



Vergadering van 14 september 2021

2021_GR_00004 Subsidieovereenkomsten voor het project 'The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025' - Goedkeuring

Bevoegd: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

The Box is een plug & play handelspand. Een totaalconcept met een set (modulaire) meubels die het toelaat het pand vlot en naar eigen stijl in te richten. Nutsvoorzieningen, verzekeringen en vergunningen, bancontact, ... alles is reeds aanwezig. In een mum van tijd tovert elke (startende) ondernemer deze 'doos' om tot een gepersonaliseerde winkel. Ondernemers kunnen hun concept tonen en aftoetsen op week- of maandbasis, met een maximumbezetting van 3 aaneensluitende maanden. The Box is dé retail- en horeca-incubator.

Het idee van The Box – in 2011 bedacht door Stebo medewerkers – draait het concept van een pop-up om: in tegenstelling tot het klassieke idee van een ondernemer die op verschillende plaatsen een pop-up opzet, voorzien we één plaats waar telkens andere ondernemers pop-uppen. Zo ontstaat een try-out platform voor startende ondernemers, én creëert The Box zuurstof in de handelskern waarin ze ligt. Dit idee leidde tot de oprichting van The Box Genk. Het beproefde concept werd verder uitgerold in samenwerking met steden Gent, Brugge, Mechelen en Turnhout. Drie jaar na de opening in Genk, werd The Box Vlaanderen geboren, een keten van 5 Boxen in evenveel Vlaamse steden. Vandaag continueren 6 Boxen in 5 centrumsteden. Zij opereren onder één koepel, één naam en één logo en hebben één platform vanwaar zij hun communicatie voeren. Evenwel heeft iedere The Box in haar stad een lokale verankering met haar couleur locale.

Ondertussen ontstond een community van meer dan 300 Box-ondernemers. Ze vinden elkaar op de gesloten Facebook community pagina, maar ook op fysieke events waar ze met elkaar in contact worden gebracht.

Na de stopzetting van het EFRO-project heeft de Stad Gent in 2018 beslist om het concept van The Box te continueren en verder uit te breiden. Naast The Box in de Dampoortstraat, werd ook een Box in de Nederkouter opgericht en uitgebaat. Stad Gent heeft de huidige samenwerkingsovereenkomst geëvalueerd (zie document in bijlage). Na de bevestiging van het engagement van Stebo, wenst de Stad Gent dan ook het project te bestendigen. Dit leidt tot een hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst voor de werkjaren 2021-2025.

Ter uitvoering van dit project worden er nu opnieuw 2 overeenkomsten gesloten die nauw met elkaar verbonden zijn:

1. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Stebo vzw over de uitvoering van het project.
2. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten. Stebo vzw zal ook in Gent Global gebruiken hiervoor: alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so.

Het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)" omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik het uitbaten van 2 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.
- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Nederkouter 11. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot eind 2025. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.
- Mits goedkeuring door de stuurgroep in de looptijd van de subsidieovereenkomst de mogelijkheid bieden om een andere locatie te voorzien voor één van The Box'en.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefboemen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

De overeenkomsten voor het verderzetten van het project "The Box Gent" lopen 4 jaar en 3 maanden, nl vanaf 1 oktober 2021 tot 31 december 2025.

De Dienst Economie duidt binnen het bestaande personeelskader voldoende personeel aan voor de realisatie van het project en de controle en aanwending van de toelagen.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 5621500543 en 5621500544

Voorgestelde uitgaven: € 255.278,00

Gebudgetteerd: Ja

Dit E-besluit heeft betrekking op 2 overeenkomsten: 1 met Global en 1 met Stebo. Om technische reden kunnen de budgetten op 2026 nog niet worden vastgelegd. Vastlegging zal gebeuren van zodra budgetten beschikbaar gesteld wordt. Global - 20.000 EUR voorzien op jaar

2026 - vragen visum onder voorbehoud Stebo - 3.553,60 EUR voorzien op jaar 2026 - vragen visum onder voorbehoud

Dienst*	Economie
Budgetplaats	354070000
Categorie*	E sub
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2021	12425
2022	50525
2023	78741,6
2024	54583,6
2025	55449,2
Later	3553,6
Totaal	255278

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20210531_DO_overeenkomst Stad Gent - Global - box 2021-2025 (deel van de beslissing)
- 20210531_DO_overeenkomst Stad Gent - Stebo - box 2021-2025.pdf (deel van de beslissing)
- evaluatienota

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Stebo vzw, Windekestraat 1, 3600 Genk, voor de uitvoering van het project "The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025" zoals gevoegd in bijlage.

Artikel 2:

Keurt goed de subsidieovereenkomst met Global bvba so, Windekestraat 1, 3600 Genk, voor de

uitvoering van het project "The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025", zoals gevoegd in bijlage.



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Global bvba so

Voor “The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025”

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de door het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst daartoe voorziene kredieten;

Deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Sofie Bracke, Schepen van Economie, Handel, Sport en Haven en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .../.../2021.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Global bvba so, Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Frank Maleszka (zaakvoerder);

Hierna genoemd de uitvoerder

Wordt voorafgaandelijk uiteengezet

The Box is een plug & play handelspand. Een totaalconcept met een set (modulaire) meubels dat toelaat de winkel vlot en naar eigen stijl in te richten. Nutsvoorzieningen, verzekeringen en vergunningen, bancontact, ... alles is reeds aanwezig. In een mum van tijd tovert elke (startende) ondernemer deze ‘doos’ om tot een gepersonaliseerde winkel. Ondernemers kunnen hun concept tonen en aftoetsen op week- of maandbasis, met een maximumbezetting van 3 aaneensluitende maanden. The Box is dé retail- en horeca-incubator.

Vandaag continueren 6 Boxen in 5 centrumsteden. Zij opereren onder één koepel, één naam en één logo en hebben één platform vanwaar zij hun communicatie voeren. Evenwel heeft iedere The Box in haar stad een lokale verankering met haar couleur locale.

