



Vergadering van 15 september 2021

2021_GR_00136 Addendum bij de subsidieovereenkomst voor de bedwantsbestrijding in het kader van de verhuisbeweging Nieuw Gent Vernieuwt - 2021 - Goedkeuring

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Betrokken: Mathias De Clercq, Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In september 2020 vond er een eerste overleg plaats naar aanleiding van alarmerende signalen onder andere vanuit het wijkgezondheidscentrum over de aanwezigheid van bedwantsen in de hoogbouwblokken in Nieuw Gent. De sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent stelde inderdaad vast dat ze te maken krijgt met een opmars van de bedwants in hun gebouwen. De aanwezigheid van bedwantsen in een woning, appartement of studio brengt heel wat narigheid met zich mee. Zeker wanneer dit niet snel behandeld wordt en uitbreidt over een heel appartementsgebouw. Dan spreken we over een bedwantsenplaag die nog moeilijk weg te krijgen is. Een bedwantsenplaag is niet erkend als een 'gevaar voor de volksgezondheid'. Volgens het Agentschap Zorg en Gezondheid brengen bedwantsen geen gezondheidsgevaar met zich mee omdat niet bewezen is dat ze besmettelijke ziekten kunnen overdragen. De verspreiding van bedwantsen gaat echter zeer snel, zeker in panden waar veel wooneenheden zijn. Zowel de beten als de aanwezigheid van deze beesten hebben een grote impact op het fysieke en mentale welzijn van de bewoner. De bedwants voedt zich met het bloed van mensen. De beten zorgen voor jeuk waardoor slapeloosheid en stress meer de kop opsteken. In Nieuw Gent is een grootschalig stadsvernieuwingsproject 'Nieuw Gent Vernieuwt' opgestart. Dit betekent dat de komende jaren bewoners uit 6 hoogbouwblokken zullen verhuizen. WoninGent heeft reeds een aantal bestrijdingsacties in deze gebouwen achter de rug, met wisselend succes onder meer omdat de bestrijdingskost voor de kwetsbare sociale huurder hoog is en een drempel vormt om mee te werken aan deze bestrijdingsaanpak. Er moet vermeden worden dat de bedwantsplaag mee verhuist met de bewoners en zich zo over gans Gent verspreidt. Samen met de wijkpartners en WoninGent is er een aanpak uitgewerkt om de verspreiding van de bedwants tegen te gaan. Deze aanpak werd in het voorjaar 2021 uitgevoerd voor de gebouwen Jupiter en Mercurius en met groot succes. Verschillende wijkpartners hebben ook mee ingezet op het sensibiliseren van bewoners om thuis aanwezig te zijn tijdens de inspectiemomenten. Dit heeft ervoor gezorgd dat in Jupiter slechts 5 bewoners van de 72 (5,5 %) niet aanwezig waren op het moment van

inspectie en bij Mercurius waren dit 10 van de 88 bewoners (11,36 %). Bij eerdere bestrijdingsprojecten gaf soms tot de helft van de bewoners niet thuis.

Er werd een subsidieovereenkomst met WoninGent cvba-so, Lange Steenstraat 54 9000 Gent, opgemaakt voor de bestrijding in het kader van de verhuisbeweging Nieuw Gent Vernieuwt. De subsidieovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 mei 2021.

Het doel van deze subsidieovereenkomst is het ondersteunen van WoninGent bij de bedwantsbestrijding in de gebouwen Jupiter en Mercurius. De bewoners uit deze gebouwen verhuizen binnenkort naar woningen binnen en buiten Nieuw Gent. Als we willen vermijden dat de bedwantsen mee verhuizen naar andere woonentiteiten is een intensieve aanpak van de bedwants voor de verhuis echt noodzakelijk. Alleen op deze manier kan een grootschalige verspreiding van dit beestje halt worden toegevoerd.

De doelgroep van bewoners die ondersteund worden zijn de bewoners uit de blokken Jupiter en Mercurius die verhuizen en waar er een bedwantsinfestatie is vastgesteld. Vanuit het stadsvernieuwingproject Nieuw Gent Vernieuwt zijn er middelen voorhanden die kunnen ingezet worden voor gezondheidspreventie. Omwille van de enorme verhuisbeweging vanuit de wijk over heel Gent, wordt eenmalig de inspectie en bestrijding van de bedwantsen gefinancierd. Deze middelen worden via deze overeenkomst overgedragen aan WoninGent. Zo vallen de inspectie- en bestrijdingskosten weg voor de bewoner. Op deze manier wordt de drempel wat betreft het melden naar beneden gehaald en verhoogt de bereidheid van de bewoners om mee te werken aan de bestrijding.

De aanpak voor de gebouwen Jupiter en Mercurius is positief geëvalueerd. Er is, in vergelijking met eerdere bestrijdingsprojecten, een zeer hoog percentage van de bewoners aanwezig tijdens de inspectiemomenten wat ervoor zorgt dat men snel een volledig beeld krijgt van de bedwantsproblematiek/besmetting in het gebouw. De besmettingsgraad in beide gebouwen was laag.

Omwille van deze positieve evaluatie wordt deze bestrijdingsaanpak, via dit addendum, uitgebreid naar drie andere gebouwen die ook onderwerp zijn van de verhuisbeweging, namelijk Milenka, Orion en Aurora. Voor de bestrijdingsaanpak van deze gebouwen kan WoninGent een beroep doen op middelen (€ 30.000) die eerder via de subsidieovereenkomst zijn overgedragen. Doordat de besmettingsgraad in de gebouwen Jupiter en Mercurius laag was, waren de bestrijdingskosten minder hoog dan initieel ingeschat.

