



---

Vergadering van 2 september 2021

**2021\_GR\_00065 OMV\_2021047726 R - gewijzigde aanvraag - aanvraag omgevingsvergunning voor het heraanleggen van de cluster Kikvorsstraat (fase 1) - met openbaar onderzoek - Berkhoutsheide , Kikvorsstraat en Smaragdstraat , 9000 Gent - De wijziging van een gemeenteweg - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Filip Watteuw

### **Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

### **Motivering**

Stijn Bernaerdts namens Stad Gent diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Berkhoutsheide , Kikvorsstraat en Smaragdstraat kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 648R, 651D, 651C, 651B, 652E, 652B, 653P, 653A2, 653K, 653M, 653L, 653V, 653T, 653N, 653R, 653S, 653E2, 654E2, 654F2, 655C3, 658C4, 658X3, 658P4, 658B4, 658N4, 658D5, 658E4, 658G4, 658W3, 658V4, 658W4, 658B5, 658C5, 658L5, 658T3, 658H4, 658M4, 658F4, 658G5, 658H5, 658Z3, 658X4, 658F5, 658Y3, 658A5, 658R4, 658K5, 658K4, 658Y4, 658E5, 658A4, 658D4, 658V3, 658Z4, 658D3, 658K3, 658L4, 658S4, 658T4, 659V2, 663X2 en 669K5 en op openbaar domein.

Deze aanvraag werd op 16/03/2021 ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Op 13/04/2021 werd het dossier volledig en ontvankelijk verklaard.

#### *Beschrijving aanvraag:*

Voor het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt werd in 2017 een ontwikkelingsplan goedgekeurd. In het ontwikkelingsplan wordt onder meer ruimte gezocht voor de nieuwbouw van ongeveer 650 sociale woningen. Om een van de nieuwbouw woningclusters uit het project mogelijk te maken, is een omlegging van de Kikvorsstraat (ongeveer ter hoogte van de bocht aan de Edelsteenstraat) nodig. Volgens het ontwikkelingsplan krijgt de Kikvorsstraat ook een nieuw profiel en meer duurzame inrichting. Gekoppeld aan deze herinrichting en omlegging van een deel van de Kikvorsstraat en Edelsteenstraat wordt ook Berkhoutsheide en de

Smaragdstraat heraangelegd, in functie van de realisatie van een gescheiden rioleringsstelsel en ontharding.

#### Aanpassing rooilijn

- Ter hoogte van de bestaande woningen  
Tot op vandaag waren alle gronden tot en met de bedding van de wegenis nog steeds eigendom van de huisvestingsmaatschappijen die hier woningen beheren.  
Dit wordt gewijzigd, waarbij gestreefd worden op de gronden maximaal over te dragen aan de stad, rekening houdende dat de sanitaire putten van de woningen privaat blijven. De nieuwe rooilijnen zijn in onderling overleg met de betrokken huisvestingsmaatschappijen tot stand gekomen en houden rekening met hun toekomstige plannen.  
Teneinde de grens tussen privaat en openbaar domein duidelijk te maken wordt een verzonken boordsteen geplaatst thv de rooilijn.
- Bocht Kikvorsstraat  
De bestaande bocht aan de Kikvorsstraat wordt verlegd richting het westen voor de nieuwbouw van de woontoren Saturnus.

#### *Procedure:*

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 april 2021 tot 22 mei 2021.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en 6 digitale bezwaren

De gemeentelijk omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag geadviseerd. Het advies van de omgevingsambtenaar is aan dit besluit toegevoegd. Dit verslag bevat eveneens een samenvatting en bespreking van de bezwaren. De bezwaren hebben vooral betrekking op de nieuwe riolering en niet op het voorstel van de nieuwe rooilijn of de heraanleg van de straat op zich.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Het vergunningverlenend bestuursorgaan is van oordeel dat een vergunning kan verleend worden op basis van het advies van de omgevingsambtenaar.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

#### De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp zijn de volgende:

- Een duidelijk leesbare en veilige wegaanleg voor de wijk met zoveel mogelijk straten in een verkeersluwe aanleg
- Duidelijke grens tussen privaat en openbaar domein
- Aanleg van voldoende parkeerplaatsen maar zonder tijdelijk overaanbod

- Bijzondere aandacht voor het klimaat met een zo groen mogelijke omgeving waarbij zo veel als mogelijk water ter plaatse kan infiltreren in de bodem
- Oog voor detail en voorzieningen

#### Duidelijk leesbare en veilige wegeaanleg

De hoofdontsluitingsweg voor de wijk is de lusvormige weg gevormd door de Kikvorsstraat en de Edelsteenstraat. Deze as wordt als zone 30 aangelegd, de breedte van de weg wordt bepaald door de ruimte die nodig is voor de bus. Ter hoogte van de bochten is deze weg bijgevolg breder dan in de rechte delen.

Binnen het nieuwe vervoersplan van de Lijn is beslist om de bus een aangepast traject te geven. In de toekomst zal de bus via de Zwijnaardsesteenweg en de Edelsteenstraat de wijk binnen komen. Ter hoogte van de Hagedisstraat, De Pintelaan en Salamanderstraat zal de bus in een lus rijden om op het kruispunt met de Salamanderstraat z'n eindhalte te bereiken. Bij het verlaten van de wijk rijdt de bus terug weg langs de zijde van de Edelsteenstraat richting Steenakker. Binnen het huidige projectgebied is ter hoogte van de noordelijke aansluiting van Berkhoutsheide en ter hoogte van het gebouw Windekind een bushalte voorzien.

De Kikvorsstraat wordt aangelegd in asfalt, langsheen het volledige traject worden aan beide zijden parkeerplaatsen voorzien waar dit mogelijk is. De parkeerplaatsen worden zoals steeds aangelegd in kasseien. Tevens worden ook aan beide zijden van de weg voldoende brede voetpaden voorzien in betonstraatstenen in het dubbelklinkerformaat. Ter hoogte van de kruispunten worden op de logische looplijnen veilige oversteekplaatsen ingericht.

De overige straten binnen het projectgebied worden aangelegd als woonerf. Hier is de wagen te gast en is de weg in de eerste plaats een ruimte om te verblijven, te spelen en je burens te ontmoeten. We maken dit leesbaar door het beperken van de verhardingsbreedte tot een loper van 4m. Alle gebruikers maken gebruik van deze loper, de aanleg in betonstraatstenen geeft duidelijk aan dat de voetganger hier de belangrijkste gebruiker is. De snelheid van de wagens wordt in deze woonerven onder controle gehouden door de aanleg van asverschuivingen en rijbaankussens.

Ook binnen de woonerven worden een aantal parkeerplaatsen ingericht, het is echter niet de bedoeling dat geparkeerde wagens en het bijhorende zoekverkeer hier de overhand nemen. Straten die nu nog niet aangelegd worden maar in de toekomst in aanmerking komen om als woonerf uitgevoerd te worden, zoals de Robijnstraat en de Safierstraat, krijgen een doorlopend voetpad zodat de wegencategorisering nu reeds duidelijk wordt.

Alle huidige rijrichtingen blijven mogelijk, enkel in Berkhoutsheide wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd van aan de aantakking thv de nieuwbouw Saturnus tot aan het kruispunt met de doodlopende pijpenkop.

#### Duidelijke grens tussen privaat en openbaar domein: => nieuw rooilijnplan

Tot op vandaag waren alle gronden tot en met de bedding van de wegenis nog steeds eigendom van de huisvestingsmaatschappijen die hier woningen beheren.

Dit wordt gewijzigd, waarbij gestreefd wordt op de gronden maximaal over te dragen aan de stad, rekening houdende dat de sanitaire putten van de woningen privaat blijven. De nieuwe

rooilijnen zijn in onderling overleg met de betrokken huisvestingsmaatschappijen tot stand gekomen en houden rekening met hun toekomstige plannen.

Teneinde de grens tussen privaat en openbaar domein duidelijk te maken wordt een verzonken boordsteen geplaatst thv de rooilijn.

#### Aanleg van voldoende parkeerplaatsen zonder tijdelijk overaanbod

Binnen het ontwikkelingsplan is een visie ontwikkeld in verband met parkeren. Hierbij is uitgegaan van de parkeerrichtlijnen van de stad waarbij voor sociale woningen 0,5 parkeerplaats per wooneenheid wordt gerekend.

#### Bijzondere aandacht voor het klimaat

We merken vandaag reeds de gevolgen van een wijzigend klimaat, we krijgen steeds langere, drogere en warmere periodes en de sporadische zomerbuien zijn heviger dan voorheen. We merken tevens op dat het in de binnenstad heel wat warmer is dan in de buitengebieden op zomerse nachten. Om ons aan te passen aan deze omstandigheden dienen we onze gebouwen, tuinen, parken en wegen anders aan te leggen.

Binnen dit project proberen we zoals we momenteel overal doen in de eerste plaats enkel te verharden wat functioneel strikt noodzakelijk is. Hierbij gaan we er van uit dat iedere verharding intensief moet gebruikt worden en als we dit niet kunnen aantonen leggen we ze niet aan.

Ook proberen we maximaal verhardingen een dubbel gebruik te geven, zo vallen bijvoorbeeld de brandwegen binnen de parkzone samen met de parkpaden en is de rijloper op de parking ter hoogte van het gebouw Windekind iets dichter tegen het gebouw voorzien dan vandaag waardoor deze ook als brandweerweg kan functioneren.

Verhardingen waar het gebruik dit toelaat worden tevens waterdoorlatend aangelegd zoals bijvoorbeeld de parking ter hoogte van het gebouw Windekind. Ook worden de opritten naar de private garages in de Kikvorsstraat en de verbredingen van de paden voor de brandweer aangelegd in grasdallen.

Gezien de grote groene ruimte waar we in deze omgeving over beschikken is het binnen dit project mogelijk om verder te gaan dan in sommige andere straten van de stad. Hier hebben we ook de ruimte om zo veel als mogelijk regenwater dat op de noodzakelijke verhardingen valt ter plaatse te houden en in de bodem te laten infiltreren. We doen dit enerzijds door zowel langs de Kikvorsstraat grachten en anderzijds langs de woonerven infiltratiezones aan te leggen. In deze lageregelegen zones wordt het water opgevangen en sijpelt dit langzaam in de bodem. We hebben verspreid over nieuw Gent infiltratieproeven uitgevoerd en de bodem laat dit mits het doorbreken van de bovenste laag perfect toe.

Tenslotte proberen we ook de verhardingen die we aanleggen om ons te kunnen verplaatsen maximaal af te schermen van zonlicht door ze af te dekken met een bladerdek van de bomen. Hierdoor krijgen deze verhardingen op zonovergoten dagen minder kans om overdag de warmte op te nemen en geven deze warmte 's nachts ook minder af. Deze bomen zorgen er tevens voor dat er koelteplekken ontstaan waar het ondanks de warmte toch nog aangenaam is om overdag buiten te vertoeven.

### Oog voor detail en voorzieningen

Het fietsverkeer binnen de wijk zelf zal in hoofdzaak verlopen via de “verkeersvrije dorpsstraat” die een prominente plaats zal krijgen binnen het parkontwerp. Er zijn zowel in de woonerven als aan de bestemmingen waar we fietsgebruik verwachten fietsenstallingen voorzien. In totaal zijn 12 modules van elk 5 fietsen ingepast in het ontwerp.

In functie van toegankelijkheid worden alle zebrapaden, bushaltes en straatmonden uitgerust met blindengeleiding en naadloze aansluitingen. De bushaltes krijgen een verhoogde boordsteen zodat het ook voor iemand die minder goed te been is vlot mogelijk wordt om de bus op te stappen. Ook wordt de trap en oncomfortabele helling thv de aansluiting aan het pad naar de N60 in Berkhoutsheide weggewerkt.

In het park worden voldoende zitgelegenheden voorzien zodat een rustpauze inlassen mogelijk wordt bij een langere wandeling in de buurt.

Het afval binnen de wijk wordt in de toekomst opgehaald door Ivago via ondergrondse sorteerstraten. Binnen het projectgebied worden 2 van deze verzamelpunten voorzien. Eén aan de bushalte thv de nieuwbouw en één thv het kruispunt van de Kikvorsstraat met Berkhoutsheide.

Het ontwerp houdt reeds rekening met een aantal gekende aanpalende geplande ontwikkelingen, zo sluit het naadloos aan op de voorziene brug die toegang zal geven tot een nieuwbouwwijk op het einde van de Smaragdstraat en zijn de aansluitingsmogelijkheden voorzien voor het net opgestarte project thv de garageboxen in Berkhoutsheide.

Tenslotte wordt binnen het volledige projectgebied een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.

Wat het afvalwater betreft worden 2 zones afgebakend. Een eerste zone bestaande uit Berkhoutsheide (tem huisnr 31) en de Kikvorsstraat zal gravitair afwateren richting een nieuw pompstation thv Kikvorsstraat nr. 254. Deze pomp zal het nieuwe stelsel oppompen in het bestaande rioleringsstelsel in de Kikvorsstraat. Een tweede zone bestaande uit het zuidelijke deel van de Kikvorsstraat, de Edelsteenstraat en de Smaragdstraat wordt via een pompstation thv de Saffierstraat opgepompt in de bestaande gemengde leiding in de Edelsteenstraat.

Voor het regenwater worden de noodoverlopen van de infiltratievoorzieningen(wadi's) verzameld en via een regenwaterleiding afgevoerd naar de Leebeek thv de doodlopende pijpenkop in Berkhoutsheide. Gezien de afwaartse ligging van dit stelsel is dit ook reeds gedimensioneerd om de latere fases 2 en 3 van de Kikvorsstraat op te vangen. Tussen het kruispunt met de Hagedisstraat en huisnummer 282 in de Kikvorsstraat wordt de rijweg hersteld in de bestaande toestand in afwachting van een integrale heraanleg na de bouw van de volgende woonclusters.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde

kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2021047726 - advies brandweer.pdf
- 2021047726\_Berkhoutsheide-Kikvorsstraat-Smaragdstraat.pdf
- 2021047726\_Berkhoutsheide-Kikvorsstraat-Smaragdstraat\_rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV\_2021047726 - Omschrijving stedenbouwkundig advies.pdf

### **Voorstel**

#### **Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

##### **Artikel 1:**

Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.

##### **Artikel 2:**

Keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Berkhoutsheide , Kikvorsstraat en Smaragdstraat en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 648R, 651D, 651C, 651B, 652E, 652B, 653P, 653A2, 653K, 653M, 653L, 653V, 653T, 653N, 653R, 653S, 653E2, 654E2, 654F2, 655C3, 658C4, 658X3, 658P4, 658B4, 658N4, 658D5, 658E4, 658G4, 658W3, 658V4, 658W4, 658B5, 658C5, 658L5, 658T3, 658H4, 658M4, 658F4, 658G5, 658H5, 658Z3, 658X4, 658F5, 658Y3, 658A5, 658R4, 658K5, 658K4, 658Y4, 658E5, 658A4, 658D4, 658V3, 658Z4, 658D3, 658K3, 658L4, 658S4, 658T4, 659V2, 663X2 en 669K5 en op openbaar domein, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarde:

- De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 27/05/2021 met kenmerk 061159-003/JC/2021).

GENT, 8e AFDELING SECTIE H  
PERCEELNUMMERS: 648R, 659V2, 658L5, 653A2, 654H2, 654G2 en OD

Kikkorsstraat - Berkhoutseide - Smaragdstraat - Edelsteenstraat

Rooilijnplan

DATUM: 14/01/2021 SCHAAL:1/500

ONDERTEKENDE LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERTEKENDE DIRECTEUR

MARIKE BRONDEEL KAD150010

ILSE VERSCHOORE

Table with 2 columns: PLANNR and OMSCHRIJVING. It lists various planning and description codes for the project.

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....  
De adjunct-algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Danny Van Campenhout Zeneb Bensafia

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ..... tot .....

De adjunct-algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Voor de burgemeester  
(Bij delgatie van 24/01/2019)

Danny Van Campenhout Filip Wautewu

eerste schepen en Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....  
De adjunct-algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Danny Van Campenhout Zeneb Bensafia

Publicatie Staatsblad op

Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

Large table with columns: nr, X [m], Y [m], Afstand boog lengte [m]. It contains detailed coordinate and distance data for various points on the plan.

Table with columns: Lotnr, punten, opp lot, kadastraal gekend als OD - Woningent, opp perceel Aard, opp lot. It lists lot numbers, coordinates, and areas for different types of land use.

Table with columns: Lotnr, punten, deel van kadastraal perceel, Opp perceel Aard, opp lot. It details the division of specific parcels into smaller lots.

Table with columns: Deel van perceel in eigendom van ZABRA Real estate, Deel van perceel in eigendom van ZABRA Real estate, opp lot. It lists specific parcels and their associated lot numbers.

- Legende:
- nieuwe rooilijn
- rooilijn te behouden
- rooilijn af te schaffen
- Lot eigendom van De Volkshaard, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van De Volkshaard, ingericht als openbaar domein, bij privaat domein De Volkshaard te voegen
- Lot eigendom van De Volkshaard, privaat ingericht, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Woningent, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein Stad Gent (parkzone)
- Lot eigendom van Woningent, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Woningent, privaat ingericht, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Woningent, ingericht als openbaar domein, bij privaat domein De Volkshaard te voegen
- Lot eigendom van Woningent, privaat ingericht, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van De Gentse Haard, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Zabra Real estate, Antoon Catriestraat 8A, 9031 Drogen, ingericht als openbaar domein, na bouw van de brug bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Zabra Real estate, Antoon Catriestraat 8A, 9031 Drogen, ingericht als openbaar domein, na bouw van de brug bij privaat domein De Volkshaard te voegen

Beschrijving van de grenzen:
Huidige rooilijnen bepaald volgens voormalig BPA nr 16' opgemaakt ter uitwerking en uitbreiding voor de afwerking van het summier BPA 16bis, goedgekeurd bij KB van 8-8-1972:
2-...-7-16-15-23-...-30
31-...-43-77b-44
51-...-60-211-220-217-44
69-61-70-...-81
190-...-200
204-...-193
82-108-...-110-140-111-...-123-107
158-158B-180-159-...-183-156-157-207-184-...-189
Perceelgrens bepaald in het plan van Ph. Krebs op 03/10/2019 en opgenomen in de databank van het kadaster met nummer 44808/182:
124-125-214-126-127
Perceelgrens bepaald in het plan van O. Buyckx op 06/03/2020 en opgenomen in de databank van het kadaster met nummer 44808/10322:
77b-77-219-44
Perceelgrens bepaald in het plan van M. Verbeke op 20/01/2017 en opgenomen in de databank van het kadaster met nummer 44808/10193:
23-24
Nieuwe rooilijn volgens ontwerp:
16-...-23
42-...-107
61-...-69
44-45-215-216-217-218-219-222-223-46-...-51
158b-128-...-145-114-146-...-157
Eigendomsgrn tussen sociale woningmaatschappijen op basis van plannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969
201-...-207
208-...-210-136-211-...-213

De delen die kadastraal gekend zijn als openbaar domein werden nooit officieel overgedragen en zijn nog steeds eigendom van de sociale woningmaatschappijen
Officieel over te dragen naar het OD
Lotnr punten opp lot
2 211-...-214-126-127-158b-130-131-...-136 kadastraal gekend als OD - Woningent 1045.46m²
3 4-5-6-7-16-15-23-...-29-33-...-43-77b-77-...-81-69-61-70-...-77-219-222-221-60-...-51-200-...-194-201-...-207-157-...-146-114-...-123-107-82-108-109-110-140-...-136-211-212-213 kadastraal gekend als OD - De Volkshaard en perceel Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654G2 8816.37m²
10 201-...-207-184-...-193 kadastraal gekend als OD - De Gentse Haard 753.55m²

Delen van percelen, over te dragen naar het OD
Lotnr punten deel van kadastraal perceel Opp perceel Aard opp lot
1 158b-128-129-130 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 648R 34351m² bouwgrond 31.99m²
4 15-...-23 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 659V2 1165m² bouwgrond 242.47m²
5 82-...-107-123-...-114-145-...-140-110-...-108 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 658L5 2861m² bouwgrond 1669.57m²
8 61-...-68-68b-69-81-...-70 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 653A2 2557m² bouwgrond 764.07m²
9 46-47-...-60-221-223 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654H2 1620m² grond 416.49m²
13 77-77b-44-217-...-219 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654G2 155m² grond 136.83m²
14 215-216-217-44-45 Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654H2 1620m² grond 24.05m²

Volgende delen van OD worden OD - parkzone
6 130-...-136-210-209-208-170-...-159 kadastraal gekend als OD - Woningent 1461.58m²
7 136-...-140-111-...-114-146-...-157-183-...-171-208-...-210 kadastraal gekend als OD - De Volkshaard 2450.36m²
Deel van perceel in eigendom van ZABRA Real estate zal na de aanleg van de brug overgedragen worden aan De Volkshaard
12 217-218-219-220 Gent 8e afdeling Sectie H, perceel 654G2 155m² grond 1.20m²
Deel van OD wordt overgedragen naar privaat domein
11 219-220-221-222 kadastraal gekend als OD - De Volkshaard 16.26m²



