



Vergadering van 2 september 2021

**2021\_GR\_00076 Partnerschapsovereenkomst voor het project 'Sustainable housing for strong communities' (Stronghouse) in het kader van het Interreg Noordzee Regio-subsidieprogramma van de Europese Unie - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Mathias De Clercq

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

### **Motivering**

In de collegiezitting van 11 maart 2021 werd de indiening van het projectvoorstel Stronghouse goedgekeurd. Dit project werd ingediend onder het Interreg Noordzee Regio-subsidieprogramma van de Europese Unie naar aanleiding van de twaalfde oproep voor aanmeldingen voor grensoverschrijdende projecten. Deze oproep richtte zich uitsluitend op reeds goedgekeurde projecten die een verlengingsaanvraag konden indienen. Hierbij konden project uitgebreid worden in tijd en in budget en konden er extra activiteiten en/of konden extra partners toegevoegd worden.

Het project Stronghouse was zo'n reeds goedgekeurd project. Stronghouse streeft naar duurzame huisvesting voor sterke gemeenschappen. Als onderdeel van de energietransitie analyseert en herontwerpt Stronghouse maatregelen om huiseigenaren - individueel en op wijkniveau - te motiveren en te faciliteren om te investeren in energierenovatie / renovatie van hun huis.

IGEMO is partner in Stronghouse en had de Stad Gent (Dienst Milieu en Klimaat - DMK) gevraagd om toe te treden tot het partnerschap. IGEMO en Stad Gent zullen inzetten op het verder ontwikkelen van de online tool 'Check Je Huis' <https://checkjehuis.stad.gent/>. Daarbij wensen ze in te zetten op volgende ontwikkelingen in de tool: (1) Beter link met EPC; (2) Sterkere conversie van de tool door de ontwikkeling van een boekingstool voor een energiedeskundige als ook een boekingstool voor een aannemer.

Deelname aan dit Europees project Stronghouse zal toelaten de online tool 'Check Je Huis' naar een volgend ontwikkelingsniveau te brengen (zaken toe te voegen die DMK ambieerde maar nog niet tot uitvoering heeft gebracht. Het geeft de Stad ook meer zichtbaarheid en erkenning (ook internationaal) als ontwikkelaar van de tool. Daarenboven biedt het kansen om de Open data te laten gebruiken zoals initieel was beoogt: de tool staat ter beschikking van anderen, die op hun beurt de tool verbeteren en aanvullen met extra functionaliteiten die ook voor Stad Gent ter beschikking komen. We treden toe tot een partnerschap dat bestaat uit volgende partners: Provincie Drenthe (projectleider), Gemeente Noordenveld, IGEMO, Stad Roeselare, VIVES

Hogeschool, Vechta University (Duitsland), stad Bremerhaven (Duitsland), Atene KOM GmbH (Duitse consultant), ProjectZero (Denemarken), Gate 21 (Denemarken), Fors A/S (Denemarken), Stad Albertslund (Denemarken), Stad Fredensborg (Denemarken), iNudgeyou (Denemarken), University of Gothenburg (Zweden), Spring AB (Zweden), Linnaeus University (Zweden), Robert Gordon University Aberdeen (UK) en Orkney Islands Council (UK).

De kosten gerelateerd aan de activiteiten waar Stad Gent zich voor engageert worden geraamd op 111.643 EUR, waarvan 50% gesubsidieerd wordt door Interreg. De projectbegroting bevat zowel kosten voor personeel (Dienst Milieu en Klimaat) als voor de aanbesteding voor de verder ontwikkeling van de tool. Voor de aanbesteding zal ook bijkomende financiering worden bekomen via de Vlaamse Overheid in het kader van het Programma Innovatieve Overheidsopdrachten. De projectuitbreiding werd op 15 juni 2021 goedgekeurd door het Interreg secretariaat.

