



---

**2021\_GR\_00080 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en de Tulpstraat 24 en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 september 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman, schepen; de heer Jef Van Pee; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Vzw Jong gebruikt sinds enkele jaren een deel van de bibliotheek gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en het aansluitend pand gelegen aan de Tulpstraat 24 voor de uitbating van de speltheek. Tot

op vandaag was voor dit gebruik geen contract afgesloten. Door het afsluiten van een nieuw contract, wensen we de situatie te formaliseren.

De vzw gebruikt het pand gelegen aan de Tulpstraat exclusief als stockage- en bureauruimte. Daarnaast delen ze het gebruik van een vergaderzaal als vergader- en ontmoetingsruimte, tenslotte is er ook een permanente opstelling van de speltheek in het bibliotheekgebouw. Het gebruik van de gedeelde ruimtes gebeurt in samenspraak met het personeel van de bibliotheek.

De huur wordt geschat op 6.400,00 EUR/jaar en zal 100 % gesubsidieerd worden door de Jeugddienst. Daarnaast zal de vzw hun energieverbruik voor de Tulpstraat rechtstreeks betalen aan de energieleverancier en zal de vzw ook de nodige verzekeringen afsluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst betreffende een deel van het stadseigendom gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en Tulpstraat 24, goed te keuren, voor de duur van 6 jaar ingaande op 01/09/2021 en eindigend op 31/08/2027, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan vzw Jong.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de toekenning van de huursubsidie voor het bedrag van 38.400,00 EUR, onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient zich te houden aan de voorwaarden in de subsidieovereenkomst tussen vzw Jong en Stad Gent;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 20210819**

**Voorgestelde uitgaven: € 38.400,00**

De jaarlijkse huursubsidie bedraagt 6.400,00 EUR en zal voorzien worden door de Jeugddienst.

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	3406200WK
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2021</b>	2.133,33
<b>2022</b>	6.400,00
<b>2023</b>	6.400,00
<b>2024</b>	6.400,00
<b>2025</b>	6.400,00
<b>Later</b>	10.666,67
<b>Totaal</b>	38.400,00

**Verwachte ontvangsten: € 38.400,00**

De jaarlijkse huur wordt geschat op 6.400,00 EUR

<b>Dienst*</b>	Vastgoed
<b>Budgetplaats</b>	347250003
<b>Categorie*</b>	E subs.
<b>Subsidiecode</b>	XHU.HUU
<b>2021</b>	2.133,33
<b>2022</b>	6.400,00
<b>2023</b>	6.400,00
<b>2024</b>	6.400,00
<b>2025</b>	6.400,00
<b>Later</b>	10.666,67
<b>Totaal</b>	38.400,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plan spelotheek Blazoenstraat 9 - vzw Jong
- Huurovereenkomst

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 38.400,00 EUR aan vzw Jong voor een deel van het stads eigendom, gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en Tulpstraat 24 en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient zich te houden aan de voorwaarden in de subsidieovereenkomst tussen vzw Jong en Stad Gent;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GR\_00080 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en de Tulpstraat 24 en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**aPVZ-BtwH-XJhq-ah2J**