



## **Opschrift**

Vergadering van 20 september 2021

Nummer: 2021\_MV\_00439

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Yüksel Kalaz: Overleg Arsenaalsite**

Raadslid(-leden):

Yüksel Kalaz - PVDA

Bevoegd: Mathias De Clercq

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Op 5 juli 2021 werd een brief verzonden aan minister Gilkinet door het schepencollege. Daarin werd de vraag gesteld om de mogelijkheden te onderzoeken voor een gedeeltelijke verwerving van de site, meer bepaald het deel bestemd voor sociaal- en betaalbaar wonen.

De juridische dienst van minister Gilkinet zou ook de mogelijkheden tot onteigening onderzoeken o.b.v. artikel 159 van de wet betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven. Dit bleek uit het antwoord van minister Gilkinet op vragen van Maria Vindevogel (PVDA), Joris Vandenbroucke (Vooruit) en Evita Willaert (Groen) in de federale commissie mobiliteit.

**Vraag:**

Zijn er reeds gesprekken gevoerd met de NMBS over de mogelijke aankoop van (een deel van) de Arsenaalsite? Zo ja, wat zijn de resultaten van deze gesprekken? Is er nog verder overleg geweest met minister Gilkinet betreffende de mogelijkheid tot onteigening o.b.v. artikel 159 van de wet betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven?

## **Antwoord**

We hebben een collegebrief verstuurd op **5 juli** naar minister Gilkinet, de voorzitter van de RvB van de NMBS en de CEO van de NMBS. Hierin hebben we in eerste instantie de vraag gesteld over de mogelijke rechtstreekse verkoop van een gedeelte van de site waarop het aandeel sociaal wonen en betaalbaar wonen kan ontwikkeld worden, zoals

voorzien in de visienota. Als dit niet mogelijk is, vragen we in tweede orde de toestemming om dat deel specifiek te onteigenen. We hebben in onze brief aangegeven dat onze diensten bereid zijn om hierover verder in overleg te gaan.

In een schrijven van **19 juli** heeft minister Gilkinet laten weten dat hij de NMBS de opdracht heeft gegeven om verdere consultaties op te starten met de Stad Gent, met de bedoeling om samen te onderzoeken welke oplossingen mogelijk zijn.

Op **20 augustus** heb ik een herinneringsmail gestuurd naar de CEO met de vraag naar een stand van zaken rond deze consultaties gezien we tot dan nog geen verdere reactie hadden ontvangen. We hebben daarbij nog eens aangegeven dat het onze verwachting is dat deze consultaties worden ingepland vooraleer er een definitieve beslissing door de NMBS wordt genomen in dit verkoopdossier.

**Per kerende** is er een antwoord gekomen van de CEO dat er een onderhoud zal worden ingepland, maar dat de CEO nog in afwachting is van bijkomende informatie.

Op **8 september** heb ik een korte Teams-call gehad met de CEO waar ik nog eens geïnformeerd heb naar de stand van zaken. Dezelfde boodschap is toen meegegeven door de CEO, met name dat er nog een aantal aspecten juridisch moesten uitgezocht worden. Om te besluiten we hebben onze intenties overgemaakt aan de minister en de NMBS, maar we zijn op heden nog steeds in afwachting van een concrete uitnodiging vanuit de NMBS om verder overleg over dit dossier te voeren.

---