



---

**2021\_CBS\_02229 Bouwen van een fietsers- en voetgangersbrug over de Watersportbaan te Gent – Ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 september 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot omgevingsvergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier:**

In functie van de Westerringspoorfietsroute wordt een fietsers- en voetgangersbrug over de Watersportbaan voorzien. Deze brug maakt de verbinding tussen fietspad Halfweg aan de noordzijde en via de Blaarmeersen naar de Vissersdijk aan de zuidzijde, en kruist met een lichte schuine de Watersportbaan.

**Staat van de wegenis volgens WIS:**

De Noorderlaan heeft kwaliteit A, de aanliggende fietspaden kwaliteit B.

De Zuiderlaan heeft overwegend kwaliteit B, met lokale stukken C1. Het aanliggende fietspad heeft overwegend kwaliteit C1, met lokale stukken C2. Het voetpad heeft kwaliteit C2 met lokale stukken C3.

De aftakking van de Zuiderlaan met parkeerstrook heeft kwaliteit C1

De Strandlaan heeft overwegend kwaliteit B, met lokale stukken C1. Het toegangspad richting Blaarmeersen langs de Strandlaan is een combinatie van C1, C2 en C3.

**Data IKZ-vergaderingen:**

17/10/2019 (concept)

6/02/2020 (concept)

4/3/2021 (voorontwerp)

**Consultatie van de bevolking:**

Er is geen specifieke consultatie van de bevolking gebeurd in het kader van dit project.

## ***Beschrijving uit te voeren werken***

De brug zelf is een stalen brug met een grote middenoverspanning van 78 m over de Watersportbaan. De hoofddragstructuur bestaat uit schuin geplaatste, boogvormige platen die zijn uitgesneden om de transparantie van de brug te vergroten. Ter hoogte van het midden van de overspanning zijn de bogen 3 m hoger dan het loopvlak, ter hoogte van de steunpunten langs de rand van de Watersportbaan zijn deze tot het minimum herleid. Gezien de schuine stand, de uitsnijdingen en de variabele hoogte van de schuine platen, is er eveneens een borstwering voorzien op de brug. Deze zal 1.20 m hoog zijn en geplaatst worden onder een hoek van 22°. De verlichting van de brug zal worden ingewerkt in de onderzijde van de borstwering en zal enerzijds het dek en anderzijds de binnenzijde van de boogplaten uitlichten. Strooilicht naar de Watersportbaan wordt hierbij vermeden.

De breedte van de brug tussen de leuning bedraagt 7.40 m. Langs weerszijden wordt een langse goot voorzien van 0.20 m, en een voetpad van 1.50 m. Centraal wordt een fietsloper voorzien van 4.00 m breed. Het stalen dek zal worden afgewerkt met een waterdichting van PU-hars, die wordt ingestrooid met granulaten. Het onderscheid tussen fietspad en voetpad zal worden gemaakt door gebruik te maken van een kleurverschil in granulaten.

De vrije hoogte boven de Watersportbaan bedraagt minimaal 3.00 m ten opzichte van het normaal waterpeil van +5.61mTAW, en neemt aan de beide buitenste 6.25 m van de Watersportbaan geleidelijk af tot minimaal 2.50 m. Aan de randen van de Watersportbaan worden stalen pijlers voorzien. Voorbij de pijlers is langs weerszijden nog een kleine overspanning voorzien in de brug, die de aansluiting maakt met het landhoofd, en het talud en de Finse piste overbrugt.

De Finse piste rond de Watersportbaan loopt door onder de brug, zodat een ongelijkgrondse kruising tussen fietsers en lopers mogelijk is. De Finse piste loopt in het talud met een helling van 5% naar beneden om onder de brug door te kunnen. Ze is 1.50 m breed, en wordt aangelegd in boomschors. Onder de brug is een minimale vrije hoogte van 2.50 m voorzien. Aan de brugconstructie zal verlichting worden bevestigd richting Finse piste en talud, met afdekkappen om strooilicht richting Watersportbaan te vermijden.

Onder de brug worden de taluds voorzien met een baksteenbekleding. Deze baksteenbekleding wordt ook buiten de brugprojectie doorgetrokken ter hoogte van het landhoofd, maar met verbrede, groene voegen. De baksteenbekleding wordt waterdoorlatend voorzien. Buiten deze zone worden volledig groene taluds voorzien. Aan de Noorderlaan is dit een natuurlijk talud onder 8/4 of flauwer, aan de Zuiderlaan zal dit een verstevigd talud met geogrids zijn om een steilere helling (tot 70°) te kunnen realiseren.

De fietssnelweg kruist de Noorderlaan tussen de brug en fietspad Halfweg. De fietssnelweg heeft voorrang ten opzichte van het kruisende verkeer met de Noorderlaan. Om dit te beaccentueren en zo veilig mogelijk in te richten, wordt de oversteekzone ingericht als een

plateau in geveegd beton. Omwille van het feit dat dit een aanrijroute is voor hulpdiensten, wordt gekozen voor een zacht plateau. Voor en na het plateau worden rijbaankussens voorzien als bijkomende snelheidsremmende maatregel. De fietsoversteek wordt gemarkeerd met rode coating.

