



---

**2021\_CBS\_02027 Stedenbouwkundige verordening van de stad Gent - Algemeen  
Bouwreglement - beslissing tot opmaak herstelverordening - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 augustus 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56,§2
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.2, §2, 5de lid

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.3.2, §2, 5de lid

**Motivering**

De Raad voor Vergunningsbetwistingen (RVVB) heeft zich op 22 juli 2021 in een arrest uitgesproken over een weigeringsbesluit van de deputatie voor een aanvraag van een omgevingsvergunning (met kenmerk OMV\_2019032295). De RVVB oordeelt hier dat de wijzigingen aan het bouwreglement van ná 21 juli 2004 (datum waarop de termijn voor omzetting van de Europese plan-MER-richtlijn in het nationale recht verstreek) onwettig zijn bij gebrek aan plan-MER of plan-MER-screening, en vernietigt om die reden het weigeringsbesluit. De gevolgen van dit arrest zijn ernstig, niet zozeer in dit dossier, maar vooral voor alle toekomstige dossiers. In dit huidige dossier stelt zich niet onmiddellijk een probleem. Hier moet de deputatie een herstelbesluit na het arrest nemen, waarbij een weigeringsbesluit niet meer kan steunen op de door de RVVB geviseerde artikelen in het bouwreglement (o.m. artikel 25 en 27). In het algemeen is dit echter een zeer ongunstig arrest, omdat dit de toepassing van het bouwreglement in elke toekomstige beslissing over nieuwe omgevingsvergunningsaanvragen in het gedrang brengt. Alle toekomstige beslissingen (zowel vergunningen als weigeringen) waarin de motieven steun vinden in het algemeen bouwreglement, kunnen aangevochten worden met een verzoek tot nietigverklaring, en zullen door de RVVB vernietigd kunnen worden op grond van de onwettigheid van het bouwreglement.

Om die reden werd in zitting van 12/8/21 door de deputatie reeds beslist om tegen dit arrest van de RVVB een cassatieberoep bij de Raad van State in te dienen. Op 20/8/21 besliste het college dit arrest van de RVVB bijkomend te bestrijden met twee rechtsmiddelen: een derdenverzet bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen namens de stad Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, en een cassatieberoep bij de Raad van State ingesteld door de stad Gent, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen.

Tegelijk dient onderzocht welke artikelen van het bouwreglement juist getroffen zijn, en hoe dit op korte termijn geremedieerd kan worden (voor zover nodig).

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de opmaak van een gemeentelijke verordening.

Omwille van de rechtsonzekerheid die voornoemd arrest van de Raad voor Vergunningbetwistingen met zich meebrengt voor alle omgevingsvergunningsaanvragen in afwachting van de uitspraak in cassatie, is het aangewezen een snel herstel van alle 'onwettig geachte wijzigingen' van de oorspronkelijke artikels door te voeren. Wij opteren voor een snel herstel van enkel de "onwettig geachte wijzigingen" van de oorspronkelijke artikels, en sluiten inhoudelijke aanpassingen uit om te vermijden dat de procedure te lang uitloopt.

Om die reden wordt een herstelverordening opgemaakt waarbij alle getroffen artikels aan een milieubeoordeling in de zin van de Europese plan-MER-richtlijn worden onderworpen om nadien opnieuw te kunnen worden vastgesteld.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Beslist tot opmaak van een herstelverordening van alle artikels van het Algemeen Bouwreglement die mogelijks onwettig bevonden kunnen worden ingevolge de doorwerking van de Europese plan-MER-richtlijn

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_CBS\_02027 - Stedenbouwkundige verordening van de stad Gent - Algemeen  
Bouwreglement - beslissing tot opmaak herstellverordening



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
yBxD-VMJz-NE7p-WKy8