

**Opschrift**

Vergadering van 13 september 2021

Nummer: 2021\_MV\_00407

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Gabi De Boever: Toekomst Sint-Machariuskerk

Raadslid(-leden):

Gabi De Boever - Vlaams Belang

Bevoegd: Sami Souguir

**Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Op één van de vorige commissies vroeg ik naar de toekomstplannen met betrekking tot de Sint-Machariuskerk. Blijkbaar circuleerden er al heel wat plannen en mogelijke invullingen voor deze kerk.

Intussen kreeg ook de Sint-Jan-Baptistkerk een nieuwe bestemming.

**Vraag:**

Is er al nieuws met betrekking tot de toekomstige, al dan niet maatschappelijke invulling van de Sint-Machariuskerk?

Wat is het standpunt van de Stad Gent ter zake?

**Antwoord**

Voor alle duidelijkheid: de Sint-Jan-Baptistkerk is geen eigendom van de stad en niet onttrokken van de eredienst. Er vindt momenteel wel een tijdelijk kunstproject plaats. Graag wil ik eerst even het kader schetsen met betrekking tot de herbestemming van de Gentse kerken. In de gemeenteraad in zitting van 19 december 2016 werd het globaal parochiekerkenplan goedgekeurd. Dit plan omvat een toekomstvisie van de 46 parochiekerken op het grondgebied van de Stad Gent. In dit plan werden 17 kerken, waaronder de Sint-Machariuskerk, aangeduid als te herbestemmen kerk.

De Sint-Machariuskerk is een stadseigendom en is tot op vandaag niet onttrokken aan de eredienst. Ter informatie: op de gemeenteraad van 25/5/2021 werd het besluit omtrent de opheffing van de Sint-Machariusparochie en de samenvoeging met de parochie Sint-Antonius van Padua voor advies geagendeerd.

De kerkfabriek heeft de laatste jaren, naast het mogelijk maken van de eredienst, op professionele wijze een nevenbestemming voor de kerk uitgebouwd. Diverse socio-culturele verenigingen hebben van dit aanbod gebruik gemaakt. In 2019 gaf de kerkfabriek aan dat zij met deze “uitbating” op vrijwillige basis, wensten te stoppen. Dit is de reden waarom de kerk tot op heden niet meer gebruikt wordt, noch voor de eredienst, noch voor socio-culturele activiteiten.

De Stad Gent heeft intussen niet stilgezeten en heeft, zoals u ook aangeeft in uw vraagstelling, een mogelijke invulling voor de kerk onderzocht.

Een piste die onderzocht werd, in afwachting van de definitieve herbestemming, was een open oproep lanceren voor het aanstellen van een beheerder voor een 5-jarige periode. Dit zou als voordeel hebben dat we de herbestemming kunnen afstemmen op de verdere evoluties in de ruime omgeving van de kerk. De Sint-Machariuskerk bevindt zich in de Sint-Machariuswijk en is geflankeerd door diverse andere stadseigendommen, de Sint-Baafsabdij, de Spaanse Gouverneurswoning, de herberg Macharius. De toekomstige plannen rond de herinrichting van het station Dampoort en bijhorende infrastructuurwerken zullen een positieve invloed hebben op de wijk.

Omdat het opstarten van een open oproep toch wat tijd in beslag neemt was het mijn bedoeling om de kerk tijdelijk – voor maximum één jaar- in beheer te geven van de Cultuurdienst zodat de kerk tijdelijk verder kon gebruikt worden voor socio-culturele activiteiten. Eigenlijk gaat een tijdelijk gebruik wat in tegen de geest van het globaal parochieplan, dat net uitgaat van een definitieve herbestemming, maar dit leek mij toch beter dan de kerk te laten leegstaan.

Tijdens het uitzoeken van dit scenario is echter gebleken dat er aan het verder gebruik en beheer door de Stad van deze kerk een aanzienlijk kostenplaatje vast hangt. Enerzijds dienen er om de uitbating van de kerk als publiek toegankelijke inrichting mogelijk te maken een aantal bijkomende beveiligingswerken uitgevoerd te worden. Doordat de kerk onttrokken wordt aan de eredienst wordt het een profaan gebouw en zijn de wettelijke vereisten (de PTI-voorschriften) heel wat strenger dan voor een kerkgebouw. Anderzijds moet een jaarlijks exploitatie- en investeringsbudget voorzien worden.

Het budget hiervoor is echter nog niet ingeschreven in het meerjarenplan en kan ook niet voorzien worden binnen de huidig beschikbare FM-kredieten. Bij kerkfabrieken is de stad verplicht de tekorten op exploitatie en investeringen te financieren. Een deel van de exploitatie- en investeringskosten werd voorheen gefinancierd door eigen inkomsten van de kerkfabriek. Door de onttrekking aan de eredienst en overdracht naar de stad vallen deze inkomsten echter weg en dient bijgevolg dit gedeelte eveneens door de stad gefinancierd te worden.

De kerk zal dus voorlopig nog gesloten blijven, maar ik zal zo snel mogelijk een traject opstarten voor de definitieve herbestemming van de kerk. De voorkeur van de Stad gaat hierbij uit naar een socio-culturele invulling. Ter informatie: in het kader van het wijkbudget werd voor de wijk Macharius-Heirnis intussen ook een project ingediend: ‘Machariuskerk, OPEN u!’ voor organisatie van socio-culturele activiteiten.

Een mogelijkheid voor definitieve herbestemming is een erfpachtformule, waarbij de kosten om van de kerk een toegankelijke inrichting te maken en het jaarlijks exploitatie- en investeringsbudget door de erfpachter kunnen voorzien worden, zodat dit voor de Stad geen extra financiële kosten met zich meebrengt.

---