Om afspraken te maken en te formaliseren tussen de provincie Drenthe (projectleider) de verschillende projectpartners van het Stronghouse-consortium werd een partnerschapsovereenkomst opgesteld. Deze behandelt de verplichtingen van de verschillende partners, de aansprakelijkheid en de afspraken in verband met uitbetaling en rapportage. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan deze partnerschapsovereenkomst betreffende de uitvoering van Stronghouse-project. Deze overeenkomst loopt van 15/06/2021 tot en met 30/06/2023.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 2020 04 02 Stronghouse Partnership Agreement.pdf
- 20210818\_PA\_samenvatting\_NL.docx (deel van de beslissing)
- 2020 02 11 Annex 1 Project Subsidy Contract Stronghouse.pdf
- 2021 07 13 Annex 2 Partnership Agreement.pdf
- 2021 07 13 Annex 3 Full Updated Application Stronghouse.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de partnerschapsovereenkomst voor het project 'Sustainable housing for strong communities' (Stronghouse) in het kader van het Interreg Noordzee Regio-subsidieprogramma van de Europese Unie.

Partnerschapovereenkomst

# STRONGHOUSE

SAMENVATTING IN HET NEDERLANDS

## **PARTNERSCHAPOVEREENKOMST VOOR HET PROJECT 'STRONGHOUSE' – Sustainable housing for strong communities**

### **Definities en Afkortingen**

Voor onderhavige overeenkomst zullen volgende woorden en afkortingen de volgende betekenis hebben:

**Overeenkomst** betekent de Partnerschapsovereenkomst

**Goedkeuring** betekent de goedkeuring van de Interreg Noordzee Regio stuurgroep zoals bedoeld in het Subsidiecontract

**Goedgekeurde Aanvraag** is de aanvraag zoals goedgekeurd door de (Noordzee Regio) stuurgroep<sup>1</sup>. De goedgekeurde aanvraag dient als referentie voor alle projectactiviteiten.

**Lead partner** betekent: lead partner zoals omschreven in Artikel 13 van EU Verordening No 1299/2013

**Programma** betekent het Interreg Noordzee Regio programma

**Programma-autoriteiten** betekent de beheersautoriteit, het Gemeenschappelijk Secretariaat, Certificeringsautoriteit en/of Auditautoriteit

**Programmahandboek** is de laatst gepubliceerde versie van het programmahandboek

**Projectbegunstigden** zijn de begunstigden zoals genoemd in de goedgekeurde aanvraag, inclusief de lead partner

**Project** betekent J-No 38-2-15-19 STRONGHOUSE zoals omschreven in de goedgekeurde aanvraag

**Subsidie** is de maximum EFRO bijdrage toegewezen aan het project overeenkomstig de goedgekeurde aanvraag

### **Het STRONGHOUSE project**

Gelet op

---

<sup>1</sup> Interreg Noordzee Regio Stuurgroep verwijst naar het orgaan dat verantwoordelijk is voor de goedkeuring en afkeuring van projecten. Dit verschilt van de SCORE stuurgroep, omschreven in Artikel 5.1.

- Artikel 13(2) van Verordening (EU) no 1299/2013 van het Europees Parlement en van de Raad van 17 December 2013, over Europese Territoriale Ontwikkeling
- Het programmahandboek sectie “project partnerschapsovereenkomst”,(...)
- Het subsidiecontract (...)

Voor de uitvoering van het Interreg Noordzee Regio project STRONGHOUSE, goedgekeurd door de Interreg Noordzee Regio stuurgroep op 18/12/2019, zal de volgende overeenkomst worden afgesloten tussen de begunstigden van het project.

#### *Artikel 1*

#### **Partijen**

De partijen betrokken bij deze overeenkomst zijn de lead partner en de projectbegunstigden zoals opgesomd in de goedgekeurde aanvraag.

