



Vergadering van 21 september 2021

2021_GR_00163 Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen te Oostakker, Lourdesstraat - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

De Stad Gent zal samen met Farys de riolering en de wegbedding van de Lourdesstraat in Oostakker vervangen. Voor de aanleg van fietspaden langs beide zijden van de straat is het huidige gabarit van de weg te smal en dient er aldus een strook grond van de aangelanden verworven te worden. Deze grondstroken zijn al lange tijd aangelegd als voetpad en zijn zo reeds geïntegreerd in het openbaar domein.

Hiertoe werden de stroken grond geschat door een onafhankelijke schatter en werden er vervolgens verkoopbeloftes opgemaakt. De stad is reeds van alle vereiste innames eigenaar, behalve van onderstaand goed:

Gent - 17de afdeling (Oostakker) - inneming 6

Een perceel grond gelegen te Gent (Oostakker), Lourdesstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 1674G2, met een oppervlakte volgens meting van 25 m², zijnde inneming 6 op het opmetingsplan, voor de prijs van 1.163,03 euro.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de verkoopbelofte die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4521001304

Voorgestelde uitgaven: € 1.163,03

Gebudgetteerd: Neen

Te vermeerderen met de aktekosten

Dienst*	TDW
Budgetplaats	349125100
Categorie*	I
Subsidiecode	nvt
2021	1.163,03
Totaal	1.163,03

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

/

Niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan inneming 6
- 20170308_VE_Schattingsverslag Lourdesstraat_Inneming 6.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkopers bij de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende verkoopbelofte, tot aankoop van onderstaand onroerend goed gelegen te Oostakker, Lourdesstraat, kadastraal bekend of het geweest zijnde:

- Stad Gent - Gent zeventiende afdeling, sectie B, deel van pereelnummer 1674G2, met een oppervlakte volgens meting van 25 m², voor de prijs van 1.163,03 euro.