Het idee van The Box – in 2011 bedacht door Stebo medewerkers – draait het concept van een pop-up om: in tegenstelling tot het klassieke idee van een ondernemer die op verschillende plaatsen een pop-up opzet, voorzien we één plaats waar telkens andere ondernemers pop-uppen. Zo ontstaat een try-out platform voor startende ondernemers, én creëert The Box zuurstof in de handelskern waarin ze ligt. Dit idee leidde tot de oprichting van The Box Genk.

Het project ‘The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025’ loopt van 1 oktober 2021 tot 31 december 2025.

Ter uitvoering van dit project worden er nu opnieuw 2 overeenkomsten gesloten die nauw met elkaar verbonden zijn:

1. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Stebo vzw over de uitvoering van het project.
2. Een subsidie-overeenkomst tussen stad Gent en Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Boxen in Genk, Hasselt en Gent uit te baten: alle juridische en administratieve handelingen die betrekking hebben op het opzetten, inrichten en uitbaten van The Box zullen gebeuren via Global bvba so.

KOMEN HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst legt de subsidieregeling en de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast, alsook de samenwerkingsmodaliteiten van het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)”, zoals omschreven in hoofdstuk 3. Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze subsidie-overeenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)”.

Hoofdstuk II. omschrijving van het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)”

Het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)” omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik het uitbaten van 2 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Nederkouter 11. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot eind 2025. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.
- Mits goedkeuring door de stuurgroep in de looptijd van de subsidieovereenkomst de mogelijkheid bieden om een andere locatie te voorzien voor één van The Box'en.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefboven. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)" loopt 4 jaar en 3 maanden, nl vanaf 1 oktober 2021 tot 31 december 2025.

Alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Voorliggende overeenkomst tussen de Stad en Global bvba so behandelt deze aspecten:

- het gebruik van het exclusief recht van logo en concept van The Box
- de verleende subsidie voor de uitbating van de verschillende Boxen in Gent inclusief de samenwerkingsmodaliteiten en het risico van de uitbating
- de inrichting van de verschillende nieuwe Boxen in Gent

Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten:

- Het maatschappelijk doel van Global bvba so is specifiek geschreven op activiteiten zoals The Box. Global was oorspronkelijk een bvba waarvan Stebo vzw de enige aandeelhouder was. Stebo vzw wou een pand aankopen om The Box in Genk te kunnen opstarten. Omwille van juridisch- en financieel-technische redenen en omwille de innovatieve aard met de daaraan verbonden risico's, werd beslist om de uitbating van The Box buiten Stebo vzw te houden. Daarom is er in 2012 beslist om Global bvba om te vormen van een vennootschap naar een vennootschap met een sociaal oogmerk (vso) en tegelijk ook het doel van de vennootschap uit te breiden (zie de officiële registratie in bijlage).
In de officiële registratie lezen we in punt B6: "Bijkomende uitbreiding van het doel van de vennootschap met de volgende activiteiten: - Het ter beschikking stellen van onroerende goederen, samen met een aantal ondersteunende diensten, voor een korte periode aan ondernemers, startende ondernemers, organisaties,... die via het fenomeen van de 'pop-up stores' of (-restaurants' een platform aangeboden krijgen om hun product, dienst, ondernemerscompetenties of zakelijke concept in realiteit uit te proberen....".
- Vennootschap met sociaal oogmerk om eventuele winsten niet naar de aandeelhouders te laten vloeien

- 91,14% aandeelhouder is Stebo vzw, 8,86% Ondernemersatelier cvba so, één van de vijf Vlaamse Activiteitencoöperaties. Global is dus geen privaat initiatief. Oorspronkelijk waren alle aandelen van de Global bvba so in eigendom van Stebo vzw. In 2013 heeft Stebo vzw 8,86% van de aandelen verkocht aan het Ondernemersatelier, dat een CVBA met een sociaal oogmerk is (zie verkoopovereenkomst van aandelen in bijlage).
- Stebo vzw is niet BTW plichtig, Global bvba so wel. De ondernemers die zich tijdelijke vestigen in The Box sluiten geen handelshuurovereenkomst af, maar wel een terbeschikkingstelling. Een terbeschikkingstelling is een BTW-plichtige activiteit die Stebo vzw dus niet kan uitoefenen.

Hoofdstuk III. Verplichtingen/te leveren prestaties

3.1 Rechten verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder, Global bvba so, stelt het gebruiksrecht van concept, logo, documenten en opgebouwde knowhow in de uitbating van The Box in Gent ter beschikking voor de periode van deze overeenkomst.

Het logo, concept en bijhorende documenten (oa Terbeschikkingstellingsovereenkomst, draaiboeken, checklists, modelcontracten, ...) werden door Stebo vzw ontwikkeld vóór de projectperiode. Stebo heeft het gebruiksrecht exclusief toegewezen aan Global bvba so voor de duur van het EFRO-project (zie bijlage 1). Voor de duur van huidig project zal het gebruiksrecht, naar analogie, ook opnieuw door Stebo vzw exclusief toegewezen worden aan Global bvba so. In de opdracht die voortvloeit uit deze subsidie-overeenkomst, brengt Global bvba so dit gebruiksrecht in gedurende de periode van de overeenkomst. Bijgevolg kan de Stad gedurende de projectperiode gebruikmaken van de modellen, concept en logo voor de verschillende panden waar het Box-concept wordt uitgerold.

3.2 Uitbating verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder, Global bvba so, gaat voor elke Box een huurovereenkomst naar gemeen recht aan met een eigenaar van een handelspand. Vervolgens stelt Global bvba so dit pand ter beschikking via een terbeschikkingstellingsovereenkomst aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers voor een korte periode.

De uitvoerder en de Stad verbinden zich er toe om samen een businessplan (kosten en opbrengsten) uit te werken voor elke Box in Gent, zowel de bestaande Boxen als de nieuwe Box(en). De uitvoerder verbindt zich om hiervoor de opgedane know-how inzake opzet en uitbating van de reeds opgerichte Box in te brengen.

