



Bestemd voor de gemeenteraad

2021_CBS_02662 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Leebeekstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 september 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Op 2 mei 2013 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning aan Flanders Building Solutions NV, voor het bouwen van 28 nieuwe meergezinswoningen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leebeekstraat, 9052 Gent-Zwijnaarde en met als kadastrale omschrijving afdeling 24 sectie A nr 57F.

De vergunning werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, waarbij als last de verkavelaar de openbare wegeenis en het openbaar groen kosteloos moet overdragen naar de stad Gent (last 4).

De openbare wegeenis is definitief opgeleverd.

Het openbaar groen is definitief opgeleverd.

Het opmetingsplan werd conform verklaard door een landmeter van de stad Gent.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Stedenbouwkundige vergunning.pdf

- PV definitieve oplevering wegenis.pdf
- PV Definitieve Oplevering Groen.pdf
- Conformverklaring opmetingsplan
- ontwerpakte (deel van de beslissing)

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond gelegen te Leebeekstraat Gent - Zwijnaarde, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, vierentwintigste afdeling, sectie A deel van perceelnummer 57F met een gemeten oppervlakte van duizend zeshonderd en zeven vierkante meter (1607 m²).

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Keurt goed de jaarlijkse gevolkosten die geraamd worden op 2344,3 euro.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CBS_02662 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Leebeekstraat