De Noorderlaan zelf wordt binnen het projectgebied versmald tot 6.10 m en het langsparkeren verdwijnt. De vrijgekomen ruimte wordt gebruikt om de Finse piste in het talud te kunnen laten dalen tot onder de brug, en fietspad en voetpad langs de zijde van de Watersportbaan te verbreden. De langse fietspaden aan de Noorderlaan worden voorzien in rode asfalt, de voetpaden in betonstraatstenen.

Aan de Zuiderlaan wordt de oversteek gelijkaardig ingericht. Hier wordt gekozen voor een zacht plateau omwille van de aanwezigheid van busverbindingen van De Lijn.

De Strandlaan in de Blaarmeersen wordt afgebogen om de aansluiting op de Zuiderlaan weg van de oversteek te krijgen. De Strandlaan wordt omgevormd tot in- en uitgang. Hiervoor wordt op de Zuiderlaan een linksafstrook voorzien.

Ook de uitrit van de parallelweg met parkeerzones wordt opgeschoven, weg van de oversteek. Hierdoor verdwijnt het eerste vak met tien dwarse parkeerplaatsen. De voetgangersverbindingen van de parkeerzone naar de zone van de brug blijft behouden. De voetgangersoversteek van de parkeerzone naar de Blaarmeersen wordt opgeschoven richting parkeerzone. Door de aanwezigheid van een middenberm kan deze in twee keer worden georganiseerd, wat de veiligheid ten goede komt. Het aansluitende voetpad in de Blaarmeersen wordt voorzien in halfverharding. Ter hoogte van de oversteek wordt eveneens een verharde zone met fietsenstallingen voorzien.

De langse fietspaden aan de Zuiderlaan worden voorzien in rode asfalt, de voetpaden in betonstraatstenen.

De drinkfontein wordt verplaatst en vernieuwd, maar blijft in de oksel van de aansluiting van de parallelweg.

In het domein van de Blaarmeersen wordt het Westerringspoorfietspad doorgetrokken tussen de bomen langs de Strandlaan en de perceelsgrens van de Basic Fit. Het maaiveld ligt hier verdiept, zodat het fietspad voornamelijk in ophoging wordt aangelegd, en de wortels van de bestaande bomen zo veel mogelijk gevrijwaard blijven. Ter hoogte van de BMX-piste komt het fietspad op de plaats van het huidige buffervolume te liggen. De buffer zal worden vervangen door een ondergrondse buis. Om de voorgeschreven afstanden voor obstakels ten opzichte van fietssnelwegen te kunnen respecteren, zal de bestaande afsluiting van de BMX-piste naar achter worden opgeschoven. Voorbij de BMX-piste wordt aangesloten op de bestaande weg, die de verbinding maakt naar de Vissersdijk.

## **Raming**

De kosten voor Farys worden geraamd op 113.192,00 euro (excl. btw).

De kosten worden geraamd voor de Stad Gent geraamd op 3.439.000,00 euro (incl. btw) waarvan 2.618.087,00 euro (incl. btw) subsidieerbaar is.

## **Parkeerbilans**

Er zullen in functie van de bouw van de brug 24 parkeerplaatsen verdwijnen binnen de projectzone.

Het betreft 10 parkeerplaatsen aan de Zuiderlaan (eerste vak dwarsparkeren langs de parallelweg), en 14 parkeerplaatsen aan de Noorderlaan (41 m en 45 m langsparkeren).

## Verhardingsbalans

Het project heeft volgende verhardingsbalans tot gevolg:

	Bestaande toestand	Ontworpen toestand
Onverhard	6045 m <sup>2</sup>	5876 m <sup>2</sup>
Halfverharding	307 m <sup>2</sup>	325 m <sup>2</sup>
Verhard	4886 m <sup>2</sup>	5037 m <sup>2</sup>
Brugdek	0 m <sup>2</sup>	930 m <sup>2</sup>

## ***Toelichting van het afwateringsconcept***

De brug is voorzien van langse goten langs weerszijden van het dek. Deze voeren het water af naar de oevers van de Watersportbaan, waar het water via een slikker en afwateringsbuis in de Watersportbaan zal worden geloosd.

In de Noorderlaan zal de afwatering van de heraangelegde wegenis worden afgekoppeld en aangesloten op een nieuwe, infiltrerende rioleringsbuis met drempel en terugslagklep richting de langsracht in beheer van de Watering der Assels.

Voor de verlegde Strandlaan wordt een infiltrerende rioleringsbuis voorzien als nieuwe riolering, met een overloop naar de riolering van de Zuiderlaan.

In de Zuiderlaan wordt de bestaande riolering verplaatst omwille van de bouwput voor het landhoofd van de brug. De heraangelegde wegenis zal op deze verplaatste riolering aansluiten.

Het fietspad in de Blaarmeersen zal afwateren in de naastgelegen groenzone, waar het water kan infiltreren.

