekochte artikelen, datum van aankoop en naam van de winkel; ofwel een originele en gedetailleerde factuur met vermelding van de vzw en plaats van uitvoering.

De stukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de Stad of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

§2 De vzw moet betaalbewijzen indienen ten belope van de ingediende kostenraming waarop de subsidie werd berekend.

§3 De Stad Gent kan de vzw te allen tijde bijkomende verantwoording vragen over de aanwending van de subsidie, alsook ter plaatse de realisatie van het project controleren en de boekhoudkundige of andere relevante stukken en bescheiden van de vzw nazien. De vzw verschaft de gevraagde verantwoording, toegang of inzage op eerste verzoek van de Stad Gent.

## Artikel 5. Uitbetaling

§1 De Stad Gent verbindt er zich toe de subsidie van **14.020 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 50% (voorschot), zijnde **7.010 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ondertekening van deze overeenkomst en het voorleggen door de vzw van een goedkeuring door de dienst Stedenbouw en de eigenaar van het perceel waarop de containerlokalen geplaatst zullen worden;
- De tweede schijf van 50 % zijnde **7.010 euro**, wordt uitbetaald binnen de dertig werkdagen na ontvangst en controle van:
  - o alle geldige betalingsbewijzen ten belope van het bedrag van de eerste schijf;

§2 De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer BE85 7390 2124 3506 van de vzw. De vzw brengt de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

## Artikel 6. Algemene bepalingen

§1 Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. In geval van cumul met subsidies van andere overheden of instanties voor dezelfde werken, aankopen en/of investeringen, kan de Stad Gent het subsidiebedrag verlagen of terugvorderen opdat de reële totaalcost niet wordt overschreden.

§2 De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de subsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

§3 In geval zou blijken dat de werken, aankopen en/of investeringen zoals omschreven in artikel 1 niet gerealiseerd worden zoals bepaald in deze overeenkomst, kan de Stad Gent ofwel de betaling van het nog verschuldigde bedrag tijdelijk of definitief opschorten, ofwel het reeds uitbetaalde bedrag terugvorderen.

Elke vastgestelde onregelmatigheid kan aanleiding geven tot terugvordering door de Stad Gent van een deel of de geheel uitbetaalde subsidie en/of niet-uitbetaling van de tweede schijf.

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen na een periode van 1 jaar na ondertekening van deze subsidieovereenkomst niet in hoofdgebruik zijn genomen voor de werking waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, of een ander door de Stad Gent erkend en gesubsidieerd jeugdwerkinitiatief.

Bij niet-naleving van de voorwaarden van artikel 3 heeft de Stad Gent het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen overeenkomstig de volgende formule:

14.020 euro x aantal maanden niet-ingebruikname

24 maanden

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

*Subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en vzw Jeugdhuis Zonder-Naam*

§4 De toegekende subsidie mag door de vzw niet in pand gegeven worden aan een derde.

§5 De Stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

§6 De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.



(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GR\_00102 - Subsidieovereenkomst voor de huur van containerlokalen voor de tijdelijke huisvesting van Jeugdhuis Zonder-Naam



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>

met code  
**KNkr-XJDp-nShT-cK37**