Naast het aanwenden van deze middelen wordt via de werkgroep verhuis, waar zowel Woningent, de Stad Gent als andere wijkpartners aan deelnemen, deze aanpak verder gemonitord, opgevolgd en geëvalueerd.

Het addendum bij deze subsidieovereenkomst gaat in op 1/10/2021 en loopt af op 31/12/2021.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5621500367

Voorgestelde uitgaven: € 30.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Er is reeds een vastlegging via de subsidieovereenkomst voorzien. Deze vastlegging mag ook aangewend worden voor de uitvoering van dit addendum. Het vastleggingsnummer is 5621500367.

Dienst	Beleidsparticipatie - Sociale regie
Budgetplaats	3551200GV
Categorie	E
Subsidiecode	Niet_Relevant
2021	27000
2022	3000
Totaal	30000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum subsidieovereenkomst (deel van de beslissing)
- Subsidieovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de subsidieovereenkomst met WoninGent cvba-so, Lange Steenstraat 54 9000 Gent, m.i.v. 1 oktober 2021 voor de bedwantsbestrijding in het kader van de verhuisbeweging Nieuw Gent Vernieuwt, zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT
Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
WoninGent

Voor bedwantsbestrijding ihkv Nieuw Gent vernieuwt
voor werkingsjaar 2021

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum bij de subsidieovereenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Astrid De Bruycker, schepen van gelijke kansen, welzijn, participatie, buurtwerk en openbaar groen en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

WoninGent cvba-so, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent in de Lange Steenstraat, vertegenwoordigd met toepassing van artikel 21 van de statuten door Karin Wouters, algemeen directeur;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

De gemeenteraad heeft op 26 mei 2021 de subsidieovereenkomst goedgekeurd tussen de Stad Gent en WoninGent voor de uitvoering van bedwantsbestrijding in het kader van Nieuw Gent vernieuwt.

Onderhavig addendum heeft als doel om de omschrijving van de actie en de prestaties zoals vermeld in art. 1 en art. 3 van de overeenkomst te wijzigen, waarbij de voorgestelde aanpak wat betreft de bedwantsbestrijding verder wordt toegepast voor 3 andere gebouwen, met name Milenka, Aurora en Orion. Deze gebouwen zijn ook onderwerp van de verhuisbeweging in het kader van Nieuw Gent vernieuwt.

Hoofdstuk1 – Voorwerp van de overeenkomst, artikel 1 en 3 worden vervangen door de volgende artikels:

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving	Bedwantsbestrijding in het kader van Nieuw Gent vernieuwt
Looptijd	Van 1/10/2021 tot en met 31/12/2021
Totaal toegekend subsidiebedrag (enkel addendum)	
- voor werkingskosten	/ Het bedrag toegekend in de eerdere convenant mbt de bedwantsbestrijding wordt ook aangewend voor de bedwantsbestrijding van de 3 gebouwen waarvan sprake in dit addendum.

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:
De prestaties en indicatoren blijven ongewijzigd en worden toegepast op 3 andere hoogbouwblokken in Nieuw Gent, nl Aurora, Milenka en Orion.

<i>tegen eind 2021</i>	
Prestaties	Indicator (kwantitatief of kwalitatief)
<p>Communicatie: WoninGent zorgt voor een duidelijke communicatie naar de bewoners over de bestrijdingsaanpak van de bedwants</p>	Schriftelijke communicatie over de bestrijding van de bedwants, aangevuld met telefonische en/of face to face contacten indien nodig om bewoners correct te informeren
<p>Coördinatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - WoninGent legt de afspraken vast met de bestrijdingsfirma in functie van de inspectiedagen - WoninGent vraagt aan de bewoners om een informed consent te tekenen zodat gegevens kunnen gedeeld worden met de wijkpartners in de loop van het proces - WoninGent legt een bestrijdingsaanpak vast met de bestrijdingsfirma en communiceert hierover naar de individuele bewoner 	

<ul style="list-style-type: none"> - WoninGent betaalt de factuur van de bestrijdingsfirma - WoninGent stort het resterende bedrag van deze overeenkomst terug aan de Stad als blijkt dat de bestrijdingskost lager ligt dan 27.934, 16 euro 	
<p><u>Terugkoppeling op wijkniveau:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - WoninGent koppelt deze inspectiedata terug naar de Werkgroep verhuis. Zo kunnen wijkpartners bewoners mee sensibiliseren om aanwezig te zijn tijdens deze momenten. - WoninGent koppelt terug over de resultaten van de inspectie en brengt in kaart waar er infestaties vastgesteld zijn 	<p>De brief met de inspectiedata wordt doorgestuurd naar de leden van de Werkgroep verhuis</p> <p>Terugkoppeling naar de leden van de Werkgroep verhuis over de aanpak en het verdere verloop</p>

Dit addendum gaat in op 1/10/2021 en eindigt op 31/12/2021

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 25/08/2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

Astrid De Bruycker
Schepen van gelijke kansen, welzijn, participatie,
buurtwerk en openbaar groen

voor de uitvoerder

WoninGent
Karin Wouters, algemeen directeur