#### *Artikel 2*

#### **Onderwerp van de overeenkomst**

1. Onderwerp van deze overeenkomst is de organisatie van het partnerschap die het STRONGHOUSE project uitvoert zoals omschreven in de annexen. De annexen bevatten:
  - De aanvraag zoals goedgekeurd door de Interreg Noordzee Regio stuurgroep
  - Het subsidiecontract tussen de beheersautoriteit en de lead partner
  - Budget per budgetlijn per partner, uitgavenplanning per partner, toewijziging van taken en doelen, outputs en resultaten per partner (deze informatie zit vervat in de goedgekeurde aanvraag en het subsidiecontract)
2. De annexen (..) maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

#### *Artikel 3*

#### **Verplichtingen van de partijen**

##### **Verplichtingen van de lead partner**

1. (...)
2. (...)
3. (...)
4. (...)

## **Verplichtingen van de projectbegunstigden**

5. Om in aanmerking te komen als projectbegunstigde onder het Interreg Noordzee Regio programma, moet de projectbegunstigde een legale entiteit zijn.
6. Alle projectbegunstigden zullen redelijke inspanningen doen om het project te realiseren zoals omschreven in onderhavige overeenkomst en overeenkomstig de goedgekeurde versie van de aanvraag.
7. Alle projectbegunstigden moeten de regels van het samenwerkingsprogramma naleven, alsook het subsidiecontract, de *fact sheets* en richtlijnen mbt projectactiviteiten (...)
8. (...)
9. (...)

Bijkomend moeten de projectbegunstigden de volgende verplichtingen nakomen:

- 1 Een contactpersoon aanduiden (...)
- 2 Alle informatie ter beschikking stellen aan de lead partner (...)
- 3 De programmavereisten nakomen (bv gebruik maken van het OMS-online monitoring system) (...)
- 4 De bijdragen beschikbaar maken zoals voorzien in de aanvraag;(...)
- 5 Prompt reageren op vragen van de lead partner (...)
- 6 De lead partner op de hoogte brengen van om het even welke gebeurtenis die een onderbreking of stopzetting van het project kan teweeg brengen of elke andere afwijking (...), zowel als een verandering in contactpersoon, contactgegevens, (...)
- 7 Rekening houden met het geplande budget, uitgavenprognose per partner, toewijzing van taken en objectieven, outputs en resultaten per partner (...)

### *Artikel 4*

#### **Ontvankelijkheid van uitgaven**

1. Elke projectpartner kan enkel ontvankelijke uitgaven rapporteren. (...)
2. (...)
3. (...)

### *Artikel 5*

#### **Beslissingen**

Om de correcte uitvoering van het Project na te gaan, worden beslissingen genomen over:

- Algemene projectactiviteiten door de Lead Partner na consultatie met de projectbegunstigden
- Individuele activiteiten door de Lead Partner na consultatie met de projectbegunstigden
- Algemeen projectbudget door de Lead Partner na consultatie met de projectbegunstigden
- Individueel budget door de Lead Partner na consultatie met de projectbegunstigden.

#### Artikel 6

#### Financieren van gezamenlijke activiteiten en voorbereidingskosten

1. De regelingen voor gedeelde kosten tussen partners worden vastgelegd door de betrokken partners overeenkomstig *Fact sheet* N° 8, model4
2. De partners gaan ermee akkoord om bij te dragen in deze kosten in verhouding tot hun projectbudget. De totale kost van deze dienst is 500.000 EUR waarvan de helft subsidieerbaar. De kosten zullen als volgt worden verdeeld:

Provincie Drenthe	12.437€
Gemeente Noordenveld	16.583€
IGEMO	21.004€
Gemeente Roeselare	16.583€
Katholieke Hogeschool Vives	11.039€
Universität Vechta	22.047€
Stadt Bremerhaven	8.329€
Göteborgs Universitet	16.583€
Spring AB	18.410€
Linnéuniversitet	8.824€
Agentur für Kommunikation	14.510€
Natuur en Milieu Federatie	2.635€
Stad Gent	3.678€
Gemeente Hoogeveen	2.927€
H2BX	1.812€
E.ON	1.647€
Gate 21	7.463€
FORS	4.977€
Albertslund Kommune	4.976€
Fredensborg Kommune	5.100€
iNudgeyou	8.821€
Project Zero	20.729€
Bollus	2.306€
Robert Gordon University	13.115€
Orkney Islands Council	2.147€
Kishom Insulations	1.318€

De voorbereidingskosten bedragen 40.000 EUR die voor 50% gesubsidieerd worden hetgeen betekent dat het programma een som zal uitbetalen van 20.000 EUR. (...) Specifieke regelgeving mbt voorbereidingskosten worden toegelicht in Fact sheet 7.

#### *Artikel 7*

### **Project en programma prestaties**

1. In geval een projectbegunstigde één of meerdere verwachte objectieven, outputs of resultaten niet behaalt, is deze betrokken projectbegunstigde verantwoordelijk voor het opvolgen van de gevraagde, corrigerende maatregelen door de programma autoriteiten.
2. In geval de projectbegunstigde(n) de timing, budget of outputs niet nakomt (...), kan het programma de subsidie die is toegekend aan het project reduceren en indien nodig het subsidiecontract stopzetten. (...)
3. Aanvragen tot uitbetaling die niet op tijd en volgens plan verlopen (...), kunnen verloren zijn voor de betrokken projectbegunstigde.

#### *Artikel 8*

### **Aansprakelijkheid**

1. In geval een projectbegunstigde zijn verplichtingen niet nakomt zoals vastgelegd in deze overeenkomst en annexen, zal de betrokken projectbegunstigde aansprakelijk zijn voor schade en kosten die voortvloeien uit het niet naleven van de verplichtingen. (...) de aansprakelijkheid van een partner t.a.v. de andere partners wordt beperkt tot enkel het aandeel van de partner in de totale kosten van het project (...), op voorwaarde dat de schade niet het gevolg is van opzet of grove verwaarlozing. Elke partner is zelf verantwoordelijk voor schade aan derden ten gevolge van uitvoering van haar plichten (...)
2. Geen enkele projectbegunstigde zal aansprakelijk gesteld worden voor het niet naleven van de verplichtingen (...) indien het niet naleven werd veroorzaakt door overmacht (...)

#### *Artikel 9*

### **Audit rechten, evaluatie van het project/archiveren van documenten**

1. (...)
2. (...)
3. (...)
4. Elke projectbegunstigde zal de documenten archiveren die verband houden met de projectuitvoering zoals omschreven in *fact sheet* n° 12 betreffende documentatie en audit traject. (...)

5. Overeenkomstig EU verordening N° 1303/2013, artikel 140 (archivering van documenten) moet elke projectbegunstigde alle documenten bewaren hetzij:
  - a. In hun originele vorm;
  - b. Als gecertificeerde copy van de originelen;
  - c. Op algemeen erkende datadragers inclusief elektronische versies van originele documenten;
  - d. Of documenten die enkel als elektronische versies bestaan.

(...)

6. (...)

## *Artikel 10*

### **Communicatie en publiciteit**

1. Elke projectbegunstigde zal bijdragen tot het werkpakket communicatie zoals omschreven in de goedgekeurde aanvraag (...)
2. (...)

## *Artikel 11*

### **Intellectuele eigendomsrechten**

1. (...)
2. (...) de resultaten van het project moeten kostenloos publiek gemaakt worden.  
(...)
3. (...)
4. Deze overeenkomst regelt de uitwisseling van vertrouwelijke informatie niet, daarom zijn er vooraf geen procedures vastgelegd. De procedures zullen geval per geval geanalyseerd worden volgens de van toepassing zijnde vertrouwelijkheidsregels van de partners en de aard van de informatie zelf (...)

