



Vergadering van 21 september 2021

2021_GR_00175 Verder in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum - Goedkeuring

Bevoegd: Rudy Coddens

Betrokken: Filip Watteeuw, Annelies Storms, Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Het coronavirus COVID-19 heeft zich over gans Europa verspreid. Ook in België is het virus opgedoken.

Er werd een vaccinatiestrategie opgesteld. Eerst werden de bewoners en het personeel in woonzorgcentra gevaccineerd. Nadien kwam het ziekenhuispersoneel aan de beurt. De huisartsen, de bewoners en het personeel van andere collectieve zorgvoorzieningen werden vanaf februari 2021 gevaccineerd. Vanaf maart 2021 kon de vaccinatie van 65-plussers en risicopatiënten gebeuren. Vanaf april 2021 kwamen dan de mensen met een essentieel beroep aan bod. Vanaf juni 2021 kon dan de rest van de bevolking (eerst 18+) gevaccineerd worden. Nu worden vooral de 12- tot 18-jarigen gevaccineerd.

Begin januari 2021 werd besloten om hiervoor lokale vaccinatiecentra in te richten. De Stad Gent heeft beslist voor alle Gentenaars hiervoor één grote locatie te voorzien. Op basis van mobiliteit, toegankelijkheid, parkeermogelijkheden, voorzieningen, grootte en expertise heeft het vooronderzoek geresulteerd in contacten tot het in huur nemen van een hal van het complex Flanders Expo. In zitting van 12 januari 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen het engagement aangegaan om een hal te huren en hierover verdere gesprekken aan te gaan.

Na verdere gesprekken heeft de gemeenteraad in zitting van 1 maart 2021 goedkeuring verleend aan het sluiten van de definitieve overeenkomst met nv Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, én nv Easyfairs International, Sint-Lambertusstraat 135, 1200 Brussel, tot het in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo, gelegen te 9000 Gent, Maaltekouter 1, voor de duur van 8 maanden en 7 dagen, ingaande op 25 januari 2021 en eindigend op 30 september 2021, voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum.

De ganse Gentse bevolking (12+) is nog niet gevaccineerd. Tot en met 30 september 2021 is het nog mogelijk om zich te laten vaccineren in het centraal vaccinatiecentrum. Daarna wordt het centrum afgebroken en hal 2 wordt ontruimd en opgekuist.

In overleg met de betrokken stadsdiensten en Easyfairs werd daarom beslist om de overeenkomst tot het in huur nemen van hal 2 van het complex Flanders Expo tot en met 11 oktober 2021 verder te zetten en dit onder dezelfde modaliteiten.

Door middel van dit besluit wordt het sluiten van een addendum aan de overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4521000089

Voorgestelde uitgaven: € 35.160,20

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	3472500CO
Categorie*	E subs
Subsidiecode	ABB-VC-PEN
2021	35.160,20
Totaal	35.160,20

Het betreft aan Easyfairs te betalen vergoedingen voor de ruimten en de diensten.

Voor de periode van 1 tot en met 11 oktober 2021 is de vergoeding voor de ruimten geraamd op € 12.665,40 en de vergoeding voor de diensten is geraamd op € 22.494,80.

Dit geeft een totaal van € 35.160,20.

De vergoeding voor de ruimten zal gefactureerd worden door nv Easyfairs Belgium. De

vergoeding voor de diensten zal gefactureerd worden door nv Easyfairs International.

De facturatie gebeurt op basis van de effectief geleverde prestaties tijdens de periode van 1 tot en met 11 oktober 2021.

Belangrijk is dat deze bedragen berekend werden op 12u/dag, 6d op 7d en dit voor de volledige bijkomende periode van 1 tot en met 11 oktober 2021. De dagen dat het vaccinatiecentrum niet

open is tijdens die periode, zullen bepaalde diensten wegvallen of minder geleverd moeten worden. Het bijsturen van de diensten zal steeds gebeuren op basis van de bekomen

eenheidsprijzen.

