



Vergadering van 21 september 2021

2021_GR_00080 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en de Tulpstraat 24 en toekenning van een huursubsidie aan de gebruiker - Goedkeuring

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

Vzw Jong gebruikt sinds enkele jaren een deel van de bibliotheek gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en het aansluitend pand gelegen aan de Tulpstraat 24 voor de uitbating van de spelothek. Tot op vandaag was voor dit gebruik geen contract afgesloten. Door het afsluiten van een nieuw contract, wensen we de situatie te formaliseren.

De vzw gebruikt het pand gelegen aan de Tulpstraat exclusief als stockage- en bureauruimte. Daarnaast delen ze het gebruik van een vergaderzaal als vergader- en ontmoetingsruimte, tenslotte is er ook een permanente opstelling van de spelothek in het bibliotheekgebouw. Het gebruik van de gedeelde ruimtes gebeurt in samenspraak met het personeel van de bibliotheek.

De huur wordt geschat op 6.400,00 EUR/jaar en zal 100 % gesubsidieerd worden door de Jeugdendienst. Daarnaast zal de vzw hun energieverbruik voor de Tulpstraat rechtstreeks betalen aan de energieleverancier en zal de vzw ook de nodige verzekeringen afsluiten.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst betreffende een deel van het stads eigendom gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en Tulpstraat 24, goed te keuren, voor de duur van 6 jaar ingaande op 01/09/2021 en eindigend op 31/08/2027, onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan vzw Jong.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de toekenning van de huursubsidie voor het bedrag van 38.400,00 EUR, onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient zich te houden aan de voorwaarden in de subsidieovereenkomst tussen vzw Jong en Stad Gent;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in de huurovereenkomst, na te leven.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:
Visum: Visum verleend
Vastleggingnummer(s): 20210819

Voorgestelde uitgaven: € 38.400,00

De jaarlijkse huursubsidie bedraagt 6.400,00 EUR en zal voorzien worden door de Jeugddienst.

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406200WK
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2021	2.133,33
2022	6.400,00
2023	6.400,00
2024	6.400,00
2025	6.400,00
Later	10.666,67
Totaal	38.400,00

Verwachte ontvangsten: € 38.400,00

De jaarlijkse huur wordt geschat op 6.400,00 EUR

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2021	2.133,33
2022	6.400,00
2023	6.400,00
2024	6.400,00
2025	6.400,00
Later	10.666,67
Totaal	38.400,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Plan speltheek Blazoenstraat 9 - vzw Jong
- Huurovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 38.400,00 EUR aan vzw Jong voor een deel van het stadseigendom, gelegen te Gent, Blazoenstraat 9 en Tulpstraat 24 en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient zich te houden aan de voorwaarden in de subsidieovereenkomst tussen vzw Jong en Stad Gent;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.