



Vergadering van 21 september 2021

2021_GR_00158 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van grond gelegen te Gent, Zeeschipstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag tot omgevingswerken, ingediend door Lumco NV, met als adres Zeeschipstraat 9000 Gent, ontvangen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres zeeschipstraat 107, 9000 Gent en met als kadastrale omschrijving afdeling 13 sectie S nr. 493X, sectie S nr. 412S2, sectie S nr. 412T2, sectie S nr. 494D.

De vergunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, waarbij als last de verkavelaar de openbare wegenis en het openbaar groen kosteloos moet overdragen naar de Stad Gent (last 5).

De openbare wegenis is intussen definitief opgeleverd.

Het openbaar groen is definitief opgeleverd.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door een landmeter van de stad Gent.

De overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van grond ligt ter beslissing voor, meer bepaald betreffende:

STAD GENT, dertiende afdeling

Een perceel weg en groenzone (gekend ten kadaster als bouwgrond en bouwland), gelegen aan de Zeeschipstraat, gekadastreerd volgens titel deel van nummers 497/D, 495/A, 416bis, 416, 415, 417b, 419b, 413e, 412e, 412k, 412p, 409/W, 409/Y/2, 411/G, 409/N/3, 409/S/3, 409/T/3, 409/V/3, 409/X/3, 409/Z/3, 409/C/3, 409/H/3, 409/K/3, 409/L/3, perceel zonder nummer en volgens recent kadaster sectie S, nummers 409/P4/P0000, 412/L3/P0000 en deel van nummer 493/Z/P0000 met een totale oppervlakte volgens nagemelde meting van 12.543,00 m².

De jaarlijkse gevolgcosten worden geraamd op 13.875,4 euro.

Bijgevoegde bijlage(n):

- PV definitieve oplevering wegenis
- PV definitieve oplevering groen
- Conformverklaring Opmetingsplan

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving om reden van openbaar nut van volgende grond:

STAD GENT, dertiende afdeling

Een perceel weg en groenzone (gekend ten kadaster als bouwgrond en bouwland), gelegen aan de Zeeschipstraat, gekadastreerd volgens titel deel van nummers 497/D, 495/A, 416bis, 416, 415, 417b, 419b, 413e, 412e, 412k, 412p, 409/W, 409/Y/2, 411/G, 409/N/3, 409/S/3, 409/T/3, 409/V/3, 409/X/3, 409/Z/3, 409/C/3, 409/H/3, 409/K/3, 409/L/3, perceel zonder nummer en volgens recent kadaster sectie S, nummers 409/P4/P0000, 412/L3/P0000 en deel van nummer 493/Z/P0000 met een totale oppervlakte volgens nagemelde meting van 12.543,00 m².