



Vergadering van 21 september 2021

**2021\_GR\_00160 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Leebeekstraat - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Op 2 mei 2013 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning aan Flanders Building Solutions NV, voor het bouwen van 28 nieuwe meergezinswoningen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leebeekstraat, 9052 Gent-Zwijnaarde en met als kadastrale omschrijving afdeling 24 sectie A nr 57F.

De vergunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, waarbij als last de verkavelaar de openbare wegenis en het openbaar groen kosteloos moet overdragen naar de stad Gent (last 4).

De openbare wegenis is definitief opgeleverd.

Het openbaar groen is definitief opgeleverd.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door een landmeter van de stad Gent.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Stedenbouwkundige vergunning.pdf
- PV definitieve oplevering wegenis.pdf
- PV Definitieve Oplevering Groen.pdf
- Conformverklaring opmetingsplan

**Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond gelegen te Leebeekstraat Gent - Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent,

vierentwintigste afdeling, sectie A deel van perceelnummer 57F met een gemeten oppervlakte van duizend zeshonderd en zeven vierkante meter (1607 m<sup>2</sup>).