## **Toelichting van het grondverzet**

Langs beide zijden van de Watersportbaan zal een uitgraving tot op niveau +3.00mTAW gebeuren in functie van de landhoofden voor de brug.

Kant Zuiderlaan zal er verder een uitgraving tot op niveau +5.50mTAW nodig zijn langs weerszijden van het landhoofd voor de aanleg van de verstevigde groene taluds. Onder de rijweg wordt er nieuwe riolering voorzien, met uitgraving tot niveau +5.50mTAW, zowel onder de Zuiderlaan als onder de verlegde Strandlaan.

Kant Noorderlaan beperken de uitgravingen zich verder tot de aanleg van de riolering, tot op niveau +6.00mTAW.

De nieuwe wegenis komt hoger dan de bestaande, bijgevolg is er voor de wegeniswerken zelf geen uitgraving nodig dieper dan de bestaande wegwegkoffer.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

*De Groendienst geeft GUNSTIG preadvies voor de aanleg van een brug over de Watersportbaan, met volgende aandachtspunten:*

- Er wordt geen probleem met de boomwortels verwacht ter hoogte van profiel SS'. Ter hoogte van profiel RR' wordt iets meer uitgekofferd. Voor dit stuk worden de werken best begeleid door een ETW'er, in functie van de bescherming van de wortels. Enkel wortels tot Ø 4 cm mogen vakkundig worden afgezet.
- Voor de heraanleg van de groenvakken moet zoveel mogelijk grond van ter plaatse worden hergebruikt. Dit is meestal kalkrijke, schrale grond, die ideaal is voor de aanleg van extensief en bloemenrijk grasland.
- Inzaaien met een gepast mengsel wordt best als last van de aanneming opgenomen, incl. 1 jaar onderhoud.
- De bomen zullen door de Groendienst worden geplant na (voorlopige) oplevering van de werken, dus dit moet niet in de opdracht van de aannemer.
- Ter hoogte van de oversteek aan de Zuiderlaan wordt best een klein stukje van de scherpe hoek mee verhard: (zie tekening in bijlage)

Bovenstaande aandachtspunten zullen worden meegenomen in de verdere technische uitwerking van het dossier.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Er is een **gunstig** preadvies gegeven.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

*Er is een archeologienota op te maken. Stadsarcheologie Gent zal hiervoor instaan.*

Archeologienota werd opgemaakt en toegevoegd aan het dossier van de omgevingsvergunning.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

*Het dossier wordt gunstig geadviseerd.*

*We vragen wel om de detaillering van de balustrade te blijven bekijken in aansluiting met het geheel van de brug. RVS zou hier enkel toegepast mogen worden voor de netten en niet voor de constructie van deze balustrade. Op deze wijze sluiten we aan op de visie om zo weinig mogelijk inox te gebruiken en zal deze bijkomende balustrade beter kunnen aansluiten op (of in eenzelfde kleur zijn als) het kleur van de brug.*

De borstwering van de brug zal worden voorzien in eenzelfde kleur als de staalconstructie.

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

*De brandweer heeft geen bezwaar tegen de aanleg van de fietsbrug over de Watersportbaan en de herschikking van de aansluitingen van het fietspad aan de Noorderlaan en Zuiderlaan.*

*Indien het de bedoeling is de inrit van het domein de Blaarmeersen ter hoogte van de Duiklaan af te sluiten, kan dit voor brandweer enkel wanneer de in- en uitrit ter hoogte van de Strandlaan volledig in gebruik genomen is.*

*De aansluiting van de brandweerweg naar de nieuwbouw van het Dierenasiel naar de*

*Noorderlaan dient met een verlaagde boordsteen aangelegd te worden.*

*De uitvoering mag geenszins de bereikbaarheid van het 100-ziekenhuis Jan Palfijn hinderen.*  
Bovenstaande voorwaarden zullen worden meegenomen in de verdere technische uitwerking van het dossier.

Dienst Monumentenzorg - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

*De geplande brug ligt niet binnen CHE-gebied of binnen een beschermd stads-of dorpsgezicht.*  
*Ook moeten hiervoor geen waardevolle panden gesloopt worden.*

*Wij zullen als dienst dus geen advies geven*

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

1. goed begaanbaar voetpad naar Blaarmeersen
2. arceringsvlak uitrit Blaarmeersen
3. 3 extra zebrapaden

Voorwaarde 1 zal worden meegenomen in de verdere uitwerking van het technisch dossier.

Voorwaarden 2 en 3 zullen worden opgenomen in het definitieve signalisatieplan, en werden ook al verwerkt in de plannen voor de omgevingsvergunning.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Plannen
- Foto's
- Beschrijvende nota 20210823
- Zuiderlaan\_Rooilijn brug watersportbaan

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het bouwen van een fietsers- en voetgangersbrug over de Watersportbaan in functie van de Westerringspoorfietsroute, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_CBS\_02229 - Bouwen van een fietsers- en voetgangersbrug over de Watersportbaan te  
Gent – Ontwerpplannen



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**KQJ7-cpSB-KvAu-CRPJ**