De stuurgroep, zoals omschreven in hoofdstuk 5, dient haar akkoord te geven over het uitgewerkte businessplan. Pas nadat dit akkoord is gegeven, kan de uitvoerder over gaan tot het selecteren en huren van een pand op de private markt, alsook de huur en de kosten voor nutsvoorziening te betalen en de nodige verzekeringen af te sluiten. De uitvoerder verbindt er zich vervolgens toe dit pand, gedurende de looptijd van onderhavige overeenkomst of tot uitputting van het maximaal subsidiebedrag zoals vermeld in hoofdstuk 6, ter beschikking te stellen van de (beginnende) ondernemer(s), die hiertoe aan de uitvoerder een vergoeding betaalt.

De uitvoerder verbindt er zich toe om een analytische boekhouding te voeren zodat zeer transparant een correct beeld gegeven kan worden welke kosten/opbrengsten aan de verschillende Boxen in Gent worden toegekend. Dit stelt alle partijen in staat om een duidelijk en correct zicht te krijgen over de financiële resultatenrekening van de uitbating van de verschillende Boxen in Gent. De inkomsten uit de terbeschikkingstelling evenals de kosten verbonden aan de uitbating van de Boxen in Gent (huur en kosten eigen aan de uitbating) komen naar Global bvba so. Eventuele winsten vloeien terug naar het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)". De stuurgroep monitort de inkomsten en beslist over de uitgaven.

Een deficit wordt gewaarborgd door een subsidie van de stad, weliswaar met een begrenzing van 85.000 euro gedurende de projectperiode van 4 jaar en 3 maanden. Dit bedrag dient om elk mogelijk uitbatingsrisico van Global bvba so af te dekken volgens volgende berekening: 10.000 euro per Box per jaar. Het gaat dan over 42.500 euro voor het verder zetten voor 4 jaar en 3 maanden per bestaande Box. De deelbedragen zijn niet gelinkt aan een specifieke Box. Dit zal globaal bekeken worden per projectjaar over de verschillende bestaande boxen.

Omschrijving:	Project The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025): uitbating
---------------	----------------------------------------------------------------

Looptijd:	Van 01/10/2021 tot en met 31/12/2025
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag	85.000 euro
3 maanden 2021	5.000 euro (2.500 + 2.500)
2022	20.000 euro (10.000 + 10.000)
2023	20.000 euro (10.000 + 10.000)
2024	20.000 euro (10.000 + 10.000)
2025	20.000 euro (10.000 + 10.000)

De totale subsidie voor uitbating bedraagt voor de volledige projectperiode maximum € 85.000 en ongeacht eventuele verlengingen. Elke stuurgroep (hoofdstuk 5) wordt een stand van zaken gegeven aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

3.3 Inrichting van een nieuwe Box verbonden aan de subsidie-overeenkomst

Deze overeenkomst laat de mogelijkheid om gedurende de duurtijd van dit project een Box van locatie te veranderen na goedkeuring door de stuurgroep. Dit kan in de jaren 2023 en 2024.

De uitvoerder, Global bvba so, staat in voor het gebruiksklaar maken van deze nieuwe Box in Gent. Dit betekent dat elke nieuwe Box zal ingericht worden conform de bepalingen in het document "Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box" (zie bijlage 2).

De uitvoerder zal op zoek gaan naar partners die bereid zijn om de inrichting van de nieuwe Boxen volledig of deels te realiseren. Per verhuisbeweging van de Box stelt de Stad Gent een éénmalige subsidie ter beschikking van 15.000 euro om de nieuwe Box in te richten. Het doel is om de inrichting maximaal te bewerkstelligen met partners en de subsidie dus minimaal te gebruiken. Het is de stuurgroep die finaal beslist over de besteding van deze middelen.

Binnen het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)" is de verhuis van maximaal 1 Box voorzien. De subsidie is dan ook begrensd op maximaal 15.000 euro gedurende de projectperiode.

Omschrijving:	Project The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025): inrichting
Looptijd:	2023-2024
Totaal toegekend subsidie-bedrag	15.000 euro

Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	10012 – Een divers en duurzaam economisch weefsel
(Project)Operationele doelstelling	10004 - Faciliteren van ondernemerschap in de start- en groeifase
Activiteit of project	35407 – Economie vormgeven in de ruimte met focus op de juiste onderneming op de juiste plaats

Hoofdstuk IV. Principe van erkenning

Het logo, concept en documenten zijn ontwikkeld vóór de projectperiode en gedeponereerd door Stebo vzw. Stebo vzw geeft echter het exclusief recht van gebruik aan Global bvba so in het kader van de uitbating van The Box in Gent.

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan Global bvba so. Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

Hoofdstuk V. Stuurgroep

Er wordt een stuurgroep opgericht die bestaat uit vertegenwoordigers van minstens zowel de uitvoerder als van de Stad Gent. Ten minste zijn vertegenwoordigd:

- Directeur Dienst Economie
- Schepen Sofie Bracke of afgevaardigde kabinetsmedewerker
- Projectleider Dienst Economie
- Zaakvoerder Global bv of afgevaardigde

De stuurgroep komt minstens om de 4 maanden samen.

Deze stuurgroep:

- Geeft haar akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan;
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten van The Box Gent;
- Geeft op het einde van de projectperiode haar akkoord over de resultatenrekening van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn.
- Geeft haar akkoord over de besteding van de subsidie voor de inrichting van nieuwe Boxen in Gent.
- Monitort de vooruitgang van het project , nl. de mate waarin de in hoofdstuk 3 opgegeven indicatoren worden bereikt, en bespreekt welke inspanningen de uitvoerder al heeft gedaan en nog zal doen om die te bereiken”
- Beslist over de al dan niet verhuis van 1 van de Box'en in de periode 2023-2024 en geeft haar akkoord op nieuwe locatie/businessplan en pand.