## *Artikel 12*

### **Samenwerking met derde partijen, wettelijke opvolging en outsourcing**

1. In geval van samenwerking met derde partijen is het de projectbegunstigde die verantwoordelijk is ten aanzien van de lead partner betreffende het naleven van verplichtingen (...)
2. De lead partner moet door de projectbegunstigde op de hoogte gebracht worden van elk contract dat met een derde partij tot stand wordt gebracht.
3. (...)
4. In geval van wettelijke opvolging, moet de lead partner of betrokken projectbegunstigde alle verplichtingen transfereren (...)
5. Outsourcing aan consultants of leveranciers van goederen/diensten moet gebeuren in overeenstemming met geldende regelgeving omtrent openbare aanbesteding (...)

## *Artikel 13*

### **Duur en recht tot beëindiging**

1. De overeenkomst treedt in werking op de datum dat de overeenkomst ondertekend is door alle partijen. (Er zullen geen betalingen gebeuren door

de programma-autoriteiten zolang de overeenkomst niet getekend is.) De overeenkomst blijft van kracht tot de verplichtingen van de lead partner en projectbegunstigden volledig zijn nagekomen in hoofde van deze overeenkomst en het subsidiecontract (...)

#### *Artikel 14*

##### **Niet naleven van verplichtingen en disputen**

1. Indien één van de projectbegunstigden zijn verplichtingen niet nakomt, zal de lead partner contact opnemen met desbetreffende projectbegunstigde en deze herinneren om de verplichtingen na te komen binnen een termijn van 14 dagen. (...)
2. Indien het niet-naleven van verplichtingen blijft duren (...) kan het partnerschap beslissen om de betrokken projectbegunstigde uit het project te zetten. (...)
3. Indien het niet naleven van verplichtingen financiële gevolgen heeft voor het project, kan de lead partner een compensatie vragen, binnen de limieten omschreven in artikel 8.2.
4. (...)

#### *Artikel 15*

##### **Vraag tot terugbetaling**

1. Indien de programma-autoriteiten in overeenstemming met de bepalingen van het subsidiecontract terugbetaling vragen van de gehele of gedeeltelijk uitbetaalde subsidie, moet elke projectbegunstigde zijn aandeel in het subsidiebedrag dat ten onrechte werd ontvangen terugstorten aan de lead partner.
2. De lead partner zal de betrokken projectbegunstigde onverwijld op de hoogte brengen van elk EFRO bedrag dat ten onrechte en ten gevolge van een onregelmatigheid werd uitbetaald (...)
3. (...)

#### *Artikel 16*

##### **Wijzigingen van de partnerschapsovereenkomst, terugtrekkingen**

1. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk gewijzigd worden. De gewijzigde overeenkomst moet ondertekend worden door alle betrokken partijen.
2. Wijzigingen aan het project (bv activiteiten, planning of budget) (...) kunnen uitgevoerd worden zonder onderhavige overeenkomst te wijzigen.
3. Indien een projectbegunstigde zich terugtrekt uit het partnerschap, zullen de lead partner en projectbegunstigden alles in het werk stellen om de bijdrage over te nemen, door aan de programma-autoriteiten voor te stellen om de taken van de partner die zich

terugtrekt te herverdelen binnen het partnerschap en/of de terugtrekkende partner te vervangen door een of meerdere nieuwe projectbegunstigden.

*Artikel 17*

**Werktaal**

1. De werktaal van het project zal het Engels zijn
2. Indien de overeenkomst beschikbaar is in meerdere talen is de Engelstalige overeenkomst bindend.

*Artikel 18*

**Eindclausules**

1. Deze overeenkomst valt onder Nederlandse wetgeving.
2. (...)

**Handtekeningen**

**Projectbegunstigde 12 (op p. 27)**

Naam van de instelling: Stad Gent

Plaats en datum: .....

Naam en functie van de ondergetekenden:

