



2021_CBS_03225 Oproep tot het indienen van blijken van belangstelling voor het ter beschikking stellen van panden of gronden voor de realisatie van fietsenparkings in de Gentse binnenstad - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 september 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-gemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-gemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De Stad Gent / Mobiliteitsbedrijf wil het aanbod inzake fietsenparkings substantieel uitbreiden en meer specifiek investeren in de Gentse binnenstad zodat fietsers hun fiets op een veilige plaats kunnen achterlaten.

In de beleidsnota 'Stedenbouw, Architectuur, publieke Ruimte, Mobiliteit, Historisch Patrimonium en Erfgoed' gepubliceerd op 29/03/2021 wordt gesteld om in te zetten op ruimte voor fietsers en bijhorende nood aan fietsenparkings.

Gezien de grote nood neemt de Stad Gent het initiatief om in contact te komen met eigenaars van geschikte panden of gronden met het oog op het creëren van nieuwe fietsenparkings in de Gentse binnenstad.

Er wordt gezocht in de omgeving 'Kouter - Koophandelsplein - Ajuinlei' (aanrijroute vanaf Voldersstraat en/of Lindenlei), de omgeving 'Korenmarkt - Voldersstraat - Emile Braunplein' (aanrijroute vanaf Voldersstraat) en de omgeving 'Vrijdagmarkt - Sint-Jacobs - Vlasmarkt' (aanrijroute vanaf rondpunt Sint-Jacobs).

Op basis van een op maat gemaakte overeenkomst (aankoop, huur enz.) kan de Stad Gent dan geschikte panden of gronden aanwenden voor deze bijkomende capaciteit inzake fietsenparkings.

De noodzakelijke middelen hiertoe zullen kunnen aangerekend worden op de voorziene projectnummers PR40862, PR40863 en PR40862 in Sirius, projecten inzake de realisatie van

fietsparkeerplaatsen, afhankelijk in welke van de 3 opgegeven zoekomgevingen de panden of gronden gelegen zijn.

Geïnteresseerde eigenaars worden gevraagd hun bliken van belangstelling kenbaar te maken conform de bepalingen van deze oproep.

Deze oproep zal gebeuren via de website van de Stad Gent en het Mobiliteitsbedrijf, de elektronische nieuwsbrief van het Mobiliteitsbedrijf, een persbericht, de sociale media, de regionale dagbladen en verschillende beroepsorganisaties.

Deze oproep is geen procedure van gunning van een overheidsopdracht. Wel worden de algemene principes inzake overheidsopdrachten gevolgd, waaronder transparantie, bekendmaking, gelijke behandeling en beoordeling van de kandidaten.

De panden of gronden moeten voldoen aan de bepalingen in de brochure 'richtlijnen fietsenparkings', en de krachtlijnen van deze oproep naar geschikte goederen (of geschikt te maken goederen mits haalbare bouwtechnische ingrepen en middelen) zijn de volgende:

- ze bevinden zich in de Gentse binnenstad (dichtbij, op korte wandelafstand van horeca en winkels);
- ze zijn goed zichtbaar en zo open mogelijk vanaf de openbare weg, en met voldoende verlichting (of mogelijks te voorzien), met het oog op een hoog sociaal veiligheidsgevoel;
- ze zijn vlot toegankelijk voor alle type fietsen, er er zijn geen grote hoogteverschillen aan de ingang of binnenin een pand;
- de vrije hoogte bedraagt minstens 2,50 meter, bij voorkeur 2,75 meter;
- er is plaats voor minimum 50 fietsen (minimum oppervlakte 300 m²);
- het moet toegelaten zijn om op een grond een overdekte fietsenstalling te plaatsen en alle noodzakelijke werken hier uit te voeren.

Kandidaat-aanbieders dienen eigenaar te zijn van de panden of gronden die worden aangeboden.

De Stad Gent kan instaan voor eventueel noodzakelijke bouwtechnische ingrepen, aanleg van infrastructuur, technische uitrusting en groenvoorziening.

In alle gevallen zal de Stad Gent instaan voor het onderhoud en in goede staat houden van de door haar geplaatste infrastructuur, technische uitrusting en groenvoorziening en de kosten hiervan ten laste nemen.

Herstellingen en vervangingen zullen waar nodig eveneens gebeuren door en ten laste van de Stad Gent.

Financiële informatie

Vastleggingnummer(s): NVT

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Binnen de projecten PR40862, PR40863 en PR40862 in Sirius, projecten inzake de realisatie van fietsparkeerplaatsen, is nu al budget voorzien voor de aankoop of bouw van 400 à 500 fietsparkeerplaatsen per zoekomgeving. Afhankelijk van wat er uit de open oproep komt (huur of koop of andere) zullen de budgetten bijgestuurd worden. Er is nog geen raming opgenomen omdat de uitgaven nu nog te onzeker zijn.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Oproep belangstelling fietsenparkings centrum Gent (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de 'oproep tot blijken van belangstelling voor het ter beschikking stellen van panden of gronden voor de realisatie van fietsenparkings in de Gentse binnenstad', zoals gevoegd in bijlage.

STAD GENT

OPROEP TOT HET INDIENEN VAN BLIJKEN VAN BELANGSTELLING :

TER BESCHIKKING STELLEN AAN STAD GENT VAN PANDEN OF GRONDEN, VOOR DE REALISATIE VAN FIETSPARKINGS IN DE GENTSE BINNENSTAD

1. VOORWERP VAN DE OPROEP

Gezien het grote maatschappelijke belang, neemt de Stad Gent het initiatief om in contact te komen met eigenaars van panden of gronden, met het oog op de inrichting van bijkomende fietsenparkings in de Gentse binnenstad.

Op basis van een op maat gemaakte overeenkomst met geïnteresseerde en valabele eigenaars, (aankoop, huur enz.) zullen door de Stad Gent panden of gronden aangewend worden voor de realisatie van bijkomende capaciteit fietsenparkings.

Geïnteresseerde eigenaars worden gevraagd hun blijken van belangstelling kenbaar te maken conform de bepalingen van onderhavige oproep.

2. DOELSTELLINGEN

Het verder inzetten op fietsen en de bijhorende nood aan fietsenparkings vormt een belangrijke pijler in het mobiliteitsbeleid van de Stad Gent. Een uitgebouwd kwalitatief aanbod vormt immers een principieel element in het realiseren en goed functioneren van dit mobiliteitsbeleid.

De Stad Gent zal daarom het bestaande aanbod aan fietsenparkings niet alleen kwalitatief ondersteunen maar wil ook het aanbod substantieel uitbreiden.

Deze oproep beoogt nieuwe fietsenparkings in het centrum, in de nabijheid van horeca en winkels.

3. SAMENWERKINGSMODEL

Indien een kandidaat blijkt te beschikken over panden of gronden die in aanmerking komen voor de realisatie van bijkomende fietsenparkings, zal een overeenkomst op maat (aankoop, huur enz.) afgesloten worden.

Tussen de eigenaar en Stad Gent zal in samenspraak naar de meest ideale formule voor beide partijen worden gezocht.

4. DOELGROEPCRITERIA

Er wordt gezocht naar panden of gronden in de omgeving 'Kouter – Koophandelsplein – Ajuinlei' (aanrijroute vanaf Voldersstraat en/of Lindenlei), de omgeving 'Korenmarkt – Voldersstraat – Emile Braunplein' (aanrijroute vanaf Voldersstraat) en de omgeving 'Vrijdagmarkt – Sint- Jacobs – Vlasmarkt' (aanrijroute vanaf rondpunt Sint – Jacobs).

De panden of gronden moeten voldoen aan de bepalingen in de brochure 'richtlijnen fietsenparkings'

De krachtlijnen van deze oproep naar geschikte goederen (of geschikt te maken goederen mits haalbare bouwtechnische ingrepen en middelen) zijn de volgende:

- ze bevinden zich in de Gentse binnenstad;
- ze liggen dichtbij, op korte wandelafstand van horeca en winkels;
- ze zijn goed zichtbaar en zo open mogelijk vanaf de openbare weg, en met voldoende verlichting (of mogelijks openbare verlichting te voorzien);
- ze zijn vlot toegankelijk voor alle type fietsen;
- er zijn geen grote hoogteverschillen aan de ingang of binnenin een pand;
- er is plaats voor minimum 50 fietsen (minimum oppervlakte 300 m²);
- de vrije hoogte bedraagt minstens 2,50 meter, bij voorkeur 2,75 meter;
- het moet toegelaten zijn om op een grond een overdekte fietsenstalling te plaatsen en alle noodzakelijke werken hiertoe uit te voeren.

Kandidaat-aanbieders dienen eigenaar te zijn van de panden of gronden die worden aangeboden.