Hoofdstuk VI. Subsidie

6.1 Uitbating verbonden aan de subsidie-overeenkomst

Het doel van de subsidie is het eventuele cumulatief deficit, voortvloeiend uit de uitbating van de verschillende Boxen op te vangen. En dit met een maximum aan 85.000 euro gedurende de gehele duurtijd van deze overeenkomst en ongeacht eventuele verlengingen. Elke stuurgroep wordt een stand van zaken gegeven van de verschillende Boxen aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

Op 31 januari 2022, 31 januari 2023, 31 januari 2024, 31 januari 2025 wordt een tussentijdse afrekening opgemaakt. Bij een eventueel deficit maakt de uitvoerder een schuldvordering op die binnen de dertig kalenderdagen dient betaald te worden op rekening van Global bvba so BE32 5230 8022 1402.

De maand volgend op het laatste jaar van de overeenkomst (31 december 2025) wordt een eindafrekening opgemaakt. Bij een eventueel deficit maakt de uitvoerder een schuldvordering op die binnen de dertig kalenderdagen dient betaald te worden op rekening van Global bvba so BE32 5230 8022 1402.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

6.2 Inrichting van elke nieuwe Box verbonden aan de subsidie-overeenkomst

De uitvoerder zal indien de stuurgroep hiertoe opdracht geeft, een nieuw pand huren ter uitvoering van het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)". Alvorens de uitvoerder deze panden ter beschikking kan stellen aan ondernemers dienen ze gebruiksklaar te worden gemaakt. De uitvoerder, Global bvba so, staat in voor het gebruiksklaar maken van elke nieuwe Box in Gent. Dit betekent dat elke nieuwe Box zal ingericht worden conform de bepalingen in het document "Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box" (zie bijlage 2).

De uitvoerder zal op zoek gaan naar partners die bereid zijn om de inrichting van de nieuwe Boxen volledig of deels te realiseren. Per nieuwe Box stelt de Stad Gent een éénmalige subsidie ter beschikking van 15.000 euro om de nieuwe Box in te richten. Het doel is om de inrichting maximaal te bewerkstelligen met partners en de subsidie dus minimaal te gebruiken. Het is de stuurgroep die finaal beslist over de besteding van deze middelen.

Binnen het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)" is de verhuis van maximaal 1 nieuwe Box voorzien. De subsidie is dan ook begrenst op maximaal 15.000 euro gedurende de projectperiode.

De eerste maand na de beslissing door de stuurgroep voor een eventuele verhuis, zal een voorschot van 10.000 euro van het bedrag voor inrichting van de Box worden uitbetaald. De uitbetaling van het eventuele saldo, met een maximum van 5.000 euro, gebeurt zo snel mogelijk na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording door de Stad. Indien het bedrag van het voorschot niet volledig wordt gebruikt, zal de uitvoerder dit bedrag terugstorten aan de Stad.

De uitbetaling van deze bedragen gebeurt op het gecommuniceerde rekeningnummer. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk VII. Correspondentie en communicatie

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Global
- Rechtsvorm	Bvba met sociaal oogmerk

- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Frank Maleszka
- Contactpersoon	Frank Maleszka
- Correspondentieadres	Windekestraat 1, 3600 Genk
- Telefoonnummer	089/32.95.30
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	Global bvba so: BE32 5230 8022 1402
- e-mail	frank.maleszka@stebo.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Economie Stad Gent
- Diensthoofd	Els De Leeuw
- Contactpersoon	Mathias Vandewyngaerde
- Adres	Botermarkt 1, 9000 Gent
- Telefoon	09/266.84.21
- e-mail	Mathias.vandewyngaerde@stad.gent

Hoofdstuk VIII. Bijzondere bepalingen

8.1 De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van onderhavige subsidie-overeenkomst.

8.2 De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

8.3 De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

8.4 De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet wordt nageleefd, kan de Stad, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

Hoofdstuk IX. Duur van de subsidie-overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst wordt gesloten van 1 oktober 2021 tot 31 december 2025 .

De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden middels een addendum bij deze overeenkomst. Een eventuele verlenging heeft geen impact op het voorziene subsidiebedrag.

Hoofdstuk X. Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

10.1 In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in hoofdstuk 3 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de

toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

10.2 – Timing indiening verantwoording

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/X+1. De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

10.3 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

10.4 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen. De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk XI. Wijziging van de subsidie-overeenkomst

Elke wijziging wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk XII. Geschillen

Deze subsidieovereenkomst valt onder toepassing van het Belgische recht.

In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk XIII. Inwerkingtreding

Onderhavige subsidie-overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2021 en eindigt op 31 december 2025.

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op (____).

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent

De algemeen directeur

Schepen van Economie, Haven,
Economie, Handel, Sport en Haven.
(voor de voorzitter van de
gemeenteraad bij delegatiebesluit van
26 november 2019)

Mieke Hullebroeck

Sofie Bracke

Voor de uitvoerder

Zaakvoerder

Frank Maleszka

Bijlage 1: overeenkomst tussen Stebo vzw en Global bvba so over het ter beschikking stellen van het
gebruiksrecht van het logo, concept en documenten

Zie bijgevoegde overeenkomst

Bijlage 2: "Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box"

Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box

Onderstaande kwaliteitscriteria zijn sterk aangeraden tot noodzakelijk bij de (her)inrichting van een (nieuwe) The Box.

Inrichting:

- De kleuren die gebruikt worden zijn zwart en wit. Deze kleuren zorgen niet enkel voor eenzelfde look and feel over de verschillende The Boxen. Ze zorgen ook voor een neutraliteit in de ruimte zodat iedere ondernemer naar zijn/haar smaak de ruimte kan inrichten.
- Er is verlichting die makkelijk te richten/verhangen is, aanwezig
- Er is een modulair meubelenset aanwezig
- Er is een toog/balie aanwezig (kan deel zijn van modulair meubelenset)
- Er hangt een railsysteem om kaders makkelijk op te hangen zonder schade aan de muur te veroorzaken
- Er is een inbraak- en brandalarm conform de eisen van de inbraak- en brandverzekering
- Er is basiskeuken of plugstrip voorzien (afhankelijk van focus-handelscontext)
- Gas, elektriciteit, WIFI en connectie voor alarmsysteem zijn voorzien
- Er is drijfkracht voorzien (400volt)
- Er is een toegangssysteem voorzien (beveiligde sleutel + sleutelplan, badge, vingerring, code, ...)
- Er is een bancontact aanwezig
- Een reclamepaneel van The Box hangt aan de voorgevel
- Er is een toilet met wasbakje aanwezig

