



Vergadering van 21 september 2021

2021_GR_00164 Lichten van een optie tot kosteloze verwerving van een onroerend goed gelegen Sint-Bernadettestraat, Gent - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

WoninGent is eigenaar van diverse appartementsgebouwen in de Sint-Bernadettestraat 242+ te Gent.

WoninGent heeft deze gebouwen opgericht, gesubsidieerd met middelen van de Vlaamse Overheid, op last de delen met een publieke nabestemming aan de Stad kosteloos af te staan. Deze delen zijn thans afgewerkt en opgeleverd waardoor deze kunnen worden overgedragen. Het gaat hierbij concreet over:

Stad Gent - Twaalfde afdeling

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Sint-Bernadettestraat 242+, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 12e afdeling, sectie O, deel van perceelnummer 1689F4P0000:

- Lot 2 met een oppervlakte volgens meting van zeshonderdvijf komma zesenzeventig vierkante meter (605,76 m²);
- Lot 5 met een oppervlakte volgens meting van negentien komma vierennegentig vierkante meter (19,94 m²);
- Lot 6 met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdzesennegentig komma tweeëntwintig vierkante meter (296,22 m²).

Het goed werd opgemeten door de ontwerper Studieburo Goegebeur, landmeter-expert, hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Gent.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van voormeld onroerend goed.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Sint-Bernadettestraat 242+, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, 12^e afdeling, sectie O, deel van perceelnummer 1689F4P0000:

- Lot 2 met een oppervlakte volgens meting van zeshonderdvijf komma zesenzeventig vierkante meter (605,76 m²);
- Lot 5 met een oppervlakte volgens meting van negentien komma vierennegentig vierkante meter (19,94 m²);
- Lot 6 met een oppervlakte volgens meting van tweehonderdzesennegentig komma tweeëntwintig vierkante meter (296,22 m²).