5. ENGAGEMENT VAN STAD GENT

Indien met de eigenaar van een niet als fietsenparking ingericht(e) pand of grond tot een overeenkomst wordt gekomen, kan de Stad Gent instaan voor eventueel bouwtechnische ingrepen, aanleg van infrastructuur, technische uitrusting en groenvoorziening.

In alle gevallen zal de Stad Gent instaan voor het onderhoud en in goede staat houden van de door haar geplaatste infrastructuur, technische uitrusting en groenvoorziening en de kosten hiervoor ten laste nemen.

Herstellingen en vervangingen zullen waar nodig eveneens gebeuren door en ten laste van de Stad Gent.

6. INHOUD VAN HET DOSSIER 'BLIJK VAN BELANGSTELLING'

De kandidaat-aanbieder dient een dossier in, dat minstens onderstaande elementen bevat en **gestructureerd** is als volgt:

1. Informatie die aantoont dat de kandidaat-aanbieder en het aangeboden perceel beantwoordt aan de doelgroepcriteria zoals vermeld onder hoofdstuk 4;
2. De datum vanaf wanneer de panden of gronden ter beschikking gesteld kunnen worden;
3. De periode of duur waarvoor panden of gronden ter beschikking gesteld kunnen worden;
4. Een beschrijving van de aangeboden panden of gronden: locatie, perceelsgrenzen, foto's, aansluiting met aanrijroutes/ fietsassen;

5. De vorm waaronder de aanbieder zijn panden of gronden wil ter beschikking stellen aan de Stad Gent (koop, huur enz.);
6. Gegevens van de eigenaar: (firma)naam, adres, telefoonnummer, e-mail enz.;
7. Andere nuttig geachte informatie waaruit de relevantie en/of kwaliteit van de aangeboden panden of gronden, blijkt.

7. JURIDISCH KADER

Deze oproep is geen procedure van gunning van een overheidsopdracht. Wel worden de algemene beginselen inzake overheidsopdrachten gevolgd, waaronder: transparantie, bekendmaking, gelijke behandeling en beoordeling van de kandidaten.

8. KWALITATIEVE SELECTIEMETHODE

Het betreft een open procedure. Alle kandidaten die voldoen aan de in deze oproep gestelde voorwaarden en doelgroepcriteria (zie hoofdstuk 4), en waarvan de Stad Gent op basis van de verkregen informatie oordeelt dat de aangeboden panden en gronden potentieel hebben om te worden ingericht als een kwalitatieve fietsparking, worden weerhouden om verder de mogelijkheden van een samenwerking te bespreken.

Locaties die onmiddellijk beschikbaar zijn genieten de voorkeur maar locaties die in de toekomst ter beschikking gesteld kunnen worden, komen ook in aanmerking.

De Stad Gent behoudt zich het recht voor om bijkomende informatie op te vragen om de kwaliteit van de aangeboden panden of gronden te beoordelen.

9. VERTROUWELIJKHEID

De Stad Gent verbindt zich er toe de informatie van het indieningsdossier confidentieel te behandelen en niet ter beschikking te stellen van een derde partij zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de indiener.

10. BEKENDMAKING - PUBLICATIE

Deze oproep zal gebeuren via de website van de Stad Gent en het Mobiliteitsbedrijf, de elektronische nieuwsbrief van het Mobiliteitsbedrijf, een persbericht, de sociale media, de regionale dagbladen, en verschillende beroepsorganisaties.

11. INDIENING

Door het indienen van een blijk van belangstelling stemmen de indieners in met de procedures en voorwaarden als uiteengezet in deze oproep en de hierin aangehaalde documenten, en onderschrijven zij de doelstellingen zoals omschreven in deze oproep.

Wijze van indiening: de dossiers kunnen per mail opgestuurd worden naar volgend e-mailadres:

mobiliteit@stad.gent

met als onderwerp: "Oproep fietsenparkings" t.a.v. Isabel De Kockere

De uiterste indieningsdatum is: **2021**

12. INFORMATIE OVER DEZE OPROEP

Voor vragen m.b.t. deze oproep, kunnen kandidaat-indieners terecht bij volgende contactpersoon:

Isabel De Kockere
Mobiliteitsbedrijf – Team Fiets
Isabel.DeKockere@stad.gent
Tel: 09 266 28 27

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CBS_03225 - Oproep tot het indienen van blijken van belangstelling voor het ter beschikking stellen van panden of gronden voor de realisatie van fietsenparkings in de Gentse binnenstad



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Fjye-V3kk-6w6a-K3AF