Verzekering en vergunningen:

- Vergunning correcte functiebestemming
- Vergunning ihkv brandveiligheid
- Horecavergunning
- Terrasvergunning
- Indien keuken: FAVV gekeurd
- Verzekering brand- en waterschade
- Inbraakverzekering tegen diefstal inboedel The Box (eventueel uit te breiden naar koopwaren ondernemer)
- Verzekering tegen brand- en ontploffing (enkel voor horeca)



STAD GENT
Subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Stebo vzw

Voor “The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025”

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de door het college van burgemeester en schepenen voor deze overeenkomst daartoe voorziene kredieten;

Deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, Stadhuis, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Sofie Bracke, Schepen van Economie, Handel, Sport en Haven en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. .../..../2021.

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

STEBO VZW met maatschappelijke zetel te Windekestraat 1, 3600 Genk, vertegenwoordigd door de heer Erwin De bruyn, directeur;

Hierna genoemd de uitvoerder.

Wordt voorafgaandelijk uiteengezet

The Box is een plug & play handelspand. Een totaalconcept met een set (modulaire) meubels die het toelaat de winkel vlot en naar eigen stijl in te richten. Nutsvoorzieningen, verzekeringen en vergunningen, bancontact, ... alles is reeds aanwezig. In een mum van tijd tovert elke (startende) ondernemer deze ‘doos’ om tot een gepersonaliseerde winkel. Ondernemers kunnen hun concept tonen en aftoetsen op week- of maandbasis, met een maximumbezetting van 3 aaneensluitende maanden. The Box is dé retail- en horeca-incubator.

Het idee van The Box – in 2011 bedacht door Stebo medewerkers – draait het concept van een pop-up om: in tegenstelling tot het klassieke idee van een ondernemer die op verschillende plaatsen een pop-up opzet, voorzien we één plaats waar telkens andere ondernemers pop-uppen. Zo ontstaat een

try-out platform voor startende ondernemers, én creëert The Box zuurstof in de handelskern waarin ze ligt. Dit idee leidde tot de oprichting van The Box Genk.

Het beproefde concept werd verder uitgerold in samenwerking met steden Gent, Brugge, Mechelen en Turnhout. Drie jaar na de opening in Genk, werd The Box Vlaanderen geboren, een keten van 5 Boxen in evenveel Vlaamse steden. Vandaag continueren 6 Boxen in 5 centrumsteden. Zij opereren onder één koepel, één naam en één logo en hebben één platform vanwaar zij hun communicatie voeren. Evenwel heeft iedere The Box in haar stad een lokale verankering met haar couleur locale.

Ondertussen ontstond een community van meer dan 300 Box-ondernemers. Ze vinden elkaar op de gesloten Facebook community pagina, maar ook op fysieke events waar ze met elkaar in contact worden gebracht.

Na de stopzetting van het EFRO-project heeft de Stad Gent in 2018 beslist om het concept van The Box te continueren en verder uit te breiden. Naast The Box in de Dampoortstraat, werd ook een Box in de Nederkouter opgericht en uitgebait. Stad Gent heeft de huidige samenwerkingsovereenkomst geëvalueerd (zie document in bijlage). Na de bevestiging van het engagement van Stebo, wenst de Stad Gent dan ook het project te bestendigen. Dit leidt tot een hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst voor de werkjaren 2021-2025.

De overeenkomst voor het verderzetten van het project “The Box Gent” loopt 4 jaar en 3 maanden, nl vanaf 1 oktober 2021 tot 31 december 2025.

Ter uitvoering van dit project worden er nu opnieuw 2 overeenkomsten gesloten die nauw met elkaar verbonden zijn:

1. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Stebo vzw over de uitvoering van het project.
2. Een subsidie-overeenkomst tussen Stad Gent en Global bvba so. Global bvba so is een vennootschap die specifiek gebruikt wordt door Stebo vzw om The Box in Genk uit te baten. Stebo vzw zal ook in Gent Global gebruiken hiervoor: alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so.

KOMEN HET HIERNAVOLGENDE OVEREEN

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst legt de subsidieregeling en de wederzijdse rechten en verplichtingen van beide partijen vast, alsook de samenwerkingsmodaliteiten van het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)”, zoals omschreven in hoofdstuk 3. Beide partijen verbinden er zich toe om hun verbintenissen neergelegd in deze subsidie-overeenkomst te goeder trouw uit te voeren met het oog op het welslagen van het project “The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025”.

Hoofdstuk II. omschrijving van het project “The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025”

Het project “The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025” omvat een lokaal en een bovenlokaal luik.

Het lokale luik het opzetten en uitbaten van 2 Boxen in Gent inclusief alle communicatie die daarmee gepaard gaat:

- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Dampoortstraat 47. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot september 2021. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.
- Verder uitbaten van de bestaande Box in de Nederkouter 11. Ofwel door de bestaande huurovereenkomst te verlengen tot eind 2025. Ofwel, indien hierover geen akkoord wordt bereikt met de eigenaar, wordt een andere locatie in de buurt gezocht.
- Mits goedkeuring door de stuurgroep in de looptijd van de subsidieovereenkomst de mogelijkheid bieden om een andere locatie te voorzien voor één van The Box’en.

Alle juridische handelingen die betrekking hebben op het opzetten, uitbaten en inrichten van de Boxen zullen gebeuren via Global bvba so. Hiervoor zal de Stad een overeenkomst met Global bvba so aangaan.

Het bovenlokale luik omvat:

- de koepelwerking tussen de verschillende Boxen in Gent en de andere steden,
- het beheren en voeden van de Box-community en
- het opzetten van een karavaan van ondernemers tussen de steden
- Stebo vzw engageert zich echter om, met ondersteuning van de betrokken Box-steden, op zoek te gaan naar bovenlokale financiering om het project te hefboomen. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Het project “The Box Gent voor werkingsjaren 2021-2025” loopt 4 jaar en 3 maanden, nl vanaf 1 oktober 2021 tot 31 december 2025.