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Vanuit de Vlaamse Overheid zou de Stad Gent een subsidie ontvangen voor de huur en de inrichting van een dergelijk vaccinatiecentrum. Het bedrag is echter nu nog niet gekend.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum aan het dienstverleningscontract (deel van de beslissing)
- Dienstverleningscontract
- Bijlage 1 Algemene Voorwaarden Dienstverlening
- Bijlage 2 Aansprakelijkheid en Verzekeringen
- Bijlage 3 Tarievenlijst Diensten
- Bijlage 4a Detailoverzicht per dag
- Bijlage 4b Overzicht Inrichting en Meubilair
- Bijlage 5 Totaaloverzicht

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum aan de overeenkomst te sluiten met nv Easyfairs Belgium, Maaltekouter 1, 9051 Sint-Denijs-Westrem, én nv Easyfairs International, Sint-Lambertusstraat 135, 1200 Brussel, met betrekking tot de verdere huur van hal 2 van het complex Flanders Expo, gelegen te 9000 Gent, Maaltekouter 1, voor de duur van 11 dagen, ingaande op 1 oktober 2021 en eindigend op 11 oktober 2021, voor de inrichting van een centraal vaccinatiecentrum.

IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

ARTIKEL 1: GELDIGHEID VAN DE OVEREENKOMST

Alle bepalingen van de Basisovereenkomst die niet in dit Addendum worden aangepast of gewijzigd worden, blijven ongewijzigd van kracht.

Bij eventuele tegenstrijdigheden heeft dit Addendum voorrang. In dit geval dienen Partijen tegenstrijdige bepalingen te bespreken en te vervangen door nieuwe bepalingen. In geval geen overeenstemming bereikt wordt, blijven de bepalingen uit dit Addendum geldig.

Dit Addendum is onderworpen aan dezelfde beëindigingsmodaliteiten als deze vermeld in de Basisovereenkomst.

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld in dit Addendum, hebben gedefinieerde termen dezelfde betekenis als bepaald in de Basisovereenkomst.

ARTIKEL 2: VERLENGING VAN DE SAMENWERKINGSTERMIJN

EASYFAIRS BELGIUM zal aan de ORGANISATOR de RUIMTEN langer ter beschikking stellen dan initieel voorzien:

- **uiterste** einddatum van de ter beschikking stelling van de RUIMTEN (idem huidige werking en indeling te Flanders Expo): **11/10/2021**
- **uiterste** aanvangsdatum van ontruiming: **09/10/2021**
- **uiterste** datum van ontruiming (incl. de tijd nodig voor de reiniging): **11/10/2021, 23u59**

Indien gedurende de samenwerking blijkt dat de periode verlengd dient te worden tot 15/10/2021, dan wordt dit op basis van de beschikbaarheid en in verder overleg tussen een vertegenwoordiger van EASYFAIRS BELGIUM en een vertegenwoordiger van het Departement Facility Management van Stad Gent uitgewerkt.

De huurtarieven voor de hal 2, het bureau en de foyer aan hal 1 worden doorgerekend aan de huidige voorwaarden, zoals bepaald in artikel 5 van de Basisovereenkomst. Maw afhankelijk of het vaccinatiecentrum geopend is, worden de gekende tarieven toegepast. Ifv de effectieve laatste openingsdag en de daaropvolgende afbouw worden de huurprijzen van alle ingehuurde materialen verrekend.

Gedurende de verlenging van de samenwerkingstermijn verbindt de ORGANISATOR er zich toe verder beroep te doen op EASYFAIRS BELGIUM voor een reeks van diensten die verbonden zijn aan het EVENT en volgens de overeengekomen vergoedingen, zoals bepaald in artikel 4 van de Basisovereenkomst.

Dit Addendum werd opgesteld in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één eensluitend origineel ontvangen te hebben.

Aldus opgemaakt te Gent, op/...../2021.

EASYFAIRS BELGIUM NV

STAD GENT

COREBIZ BV
Bestuurder
Alain D'Haese, vaste vertegenwoordiger

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

EASYFAIRS INTERNATIONAL NV

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 13/11/2019)

Benoit David

Rudy Codders
schepen van Sociaal beleid,
Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg,
Seniorenbeleid en Financiën

