



Vergadering van 21 september 2021

2021_GR_00020 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst Optimalisatie Speelplaatsen - FEG/2020/014/TH/ID4936 - Nieuwe procedure - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Wet inzake de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het bestek voor de raamovereenkomst Optimalisatie Speelplaatsen - FEG/2020/014/TH/ID4936 werd vastgesteld in de gemeenteraad op 2 maart 2021.

- Procedure: openbare procedure.
- Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.
- Uitvoeringstermijn: 48 maanden.
- Gunningscriteria: prijs.

De opening van de offertes vond plaats op 20 april 2021. Er werd 1 offerte ingediend.

N.a.v. een verzoek om prijsverantwoording te verstrekken, merkt de onderneming op dat zij een vergissing heeft gemaakt bij het invullen van het uurloon voor één van de posten, nl. post 147 "*leveren en plaatsen van nieuwspeeltuigen*". De onderneming past deze post aan van 1,30 euro per uur naar 50,00 euro per uur. De offerte stijgt hierdoor met 100.000 euro.

Volgens de Wet Overheidsopdrachten is een prijsverhoging bij een openbare procedure niet toegelaten aangezien dit een wijziging van de offerte betekent. Impliciet geef de aannemer toe dat zijn prijs abnormaal laag is. De aannemer moet bijgevolg worden geweerd en de enige offerte wordt bijgevolg als onaanvaardbaar beschouwd.

In het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2021 werd de goedkeuring van de stopzetting van de openbare procedure voorgelegd.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht een beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Er wordt voorgesteld om over te gaan op de mededingingsprocedure met onderhandelen op grond van art. 38, §1, lid 1, 2° van de wet inzake de overheidsopdrachten van 17 juni 2016. Aangezien de eerste procedure niet onderworpen was aan de Europese bekendmaking kan de mededingingsprocedure met onderhandelingen gebruikt worden zonder dat hiervoor een aankondiging moet worden bekendgemaakt (art. 38, §1, lid 2 en 3 van de wet van 17 juni 2016). Hoewel het is toegestaan om ook ondernemingen te raadplegen die niet hebben deelgenomen zal enkel de onderneming die een offerte heeft ingediend bij de eerste procedure, geraadpleegd worden. Een extra onderneming raadplegen vraagt veel extra tijd zonder zekerheid op een lagere prijs.

De onderneming is in orde met RSZ en fiscale situatie.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het overstappen op de mededingingsprocedure met onderhandelen voor de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst Optimalisatie Speelplaatsen - FEG/2020/014/TH/ID4936.