Omschrijving:	Project The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025): projectsubsidie 155.278
---------------	---------------------------------------------------------------------------------

Looptijd:	Van 01/10/2021 tot en met 31/12/2025
-----------	--------------------------------------

Toegekend subsidiebedrag		
2021	1/10/2021 – 31/12/2021	8.250 euro (4.125 + 4.125)
2022	1/1/2022 – 31/12/2022	33.000 euro (16.500 + 16.500)
2023	1/1/2023 – 31/12/2023	33.824 euro (16.912 + 16.912)
2024	1/1/2024 – 31/12/2024	34.668 euro (17.335 + 17.335)
2025	1/1/2025 – 31/12/2025	35.536 euro (17.768 + 17.768)
mogelijke verhuis	2023	*10.000 euro

De Stad Gent geeft een subsidie aan Stebo vzw met het oog op de in hoofdstuk 3.1 beschreven taken.

De subsidie bedraagt:

- Alle projectjaren wordt een jaarlijkse bijdrage van 16.500 euro per bestaande Box gerekend. Vanaf projectjaar 2023 wordt dit bedrag jaarlijks met 2,5% geïndexeerd.
- * Indien de stuurgroep de beslissing neemt om tijdens de projectperiode een box te verhuizen, wordt éénmalig een extra 10.000 euro voorzien voor bijkomende taken vermeld onder hoofdstuk 3.1.

De subsidie wordt voorzien gedurende de projectperiode van 4 jaar en 3 maanden, die loopt van 1 oktober 2021 tot 31 december 2025.

De totale subsidie voor de volledige projectperiode bedraagt maximum €155.278 en ongeacht eventuele verlengingen. Elke stuurgroep (hoofdstuk 4) wordt een stand van zaken gegeven aan de hand van rapportering van de resultatenrekening.

Hoofdstuk III. Verplichtingen/te leveren prestaties

3.1. Stebo vzw

Stebo vzw zal via Global bvba so instaan voor de uitbating van de 2 Boxen in Gent. Voor elk van de 2 Boxen zal Global bvba so een huurovereenkomst naar gemeen recht aangaan met de eigenaar van een handelspand. Vervolgens zal Global bvba so dit pand via een terbeschikkingstelling voor een korte periode ter beschikking stellen aan diverse (startende) (creatieve) ondernemers. De Stad Gent en Global bvba so zullen een aparte overeenkomst aangaan hiervoor, namelijk over:

- het gebruik van het exclusief recht van logo en concept van The Box
- de verleende subsidie voor de uitbating van de verschillende Boxen in Gent inclusief de samenwerkingsmodaliteiten en het risico van de uitbating
- de mogelijke (her-)inrichting van de verschillende nieuwe Boxen in Gent

Binnen het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)” staat Stebo vzw in voor volgende taken:

Lokale werking in Gent

- Uitbating van bestaande Boxen
 - Uitbating van de reeds bestaande Boxen in de Dampoortstraat en Nederkouter gedurende de projectperiode
 - Taken bij de uitbating van bestaande Boxen:
 - Backoffice: aangaan terbeschikkingsovereenkomsten, voorschotten, factureren, opvolgen betaling (inclusief debiteuren), klachtenbehandelingen, ...
 - Opvolging poetsen, herstellingen, investeringen, ...
 - Aanspreekpunt voor alle vragen van gebruikers over pand
 - Communicatie:

- Onderhouden en updaten van website www.theboxvlaanderen.be en zijn deelpagina's. Dit houdt oa in dat voor elke nieuwe invulling van The Box het logo of visual van de invuller wordt opgevraagd en online geplaatst.
 - Maandelijks minstens 1 bericht plaatsen over elke Gentse Box op de Facebook- en Instagram-account van The Box Vlaanderen
 - Opmaak en uitvoeren van een online campagne (bijv. "Win The Box")
 - Organisatie van een persmoment en/of opmaak van een perstekst voor lokale pers
 - Minstens 6 (video)interviews "ondernemers in The Box"
 - Deelname aan een lokaal evenement (vb Startersupdate)
 - Organiseren van een lokaal evenement (vb matchmaking ondernemer/pandeigenaars)
- Eventuele verhuis naar nieuwe Box
 - Taken bij de verhuis van nieuwe Boxen
 - Uitvoeren van een locatie-onderzoek in een door de Stad vooraf gedefinieerde straat/gebied; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
 - Organisatie van minstens één infosessie rond The Box voor eigenaars van interessante panden; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
 - Onderhandelen met de eigenaars van potentiële panden over verhuurvoorwaarden
 - Opmaak van een huurovereenkomst
 - Aanvragen vergunningen, verzekeringen, nutsvoorzieningen, evt. bestemmingswijzigingen,... conform het concept van The Box (plug-and-play handelspand). De Stad Gent biedt hierbij ondersteuning
 - Sluiten van de huurovereenkomst naar gemeen recht
 - Inrichten van de Boxen conform de bepalingen in het document "Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box" (zie bijlage 1).
 - Creëren van draagvlak voor het project The Box: organisatie van minstens één infosessie rond The Box voor bewoners en handelaars in de buurt waar de nieuwe Box zal komen; de Stad Gent biedt hierbij ondersteuning.
 - Organisatie van een openingsreceptie in de nieuwe Box
 - Communicatie:
 - Opmaak van banners en bestickering gevel
 - Opmaak en drukken van een brochure; de reeds bestaande lay-out mag hierbij als basis worden gebruikt
 - Uitwerken en uitvoeren van een (online) campagne om de opening van de nieuwe Box kenbaar te maken
 - Eventuele bijkomende communicatie-acties
 - Opmaak en online plaatsen van een specifieke deelpagina voor de nieuwe Box op www.theboxvlaanderen.be.
- projectwerking
 - minstens 4 keer per jaar de Gentse stuurgroep samen roepen. Opmaak agenda en opmaak voorbereidende stukken.

- Intervisie en opleiding voorzien voor de medewerkers van de partnersteden (bv. 'van vraag naar koop')
- zie de taken die opgesomd zijn in de overeenkomst tussen de Stad Gent en Global bvba so aangaande het project "The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)".

Bovenlokale werking

- organiseren van Boxen in minstens 4 Vlaamse steden (incl. Gent)
- Opzetten en opvolgen Vlaamsbrede communicatie over het concept The Box en de verschillende Boxen
 - Maandelijkse nieuwsbrief
 - Onderhouden en updaten website www.theboxvlaanderen.be.
 - Onderhouden FB en Instagram The Box Vlaanderen
 - Opmaak en verspreiden van Vlaamsbrede Facebook ads
 - Organisatie van een persmoment en/of opmaak van een perstekst voor The Box Vlaanderen
 - Beheren en opvolgen van The Box community
 - Deelname aan de beurs "E-commerce Beurs"
- Projectwerking:
 - Organiseren van een periodiek overleg (minstens 3 keer per jaar) waar de verschillende Box-steden en Stebo vzw vertegenwoordigd zijn.
 - Stimuleren van perpetuum karavaan van ondernemers tussen de Boxen in de verschillende steden
 - Initiëren concepten en Vlaams doortrekken
 - Zoeken, trekken, schrijven en beheren bovenlokale projecten. De Stad biedt hierbij ondersteuning. Indien er door deze besprekingen bovenlokale middelen vrij komen zullen deze gebruikt worden om het deel van de betrokken Box-steden te verminderen exclusief de eventueel benodigde cofinanciering. Hiervoor zal dan een bijkomende overeenkomst worden opgemaakt.

Bovenstaande te leveren prestaties vertalen zich in onderstaande indicatoren:

Doelstelling	Indicator	Streefcijfer
Lokale werking	Uitvoeren locatie-onderzoek in functie van oprichting nieuwe The Box	1*
	Verhuis The Box	1*
	Organisatie openingsreceptie voor elke nieuw opgerichte The Box	1*
	Opmaak banners en bestickering gevel voor elk nieuw opgerichte The Box	1*

	Opmaak en online plaatsen van een deelwebsite op de website www.theboxvlaanderen.be voor verhuis van Box	1*
	Uitwerken en uitvoeren van een (online) campagne om de opening van verhuis The Box kenbaar te maken	1*
	Uitbating The Box (eenmaal geopend)	2
	Bezettingsgraad The Box	Minstens 75%
	Communicatie	
	Update deelwebsite The Box Gent	Per ondernemer
	Lokale Facebook ads specifiek The Box Gent	doorlopend
	Online campagne (bv 'Win The Box')	1/Box/jaar
	Perstekst/-moment voor lokale pers	1/Box/jaar
	(video)interviews 'ondernemer in The Box'	3/Box/jaar
	Deelnemen lokaal evenement (vb Startersupdate)	1/jaar voor Gent overkoepelend
	Organiseren lokaal evenement (vb matchmaking ondernemer/pandeigenaars)	1/jaar voor Gent overkoepelend
	Organiseren lokale stuurgroep Box Gent	4/jaar voor Gent overkoepelend
Bovenlokale werking	Organiseren van Boxen in verschillende Vlaamse steden	Boxen in ten minste 4 steden
	Ondernemers in The Box Community	> 300
	Karavaan van ondernemers: rondtrekkende ondernemer	3 ondernemers/jaar in Gent
	Communicatie	
	Nieuwsbrief	12/jaar
	Update website TheBoxVlaanderen.be	1/maand
	Vlaamsbrede FB ads	doorlopend
	Beheren en opvolgen The Box Community	doorlopend
	Persmoment/-tekst The Box Vlaanderen	2/jaar
	Deelname beurs ondernemen	1/jaar
	Bovenlokaal event relevant voor alle partnersteden	1/jaar
	Initiëren Vlaamsbrede concepten in de Vlaamse The Boxen	1/jaar
	Organiseren Vlaamse Stuurgroep	Minstens 3/jaar
	Schrijven, indienen en beheren bovenlokale projectoproepen (indien voorhanden)	Indien voorhanden

Stebo vzw verbindt er zich toe personeel in te zetten voor de realisatie van het project “The Box Gent (deel 3)” a rato van 0,20 VTE per Box per jaar voor ieder projectjaar.

Stebo vzw verbindt er zich toe om, binnen deze globale personeelsinzet, één personeelslid aan te duiden als contactpersoon en als operationele projectmedewerker. Deze persoon wordt de projectmedewerker genoemd.

3.2. Stad Gent

De Stad Gent verbindt er zich toe personeel aan te duiden voor de realisatie van het project. Dit personeelslid/-leden moet(en) ingebed zijn in het lokale beleid en de lokale context waarbinnen het project “The Box Gent (voor werkingsjaren 2021-2025)” wordt gerealiseerd. De taken van dit personeelslid/-leden zijn:

- contactpersoon van de projectmedewerker
- De lokale context vertalen naar de projectmedewerker
- Mee het lokale netwerk aan stakeholders in kaart brengen en samenbrengen
- De verbindingspersoon tussen het lokale beleid en het project
- De projectmedewerker introduceren bij de bestaande handelaars in de handelskern
- Sleutelbeheer van de verschillende Boxen
- Invulling van de verschillende Boxen (incl. eventuele plaatsbezoeken)

De projectmedewerker wegwijs maken in de lokale context van startende ondernemers, creatieve en e-ondernemers, lokale ondernemersorganisaties, startersinitiatieven,...

Bovenaange prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	10012 – Een divers en duurzaam economisch weefsel
(Project)Operationele doelstelling	10004 - Faciliteren van ondernemerschap in de start- en groeifase
Activiteit of project	35407 – Economie vormgeven in de ruimte met focus op de juiste onderneming op de juiste plaats

Hoofdstuk IV. stuurgroep

Er wordt een stuurgroep opgericht die bestaat uit vertegenwoordigers van minstens zowel de uitvoerder als van de Stad Gent. Ten minste zijn vertegenwoordigd:

- Directeur Dienst Economie
- Schepen Sofie Bracke of afgevaardigde kabinetsmedewerker
- Projectleider Dienst Economie
- Zaakvoerder Global bv of afgevaardigde

De stuurgroep komt minstens om de 4 maanden samen.

