



Vergadering van 2 september 2021

2021_GR_00041 OMV_2020144205 - omgevingsvergunning R4WO OMV 4: infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 Oost tussen Nederland - Arcelor-Mittal - De opheffing van een gemeenteweg (voormalige buurtweg) - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid (DABM)

Motivering

Benoit Forêt namens De Werkvennootschap NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Gebroeders Naudtslaan 6, 8, 14, 16, 18, 20, Heidelaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, Industriepark Rosteyne 9, 11, 15, 17, John Kennedylaan 51, Leegstraat 146B, 146C, 148, 150, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, Michel Gillemansstraat 5, 6, 9, Pres. J.F. Kennedylaan 2, 3, Rijkswachtlaan 11, Rozenlaan 29, 31, Verbroederingslaan 41, 86, Wachtebekestraat 184, 186, 231 en Zandstraat 18 kadastraal gekend als sectie A nrs. 482A3, 482B3, 482C3, 482Z, 485G, 486A, 493P, 493R, 496C, 497A, 500B, 503B, 517B, 519A, 520Y, 529D2, 529E2, 529F2, 530M, 562C, 567C, 825A, 826, 827, 828D, 828C, 829A, 829B, 830A, 831B, 920C, 922C, 926N, 1176A, 1177, 1178, 1191, 1192, 1193, 1203, 1204B, 1204C, sectie B nrs. 350B, 350C, 350/3, 350/2, 352A, 354A, 355A, 356C, 356/3, 356/2, 356D, 952X3, 953A2, 956T2, 956V2, 956X2, 958T, 958/2, 958/3, 960B, 962C, 962D, 962B, 963B, 964C, 964B, 965/2, 965A, 968B, 968A, 968/2, 969A, 969E, 970B, 970A, 971B, 972/2, 972B, 973B, 977E, 977/2, 977D, 978N, 980A, 981A, 985B2, 985P, 985H, 985C2, sectie C nrs. 57V, 57G, 58, 89C, 89B, 90A, 91B, 92/2, 92A, 94B, 96C, 96D, 98C, 100/2 A, 101M2, 103G, 103H, 104F, 106R, 107C, 107K, 108F, 108E, 108A, 108D, 110P3, 124E, 125C, 125F, 126D, 126E, 127E, 127F, 127/2, 127H, 128N, 128H, 128M, 128K, 129L, 129G, 131N, 131/2, 131S, 131R, 131T, 136B, 136A, 148C, 149/2, 149C, 149D, 166B, 167C, 167B, 167/2, 184C, 184D, 186B, 186C, 187D, 188D, 193C, 193B, 194C, 195D, 197E, 198D, 198C, 198E, 199Y, 322G, 322F, 322H, 322M, 325C, 325P, 325D, 325G, 325H, 325K, 325N, 325M, 325L, 325A,

325R, 325F, 325B, 325E, 326D, 329C, 333G, 333F, 333E, 333H, 333D, 337Y, 337X, 338G, 338D, 338F, 338L, 338H, 338E, 338C, 339D, 344S, 344E, 344P, 344R, 344F, 344M, 348F, 348H, 349A, 360A, 362E, 363, 365K, 365L, 365M, 365H, 365D, 365F, 366T, 366S, 376E, 377C2, 377Z, 377X, 377A2, 377B, 377E, 377F, 377D, 377C, 377G, 377H, 377W, 404W2, 405X, 405T, 405S, 405Y, 405A2, 406N, 406K, 406L2, 406M2, 406P2, 406K2, 406S2, 406N2, 406P, 406E2, 406T, 406S, 406R2, 406F2, 406R, 407K, 407H, 408S, 426/3 , 451/3 , 452R, sectie F nrs. 832B, 833H, 833G, 833F, 837A, 838/2 , 843E, 850K, 850F, 850L, 859G, 862C, 862D, 864C, 865C, 888H, 896S, 909C, 910K4, 911B, 911C, 911/2 , 912/2 , 912G, 912H, 915G, 916E, afdeling 14 sectie B nrs. 296A, sectie H nrs. 915Y, 915Z, 915S, 915/2 B, 915/2 A, 919D, 919C, 1194A, 1196A, 1198C, 1199C, 1199B, 1200, 1205A, 1207A, 1208C, 1209F, 1243D, 1260E, 1262A, 1264C, 1265C, 1267B en 1267C.

De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project door of in opdracht van publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 07/02/2021 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 07/02/2021 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

-
Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag behelst de infrastructuurwerken voor de optimaliseren van de R4 Oost tot primaire weg type I. Hiervoor zullen alle lichtengeregelde kruispunten op de R4 Oost weggewerkt worden tot ongelijkvloerse kruisingen met de R4. Slechts op een beperkt aantal punten zal er nog uitwisseling met de R4 mogelijk zijn.

Binnen deze vergunningsaanvraag zullen van noord naar zuid volgende aanpassingen doorgevoerd worden:

Ter hoogte van Zelzate (knoop O1-Kanaalstraat-Leegstraat en O2-Rijkswachtstraat-Akker) zal de R4 via onderdoorgangen het lokale verkeer kruisen. Ter hoogte van de knoop O4bis gaat de R4 omhoog om de toekomstige verlenging van spoorlijn L204 te kunnen kruisen. De uitwisseling met Wachtebeke en Arcelor wordt op maaiveld voorzien. In de overige knopen blijft de R4 op maaiveld liggen en wordt de uitwisseling voorzien op +1. Op deze manier kan ook de westelijk gelegen spoorlijn gekruist worden om de haven te ontsluiten.

Parallel aan de R4 wordt tussen de knoop O4bis (Wachtebeke-Arcelor) en Gent de fietssnelweg F40 aangelegd. Deze zal ten oosten van de R4 aangelegd worden tot aan de Piratenstraat waar hij de R4 kruist en via de westelijke zijde doorloopt tot in Gent. Ook ter hoogte van de knoop O4bis wisselt de fietssnelweg van kant om ten zuiden van de E34 richting kanaal Gent-Terneuzen te lopen en zo naar Zelzate. Dit laatste deel maakt geen onderdeel uit van het project R4WO. Tevens sluit de fietssnelweg hier aan op de fietssnelweg F41 richting Wachtebeke, Moerbeke...

Huidige aanvraag betreft de werken en handelingen die nodig zijn voor de inrichting van deze wegen. Daarnaast bevat de aanvraag ook de aanvraag voor tijdelijke omleidingswegen die meer dan een jaar aanwezig zullen zijn.

De werken binnen deze aanvraag omvatten onderstaande werken (aangezien de aanvraag onder de MER-plicht valt zijn alle werken vergunningsplichtig).

VOORBEREIDENDE WERKEN:

Rooien van hoogstammige bomen en struiken:

- Rooien van struiken
 - Rooien van bomen met een stamomtrek < 1,0 m, individueel of in rij
 - Rooien van bomen met een stamomtrek > 1,0 m, individueel of in rij
- Ontbossen:
- Rooien van kleinere bosjes tussen de knopen O1 en O2 en rond het op- en afrittencomplex met de E34
 - Rooien van een groter areaal bos ter hoogte van het Kloosterbos (o.a. aanleg knoop O4bis)
- Voorbereidende werken: Opbraak van verhardingen:
- Slopen van de bestaande wegenis (zowel R4, lokale wegenis, incl. greppels, boordstenen, geleideconstructies...) met een oppervlakte van ca. 189.000 m²
- Voorbereidende werken: Opbraak van constructies ·
- Inbuizing van Aquafin diam. 1200 t.h.v. Leegstraat (deelplan 02):
 - Brug E34 over de R4 (deelplan 07)
- Voorbereidende werken: Slopen van (vrijstaande) gebouwen
- Slopen van woningen en gebouwen in de Leegstraat ten oosten van R4 (deelplan 02)
 - Slopen van woningen en gebouwen ter hoogte van de Wachtebekerstraat (deelplan 05)
- Voorbereidende werken: Reliëfwijzigingen:
- Lokaal dempen van bestaande grachten en herprofileren
 - Reliëfwijzigingen (afgraven) i.f.v. de aanleg van de onderdoorgangen
 - Reliëfwijzigingen (ophogen) i.f.v. de aanleg van op- en afritten, de knoop O4bis

TIJDELIJKE INFRASTRUCTUURWERKEN:

Tijdelijke werkzones:

- Inrichten van grond als tijdelijke werkzone

INFRASTRUCTUURWERKEN:

Aanleg hemelwatervoorzieningen (RWA):

- Aanleg van hemelwaterrioleringen t.h.v. de onderdoorgangen (O1, O2 en op- en afrittencomplex met de E34)

Aanleg rioleringen (DWA):

- Nvt

Aanleg van wegenis en verhardingen:

- Aanpassen verharding op de R4
- Aanpassen en aanleggen verharding voor realisatie fietsnelweg en andere fietspaden om aansluiting met lokaal wegennet te realiseren
- Aanpassen verharding op aansluitende lokale wegen

- Vervangen van de bruggen van de E34
- Aanleggen van nieuwe op- en afritten tussen de R4 en E34
- Aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg richting Wachtebeke (N449) met een totale oppervlakte van ca. 257.300 m²
Plaatsen van aanhorigheden langs de weg:
 - Plaatsen van geleideconstructies langs de weg
 - Plaatsen van verlichting
 - Plaatsen van bebording langs de weg
 - Lokaal inbuizen van langsgrachten
 - Plaatsen van geluidswerende constructies.
- Aanpassen van bestaande spoorweginfrastructuur:
 - Bouwen van nieuwe onderdoorgangen voor de toekomstige spoorlijn L204, ter hoogte van de E34, de knoop O4 en O4bis.
Aanpassen van bestaande waterlopen:
 - Watergang van de Kernemelkpolder (O8200), 2de categorie: vernieuwen van de bestaande koker onder de R4 (deelplan 01)
 - Afschaffen van de Watergang van de Kernemelkpolder (O8200), 3de categorie, voor het deel dat interfereert met de R4 (deelplan 02)
 - Afschaffen van de bestaande waterloop van 3de categorie O8201bis (deelplan 04)
 - Lokaal inbuizen van de Pachtgoedbeek (O1310), waterloop van 2de en 3de categorie aan de oostelijke zijde van de R4 i.f.v. kruising van de fietssnelweg.
Afwerken van gevels van gebouwen:
 - Na afbraak van halfopen bebouwing zullen de gemene gevels wind- en waterdicht afgewerkt worden (deelplan 05)
 - Beplantingen:
 - Inzaaien van bermen en taluds na uitvoering van de werken.
 - Aanplanten van bomen: individueel of in rij
 - Aanplanten van bosgoed

BEVOEGDHEID GEMEENTERAAD

De aanvraag omvat naast de vermelde werken die betrekking hebben op gewestwegen, ook de opheffing van gemeentewegen op Gents grondgebied. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen.

Deelplan 10 - SOE01-02 – Knoop O4bis – Wachtebeke-Arcelor

In deze omgevingsvergunning zijn de wijzigingen op Gents grondgebied eerder beperkt.

Volgende gemeenteweg die het plangebied kruisen worden afgeschaft:

- Particuliere weg (9997)
Het tracé van deze voetweg loopt, op het grondgebied van de stad Gent, tussen de terreinen van bedrijf Arcelor-Mittal (in het westen) en de gemeentegrens met Wachtebeke (in het oosten). Het tracé loopt vervolgens verder naar het oosten en sluit er aan op Walderdonk. Het tracé van deze weg wordt op het grondgebied van Gent, doorsneden door de spoorlijn L204 naar Arcelor, de R4 en de oude spoorwegbedding naar Moerbeke. Op het grondgebied van de Stad Gent is deze weg niet meer aanwezig in het landschap en bijgevolg ook niet meer in gebruik als verbindings- of ontsluitingsweg.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 mei 2021 tot 25 juni 2021.
Er werd voor wat betreft het Gentse grondgebied geen bezwaren ingediend.

Aangezien de aanvraag het opheffen van een gemeentewegen (buurtweg) omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad de opheffing van de gemeenteweg (voormalige buurtweg) goed.

In uitvoering van artikel 31§1 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De afschaffing van de gemeenteweg (voormalige buurtweg) die de gewestweg R4 doorkruisen wordt louter en alleen met het oog op de verkeersveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De meeste verbindingen zijn vandaag reeds in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbindingen zullen vervangen worden door nieuwe ongelijkgrondse kruisingen (bruggen of tunnels) met de R4 op wel overwogen locaties die passen binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval is.

De afschaffing van de gemeenteweg heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen. De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgestelde werken voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijgevoegde bijlage(n):

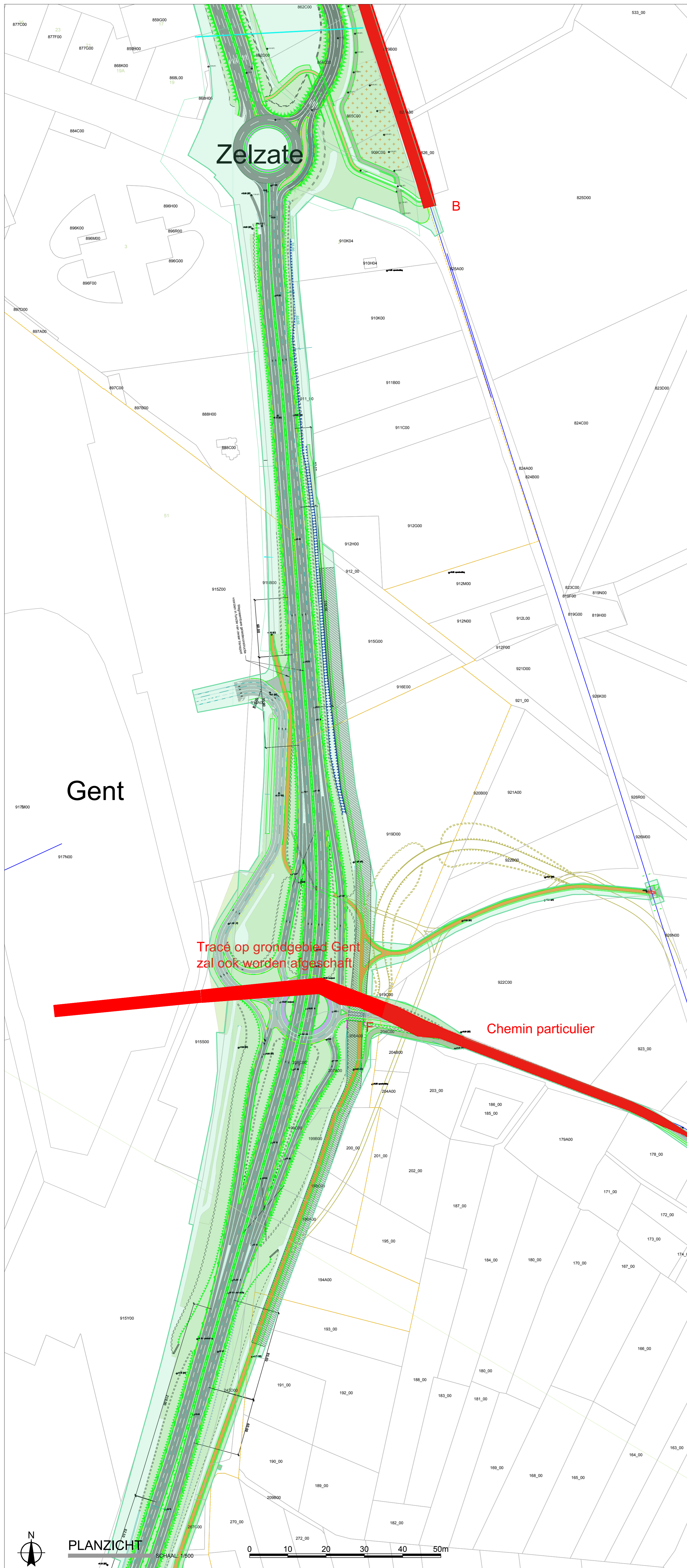
- 2020144205 zaak van de wegen R4WO - OMV 4 - Nederland - Arcelor-Mittal (Sint-Kruiswinkel) .pdf (deel van de beslissing)
- 2020144205 zaak van de wegen R4WO - OMV 4 - Nederland - Arcelor-Mittal (Sint-Kruiswinkel)_ Studierapport .pdf (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

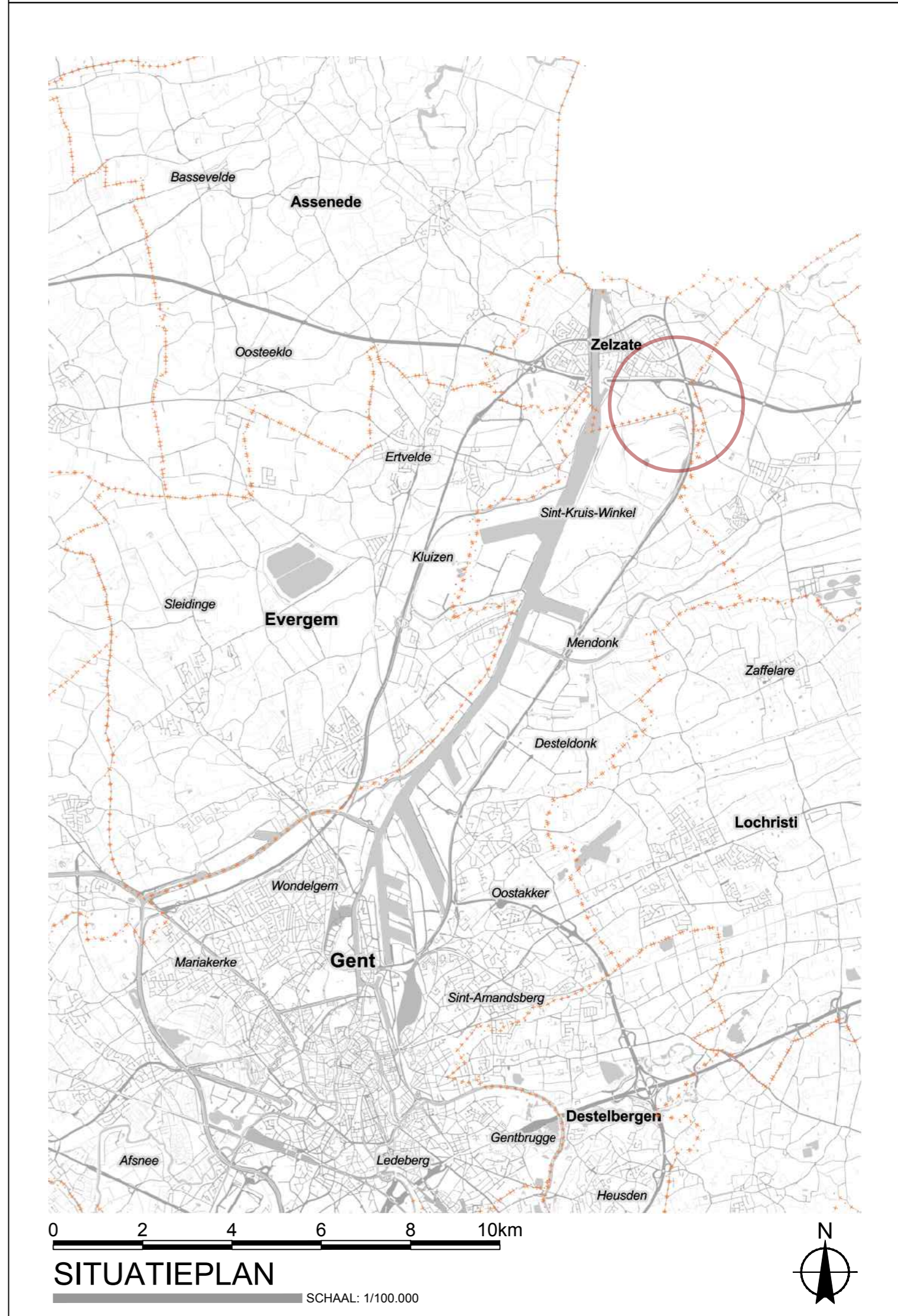
Keurt de opheffing van de gemeenteweg (voormalige buurtweg) zoals opgenomen in de bijlage die deel uitmaakt van dit besluit, goed.



Maten in m - Peilmaten in m t.o.v. TAW - Coördinaten in Belge72/b.Lambert72A (EPSG=31370)

LEGENDE GRONDPLAN

- Grens aanvraag OMV4 SOAF
- Gemeentegrenzen
- Af te schaffen gemeentewegen - Gent
- Af te schaffen gemeentewegen - Wachtebeke
- Gemeentewegen



DE WERKVENNOOTSCHAP

VLAAMSE OVERHEID
De Werkvennootschap

Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
1210 Brussel

Plancode

ARCADIS SBE **T4W**

project	status	vakgroep	type	object	volgvr.	revisie

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van.....in zitting van.....	Gezien en goedgekeurd door de technisch projectleider van De Werkvennootschap Brussel,
voor de algemene directeur	ir. Ann Velghe
Het college van burgemeester en schepenen van..... bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van.....tot.....	Chr. Lambrecht (LAN 051165) Landmeter-expert bevestigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Brugge
voor de algemene directeur	Ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van.....in zitting van.....	
voor de algemene directeur	

Ombouwen R4 West en Oost tot primaire wegen

AANVRAAG TOT AFSCHAFFING VAN GEMEENTEWEGEN
Omgevingsvergunningaanvraag 4 - GENT

Afmetingen plan 841.00 x 600.00 mm	Schaal 1/2000	Kilometerpunten van 2.0 tot 3.5
---------------------------------------	------------------	------------------------------------

STUDIERAPPORT

Afschaffing gemeentewegen R4WO Stad Gent – deelgemeente Sint-Kruis-Winkel

Versie 01 dd. 06/10/2020

Revisiestatus

Versie	Datum	Opmerking
01	06 oktober 2020	-

Auteur(s)

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Projectleider	Kirsten De Baets		06/10/2020

Gecontroleerd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
IRV	Omgevingsmanager	Bart Antheunis		06/10/2020

Goedgekeurd door

Afdeling	Functie	Naam	Handtekening	Datum
DWV	Projectleider	Ann Velghe		06/10/2020

Opdrachtgever

De Werkvennootschap
Botanic Tower
Sint-Lazaruslaan 4-10
B-1210 Brussel



Opdrachthouder

Tijdelijke Handelsvennootschap
Arcadis Belgium - SBE

p/a Gaston Crommenlaan 8 bus 101
9050 GENT
+32 (0)2 505 75 00
+32 (0)9 242 44 45
R4WO@arcadisbelgium.be



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	3
1.1	KNOOP O4BIS.....	3
2	PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING	4
3	FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND.....	4
3.1	BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND	4
	3.1.1 Knoop O4bis	4
	3.1.1.1 <i>Particuliere weg (9997): af te schaffen tracé A-B.....</i>	4
3.1	BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND	6
	3.1.1 Bestemmingsplannen	6
	3.1.2 Rooilijnen	6
	3.1.3 Atlas van de Buurtwegen.....	6
4	MOTIVATIE VOOR (GEDEELTELIJKE) AFSCHAFFING	6
4.1	GEMEENTELIJK BELEIDSKADER.....	6
4.2	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHTE MOBILITEIT TE VOLDOEN.....	7
4.3	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU	8
4.4	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK.....	9
4.5	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG.....	9
4.6	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD	9
	4.6.1 Knoop O4bis	9
4.7	DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN.....	9
	4.7.1 Verkeersveiligheid	9
	4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen.....	10
4.8	DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENDOVERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.....	10
4.9	BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.	10
4.10	ALTERNATIEVE VERBINDINGEN VOOR DE AFGESCHAFTE GEMEENTEWEGEN (VOORMALIGE BUURT- EN VOETWEGEN).....	10
	4.10.1 Knoop O4bis	10
5	RECHTSGROND.....	11
6	WIJZIGINGSDOSSIER.....	11
7	VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S).....	11
8	OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN.....	12

1 INLEIDING

Deze nota bevat een aanvraag tot (gedeeltelijke) afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) die gelegen zijn binnen het tracé van de werken voor de heraanleg van de wegsegmenten en knooppunten van de R4 of het bestaand en toekomstig openbaar domein.

De gewestweg R4 West en R4 Oost zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen). Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren, en de verkeersveiligheid op en langs de R4 te verhogen, worden deze in onbruik geraakte buurt- en voetwegen afgeschaft.

Waar mogelijk worden deze gemeentewegen vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbindingen over of onder de R4 (bruggen en of tunnels voor gemengd of langzaam verkeer) die passen binnen het huidige en toekomstig netwerk van langzaam verkeersverbindingen.

De aanvraag tot afschaffing van deze gemeentewegen wordt gekoppeld aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van de R4. Een vierde omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het gedeelte tussen de Nederlandse grens en knoop O4bis (net ten zuiden ervan). De gemeentewegen die in dit dossier worden afgeschaft zijn gelegen binnen of interfereren met de projectcontour van deze vergunningsaanvraag. Op het grondgebied van de stad Gent, meer specifiek in de deelgemeente Sint-Kruis-Winkel, gaat het over gemeentewegen ter hoogte van de knoop O4bis welke geheel of gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente zijn gelegen.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de (gedeeltelijk) af te schaffen gemeenteweg (voormalige buurt- en voetweg).

1.1 KNOOP O4BIS

Nr.	Type Wijziging	ligging	af te schaffen tracé	Officiële breedte
9997	buurtweg chemin particulier	Gent	A-B-C	-

2 PROBLEMATIEK EN DOELSTELLING

De werkvennootschap (DWV), een NV opgericht door de Vlaamse Regering, heeft als doel de grote infrastructuurwerken binnen Vlaanderen te realiseren. Een van deze opdrachten is de ombouw van de R4 West en Oost tot vlotte en veilige verbindingen.

Beide wegen zijn al lang geleden aangelegd. Hierdoor lopen er door het tracé van deze gewestwegen nog verscheidene, in onbruik geraakte gemeentewegen, in het bijzonder voormalige buurt- en voetwegen. Om de heraanleg van de R4 te kunnen realiseren worden deze in onbruik geraakte gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) afgeschaft. De werkvennootschap zal hiervoor in overleg met de gemeente Wachtebeke een procedure opstarten voor afschaffing van deze gemeentewegen (buurt- en voetwegen). Onderhevige nota geeft een overzicht en motivatie weer van de af te schaffen gemeentewegen (buurt- en voetwegen) op het grondgebied van Wachtebeke in functie van de realisatie van de vierde omgevingsvergunning voor de R4 tussen de Nederlandse grens en de knoop O4bis (Arcelor-Wachtebeke).

3 FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

3.1 BESCHRIJVING FEITELIJKE TOESTAND

3.1.1 Knoop O4bis

3.1.1.1 Particuliere weg (9997): af te schaffen tracé A-B

Het tracé van deze voetweg loopt, op het grondgebied van de stad Gent, tussen de terreinen van bedrijf Arcelor-Mittal (in het westen) en de gemeentegrens met Wachtebeke (in het oosten). Het tracé loopt vervolgens verder naar het oosten en sluit er aan op Walderdonk.

Het tracé van deze weg wordt op het grondgebied van Gent, doorsneden door de spoorlijn L204 naar Arcelor, de R4 en de oude spoorwegbedding naar Moerbeke.

Op het grondgebied van de Stad Gent is deze weg niet meer aanwezig in het landschap en bijgevolg ook niet meer in gebruik als verbindings- of ontsluitingsweg.

De weg is wel nog aanwezig en in gebruik op het grondgebied van Wachtebeke, maar loopt er dood op het tracé van de oude spoorweg.

Foto 3-7– T.h.v. R4; richting punt A



Foto 3-8– T.h.v. R4; richting punt B



3.1 BESCHRIJVING JURIDISCHE TOESTAND

3.1.1 Bestemmingsplannen

Het tracé is gelegen binnen de bestemmingszone:

- Zone voor weginfrastructuur (type I) (GRUP R4 Knoop Wachtebeke art. 1)
- Zone voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur (type II) (RUP R4 Knoop Wachtebeke art. 4)
- Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (gewestplan)

Deze bestemmingen zijn vastgelegd in:

- Het GRUP R4 Knoop Wachtebeke zoals definitief vastgesteld op 24/04/2020.
- Het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/09/1977).

3.1.2 Rooilijnen

Er zijn geen rooilijnen van toepassing.

3.1.3 Atlas van de Buurtwegen

Alle tracés zijn opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen. Een overzicht van het statuut van de weg, het nummer, de breedte is opgenomen in de overzichtstabel in de inleiding en op de tabel die wordt toegevoegd bij de plannen waarop de af te schaffen tracés worden aangeduid.

4 MOTIVATIE VOOR (GEDEELTELIJKE) AFSCHAFFING

4.1 GEMEENTELIJK BELEIDSKADER

De afschaffing van deze gemeentewegen kadert zowel binnen het bovenlokaal als lokaal beleidskader.

De R4 oost wordt in het RSV ten noorden van de E34 geselecteerd als primaire weg type I en ten zuiden als primaire weg type II. Voor de ombouw van de R4 oost werden in het verleden reeds verschillende beleidsnota's opgemaakt. Hierbij werd naast de optimalisatie van de R4 oost als primaire weg ook gekeken naar de uitbouw van het fietsnetwerk langs de R4.

In het raamplan 'Gent Zeehaven' R4 west en oost, opgemaakt in 1999 werd volgende visie opgenomen ten aanzien van het fietsnetwerk langs de R4 oost.

Op volgende plaatsen zorgen ongelijkgrondse fietsverbindingen (brug of tunnel) voor een veilige oversteek:

- tussen de hoofdingang van Sidmar (nvdr. Nu Arcelor Mittal) en Gebroeders Naudtslaan;
- Knippegroen ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel;
- Desteldonkstraat ter hoogte van Desteldonk.

Fietsers kunnen R4-oost ook kruisen ter hoogte van:

- Leegstraat;
- knooppunt 5 (nvdr. Sint-Kruis-Winkel zuid);
- Moervaart;
- Energiestraat;
- Skaldenstraat;
- knooppunt 7bis (nvdr. Piratenstraat);
- Langerbruggestraat.

Het afschaffen van de huidige gemeentewegen kader in de realisatie van de heraanleg van de R4 Oost tot primaire weg type I en type II. De bestaande, veelal in onbruik zijnde, buurt- en voetwegen worden omwille van verkeersveiligheid afgeschaft. De bestaande kruising met de Leegstraat en Rijkswachtstraat-Akker wordt vervangen door een ongelijkvloerse kruising met de R4, zowel voor autoverkeer als langzaam verkeer.

De aanpassing van de gemeentewegen past ook binnen het lokaal beleidskader van de stad Gent. In de **Structuurvisie 2030 Ruimte voor Gent**, opgemaakt in 2018, zijn er geen specifieke elementen opgenomen ten aanzien van de zone Arcelor-Mittal. Ook in het **Mobiliteitsplan** van de stad Gent, opgemaakt in 2015, worden er geen specifieke uitspraken gedaan over deze omgeving. In de kaart van het stadsregionaal fietsconcept is de fietssnelweg F40 opgenomen. Een nieuwe verbinding vanaf deze fietssnelweg met Arcelor-Mittal wordt voorzien in de realisatie van de nieuwe knoop O4bis.

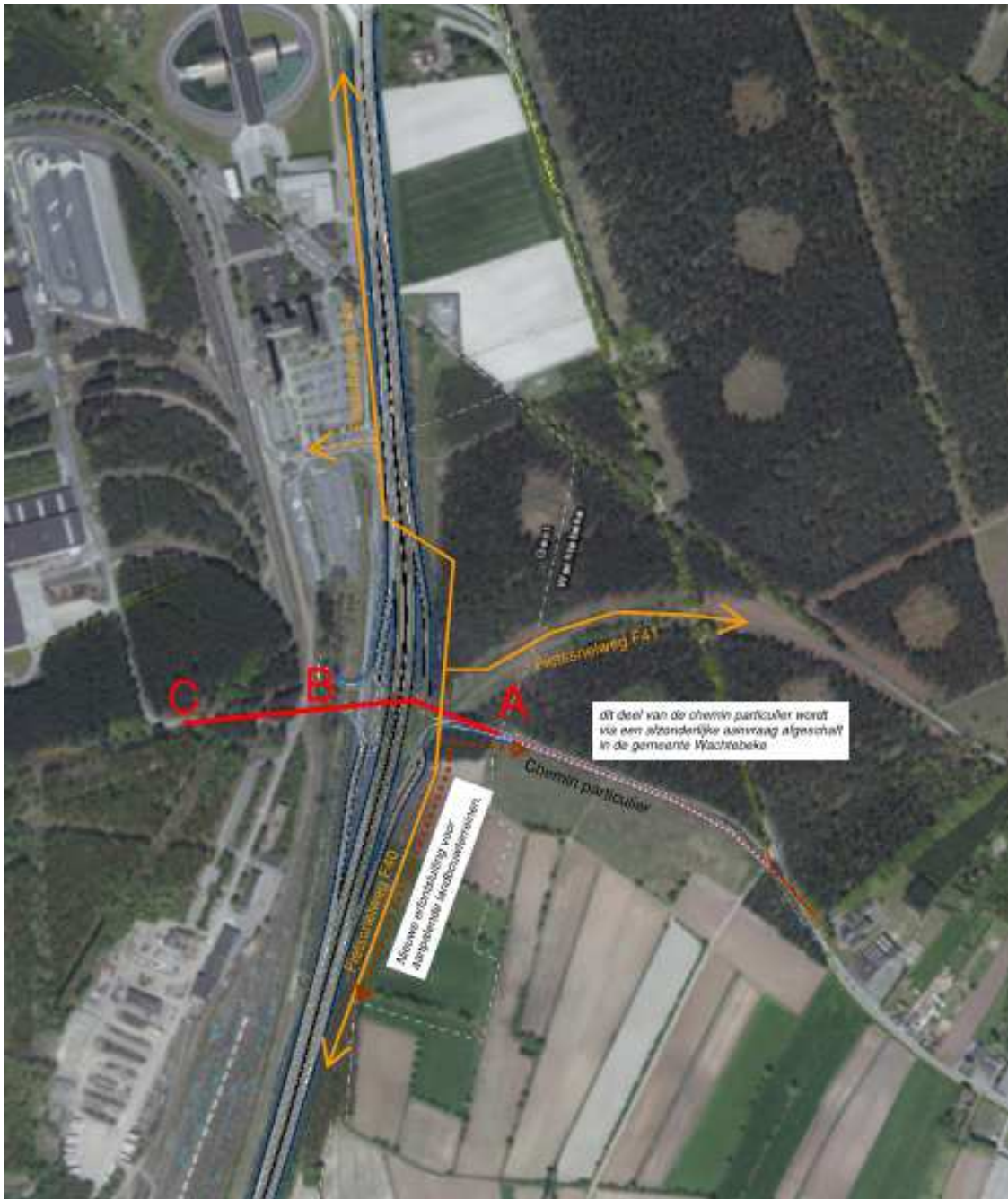


Figuur 1: Mobiliteitsplan Gent, Strategische mobiliteitsvisie, 2015

4.2 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIILIJN DOET GEEN AFBREUK AAN DE DOELSTELLING OM DE STRUCTUUR, DE SAMENHANG EN DE TOEGANKELIJKHEID VAN DE GEMEENTEWEGEN TE VRIJWAREN EN TE VERBETEREN, IN HET BIJZONDER OM AAN DE HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE BEHOEFTE AAN ZACHT MOBILITEIT TE VOLDOEN

De afschaffing van de gemeentewegen doet geen afbreuk aan de samenhang en toegankelijkheid van de gemeentewegen. De meeste gemeentewegen die worden afgeschaft zijn vandaag, omwille van veiligheidsredenen, al afgeschaft. Voor de gemeentewegen die worden afgeschaft worden nieuwe alternatieve verbindingen gerealiseerd binnen het project R4

De particuliere weg die in het verleden Arcelor-Mittal verbond met Walderdonk wordt vervangen door een ontsluiting die aansluit op de fietssnelweg F40. Deze fietssnelweg loopt, komende van Zelzate, aan de westelijke zijde van de R4 en kruist de R4 ter hoogte van Arcelor-Mittal, waar hij ten oosten van de R4 verder naar het zuiden zal lopen. Ter hoogte van de knoop O4bis wordt er aansluiting voorzien met de fietssnelweg F41 die via de oude spoorwegbedding richting Wachtebeke loopt.



Figuur 2: overzicht af te schaffen wegen in relatie tot bestaand en nieuw langzaamverkeersnetwerk

4.3 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE UITBOUW VAN EEN VEILIG WEGENNET OP LOKAAL NIVEAU

De afschaffing van de gemeentewegen die kruisen met de R4 kadert in een geïntegreerd beleid op bovenlokaal en lokaal niveau waarbij de doorstroming en de verkeersveiligheid op de R4 en de gemeentewegen wordt verhoogd door de bestaande onveilige overgangen, die in praktijk niet meer bestaan, af te schaffen en de bestaande onveilige kruisingen veiliger te maken door deze te vervangen door een ongelijkgrondse kruising.

De voormalige particuliere weg wordt er vervangen door een aansluiting op het toekomstig fietssnelwegennetwerk, in het bijzonder de fietssnelwegen F40 en F41.

4.4 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN KADERT IN EEN GEÏNTEGREERD BELEID VAN DE GEMEENTE DAT ONDER MEER GERICHT IS OP DE HERWAARDERING EN BESCHERMING VAN EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN TRAGE WEGEN, ZOWEL OP RECREATIEF ALS OP FUNCTIONEEL VLAK

Met de afschaffing van de gemeentewegen wordt het langzaam verkeernetwerk niet opgeheven. Het langzaam-verkeersnetwerk wordt aangepast aan het huidige en toekomstige netwerk van langzaam verkeerswegen dat zal uitgebouwd worden langs de R4 (fietssnelweg F40 en F41), de haven en de omliggende kernen van de gemeente Wachtebeke en Zelzate.

De voormalige particuliere weg wordt er vervangen door een aansluiting op het toekomstig fietssnelwegennetwerk, in het bijzonder de fietssnelwegen F40 en F41.

4.5 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN STAAT TEN DIENSTE VAN HET ALGEMEEN BELANG

Het betreft een afschaffing van gemeentewegen die het bestaand of nieuw openbaar gewestdomein doorkruisen. Binnen het bestaand en nieuw openbaar gewestdomein wordt de gewestweg R4 opgewaardeerd tot primaire weg I en II. Hierbij worden alle kruispunten aangepast tot conflictvrije kruispunten. Ten oosten van de R4 wordt de fietssnelweg F40 gerealiseerd, welke de bestaande fietspaden langs de R4 vervangt. Ter hoogte van Arcelor-Mittal zal de fietssnelweg F40 aansluiten op de fietssnelweg F41 naar Wachtebeke en naar de westelijke zijde van de R4 afbuigen om zo ten zuiden van de E34 een verbinding te maken met Zelzate.

Het betreft allemaal werken van algemeen belang, zoals opgesomd in art. 2 1°, art. 2 2° en art. 3 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4.6 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOIJN IS EEN UITZONDERINGSMAATREGEL DIE AFDOENDE WORDT GEMOTIVEERD

4.6.1 Knoop O4bis

De particuliere weg nr. 9997 loopt over de R4. Het tracé is momenteel niet meer in gebruik. Het herstellen van dit tracé is niet zinvol. Het tracé zal ook in de toekomst nog doorsneden worden door de R4 en geen verbinding meer kunnen maken met Arcelor-Mittal. Het tracé is niet oversteekbaar voor langzaam verkeer. Om die redenen wordt voorgesteld om deze weg af te schaffen.

Voor het langzaam verkeer wordt er voorzien in een nieuwe langzaam verkeersverbinding tussen Walderdonk en Arcelor-Mittal welke een veilige ongelijkvloers kruising maakt met de R4 via de knoop O4bis. Dit tracé loopt via de fietssnelwegen F41 (langs de oude spoorweg) en F40 (parallel aan de R4).

4.7 DE VERKEERSVEILIGHEID EN DE ONTSLUITING VAN AANGRENZENDE PERCELEN WORDEN STEEDS IN ACHT GENOMEN

4.7.1 Verkeersveiligheid

De afschaffing van de gemeenteweg die de gewestweg R4 doorkruist wordt louter en alleen met het oog op de verkeerveiligheid van het langzaam-verkeer doorgevoerd. De verbinding is vandaag al in onbruik omwille van de verkeersveiligheid. De verbinding zal vervangen worden

door nieuwe ongelijkgrondse kruising met de R4 op een wel overwogen locatie die past binnen het huidige netwerk van trage wegen. Op deze manier kunnen de fietsers de R4 conflictvrij kruisen waar dit vandaag niet het geval.

4.7.2 Ontsluiting van aangrenzende percelen

De afschaffing van de gemeenteweg heeft geen impact op de ontsluiting van aangrenzende percelen.

De afgeschafte tracés doorkruisen allemaal het bestaand of toekomstig openbaar gewestdomein van de R4. Er zijn dan ook geen ontsluitingen aanwezig naar aangrenzende percelen.

4.8 DE VOORGESTELDE NIEUWE ROOILIJN MOET ZO NODIG BEOORDEELD WORDEN IN EEN GEMEENTEGRENDOERSCHRIJDEND PERSPECTIEF.

Zie ook overzichtsplan waar alle af te schaffen gemeentewegen worden aangeduid die interfereren met deze omgevingsvergunningsaanvraag.

De **particuliere weg nr. 9997** die vanuit Walderdonk vertrekt en naar het westen loopt kruist de R4 en loopt verder op de terreinen van Arcelor Mittal. Deze weg is gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van de gemeente Wachtebeke. De weg is enkel nog in gebruik ten oosten van de R4, op het grondgebied van de gemeente Wachtebeke. Hier zal de weg vervangen worden door een nieuwe gewestweg, of de aangepaste ontsluiting van de N449 naar de R4. Voor het gedeelte op het grondgebied van de gemeente Wachtebeke zal een afzonderlijke afschaffingsprocedure worden opgestart.

Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

4.9 BIJ DE AFWEGING VOOR DE WIJZIGING AAN HET WEGENNET WORDT REKENING GEHOUDEN MET DE ACTUELE FUNCTIE VAN DE GEMEENTEWEG, ZONDER DAARBIJ DE BEHOEFTE VAN DE TOEKOMSTIGE GENERATIES IN HET GEDRANG TE BRENGEN. DAARBIJ WORDEN DE RUIMTELIJKE BEHOEFTE VAN DE VERSCHILLENDE MAATSCHAPPELIJKE ACTIVITEITEN GELIJKTIJDIG TEGEN ELKAAR AFGEWOGEN.

Het betreft de afschaffing van bestaande, grotendeels reeds in onbruik zijnde, gemeenteweg die het openbaar gewestdomein doorkruisen. De kruisende gemeenteweg wordt om redenen van verkeersveiligheid afgeschaft. Ze wordt vervangen door nieuwe ongelijkvloerse verbinding die op een weloverwogen locatie wordt gerealiseerd en past binnen het actueel en toekomstig langzaam-verkeersnetwerk.

Hieronder wordt meer specifiek aangegeven welke alternatieve verbindingen er zijn voor deze weg. Deze werden ook reeds besproken onder 4.2.

4.10 ALTERNATIEVE VERBINDINGEN VOOR DE AFGESCHAFTE GEMEENTEWEGEN (VOORMALIGE BUURT- EN VOETWEGEN)

4.10.1 Knoop O4bis

Voor het langzaam verkeer wordt er voorzien in een nieuwe langzaam verkeersverbinding tussen Walderdonk en Arcelor-Mittal welke een veilige ongelijkvloerse kruising maakt met de R4 via de knoop O4bis. Dit tracé loopt via de fietssnelwegen F41 (langs de oude spoorweg) en F40 (parallel aan de R4).

5 RECHTSGROND

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

6 WIJZIGINGSDOSSIER

Zie plan in bijlage.

7 VERBINTENIS VAN DE AANVRAGER(S)

De Werkvennootschap (DWV) zal in opdracht van de Vlaamse overheid het plan tot afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) indienen.

De afschaffing van de gemeentewegen (voormalige buurt- en voetwegen) gebeurt grotendeels binnen de grenzen van het openbaar domein, behorende tot de R4 en eventuele aanpalende gemeentewegen en/of buurtwegen.

Slechts op een beperkt aantal plaatsen wordt ook op private terreinen voorgesteld om een buurt- of voetweg af te schaffen. Een afschaffing van deze tracés wordt meegenomen om de afschaffing van de wegen op een logisch punt te laten starten/stoppen en omdat de gemeenteweg (voormalige buurt- en/of voetweg) die deel uitmaakt van de afschaffingsprocedure in onbruik is. Er zijn met deze private eigenaars geen verbindingen afgesloten.

8 OVERZICHT AF TE SCHAFFEN GEMEENTEWEGEN

Nummer	Deel	Gemeente	Deelgemeente	CAPAKEY	PerclID	Eigenaar	Af te schaffen tracé			
							Lengte deel (m)	Oppervlakte deel (m ²)	Lengte binnen perceel (m)	Oppervlakte binnen perceel (m ²)
Chemin particulier	A-B-C	Gent	/	44814H0917/00N000	917N	nvt	/	5 006,62	/	1 819,66
	A-B-C	Gent	/	44814H0915/00Y000	915Y	nvt	/		/	106,78
	A-B-C	Gent	/	44814H0915/00S000	915S	nvt	/		/	417,98
	A-B-C	Gent	/	nvt	nvt	nvt	/		/	2 488,38
	A-B-C	Gent	/	44814H0919/00D000	919D	nvt	/		/	160,38
	A-B-C	Gent	/	44814H0919/00C000	919C	nvt	/		/	13,44