Deze stuurgroep:

- Geeft haar akkoord over het businessplan van uitbating van The Box Gent en beslist over eventuele wijzigingen ervan;
- Geeft een bestemming aan eventuele winsten van The Box Gent;

- Geeft op het einde van de projectperiode haar akkoord over de resultatenrekening van The Box Gent en eventuele verliezen die zouden geleden zijn.
- Geeft haar akkoord over de besteding van de subsidie voor de inrichting van nieuwe Boxen in Gent.
- Monitort de vooruitgang van het project , nl. de mate waarin de in art. 3 opgegeven indicatoren worden bereikt, en bespreekt welke inspanningen de uitvoerder al heeft gedaan en nog zal doen om die te bereiken”
- Beslist over de al dan niet verhuis van 1 van de Box’en in de periode 2023-2024 en geeft haar akkoord op nieuwe locatie/businessplan en pand.

Hoofdstuk V. Subsidie

De toegekende subsidie uit hoofdstuk 2 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. saldo

- de uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk VI. Correspondentie en communicatie

De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in. In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Stebo
- Rechtsvorm	vzw

- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Erwin De bruyn
- Contactpersoon	Frank Maleszka
- Correspondentieadres	Windekestraat 1, 3600 Genk
- Telefoonnummer	089/32.95.30
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	Stebo vzw: BE16 5230 8002 4974
- e-mail	frank.maleszka@stebo.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Economie Stad Gent
- Diensthoofd	Els De Leeuw
- Contactpersoon	Mathias Vandewyngaerde
- Adres	Botermarkt 1, 9000 Gent
- Telefoon	09/266.84.21
- e-mail	Mathias.vandewyngaerde@stad.gent

Hoofdstuk VII. Bijzondere bepalingen

7.1 De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van onderhavige subsidie-overeenkomst.

7.2 De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

7.3 De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

7.4 De opdrachthouder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid,

burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de toepasselijke overeenkomst.

Wanneer deze non-discriminatieclausule niet wordt nageleefd, kan de Stad, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

Hoofdstuk VIII. Duur van de subsidie-overeenkomst

Onderhavige subsidie-overeenkomst wordt gesloten voor de duur van 51 maanden, namelijk van 1 oktober 2021 tot 31 december 2025. De samenwerking kan in onderling overleg eenmalig verlengd worden met zes maanden middels een addendum bij deze overeenkomst. Een eventuele verlenging heeft geen impact op het voorziene subsidiebedrag.

Hoofdstuk IX. Controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

9.1 In te dienen verantwoording

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in hoofdstuk 3 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - Jaarrekening
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.

- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

9.2 – Timing indiening verantwoording

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 30/06/X+1. De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

9.3 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

9.4 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk X. Wijziging van de subsidie-overeenkomst

Elke wijziging wordt door de opdrachthouder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de opdrachthouder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk XI. Geschillen

Deze subsidie-overeenkomst valt onder toepassing van het Belgische recht.

In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk XII. Inwerkingtreding

Onderhavige subsidie-overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2021 en eindigt op 31 december 2025.

Hoofdstuk XIII. Projectresultaten

Alle intellectuele eigendomsrechten, zowel materieel als immaterieel, welke voortvloeien uit het project behoren toe aan Stebo vzw.

Wanneer er reeds intellectuele en industriële eigendomsrechten bestonden die ter beschikking werden gesteld aan het project, zullen deze volledig gerespecteerd worden. Deze blijven ten allen tijde het volledige eigendom van degene die ze ter beschikking stelt.

Opgemaakt in twee exemplaren te Gent op 2021, waarvan elke partij verklaart er één ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent

De algemeen directeur

Schepen van Economie, Haven,
Economie, Handel, Sport en Haven.
(voor de voorzitter van de
gemeenteraad bij delegatiebesluit van
26 november 2019)

Mieke Hullebroeck

Sofie Bracke

Voor de uitvoerder

Erwin De bruyn, Directeur

Bijlage 1: “Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box”

Kwaliteitscriteria inrichting nieuwe Box

Onderstaande kwaliteitscriteria zijn sterk aangeraden tot noodzakelijk bij de (her)inrichting van een (nieuwe) The Box.

Inrichting:

- De kleuren die gebruikt worden zijn zwart en wit. Deze kleuren zorgen niet enkel voor eenzelfde look and feel over de verschillende The Boxen. Ze zorgen ook voor een neutraliteit in de ruimte zodat iedere ondernemer naar zijn/haar smaak de ruimte kan inrichten.
- Er is verlichting die makkelijk te richten/verhangen is, aanwezig
- Er is een modulair meubelenset aanwezig
- Er is een toog/balie aanwezig (kan deel zijn van modulair meubelenset)
- Er hangt een railsysteem om kaders makkelijk op te hangen zonder schade aan de muur te veroorzaken
- Er is een inbraak- en brandalarm conform de eisen van de inbraak- en brandverzekering
- Er is basiskeuken of plugstrip voorzien (afhankelijk van focus-handelscontext)
- Gas, elektriciteit, WIFI en connectie voor alarmsysteem zijn voorzien
- Er is drijfkracht voorzien (400volt)
- Er is een toegangssysteem voorzien (beveiligde sleutel + sleutelplan, badge, vingerring, code, ...)
- Er is een bancontact aanwezig
- Een reclamepaneel van The Box hangt aan de voorgevel
- Er is een toilet met wasbakje aanwezig

Verzekering en vergunningen:

- Vergunning correcte functiebestemming
- Vergunning ihkv brandveiligheid
- Horecavergunning
- Terrasvergunning
- Indien keuken: FAVV gekeurd
- Verzekering brand- en waterschade
- Inbraakverzekering tegen diefstal inboedel The Box (eventueel uit te breiden naar koopwaren ondernemer)
- Verzekering tegen brand- en ontploffing (enkel voor horeca)

