gent: vernieuwt

DEPARTEMENT PUBLIEKE RUIMTE
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

GENT, 8e AFDELING SECTIE H

PERCEELNUMMERS: 648R, 659V2, 658L5, 653A2, 654H2, 654G2 en OD

Kikvorsstraat - Berkhoutsheide - Smaragdstraat - Edelsteenstraat

Rooilijnplan

DATUM: 14/01/2021 SCHAAL:1/500

ONDERTEKENDE LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

MARIJKE BRONDEEL
KAD150010

ILSE VERSCHOORE

PLANNR	OMSCHRIJVING

LOCATIE

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....
De adjunct-algemeen directeur — De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Danny Van Campenhout — Zeneb Bensafia

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van ..... tot.....

De adjunct-algemeen directeur — Voor de burgemeester
Stad Gent en OCMW Gent — (Bij delegatie van 24/01/2019)

Danny Van Campenhout — Filip Watteeuw
eerste schepen en Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ....
De adjunct-algemeen directeur — De voorzitter van de gemeenteraad
Stad Gent en OCMW Gent

Danny Van Campenhout — Zeneb Bensafia

Publicatie Staatsblad op

Legende:

- nieuwe rooilijn
- rooilijn te behouden
- rooilijn af te schaffen
- Lot eigendom van De Volkshaard, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van De Volkshaard, ingericht als openbaar domein, bij privaat domein De Volkshaard te voegen
- Lot eigendom van De Volkshaard, privaat ingericht, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van De Volkshaard, ingericht als openbaar domein, wordt openbaar domein Stad Gent (parkzone)
- Lot eigendom van Woningent, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Woningent, ingericht als openbaar domein, wordt openbaar domein Stad Gent (parkzone)
- Lot eigendom van Woningent, ingericht als openbaar domein, bij privaat domein De Volkshaard te voegen
- Lot eigendom van Woningent, privaat ingericht, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van De Gentse Haard, ingericht als openbaar domein, bij openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Zabra Real estate, Antoon Catriestraat 8a, 9031 Drongen, ingericht als openbaar domein, na bouw van de brug bij het openbaar domein te voegen
- Lot eigendom van Zabra Real estate, Antoon Catriestraat 8a, 9031 Drongen, ingericht als openbaar domein, na bouw van de brug bij privaat domein De Volkshaard te voegen

Beschrijving van de grenzen:
Huidige rooilijnen bepaald volgens voormalig BPA nr 16[3], opgemaakt ter uitwerking en uitbreiding voor de afwerking van het summier BPA 16bis; goedgekeurd bij KB van 8-8-1972:
2-...-7-16-15-23-...-30
31-...43-77b-44
51-...-60-221-220-217-44
69-61-70-...-81
194-...-200
190-...-193
82-108-...-110-140-111-...-123-107
158-158b-130-159-...-183-156-157-207-184-...-189
Perceelsgrens bepaald in het plan van Ph. Kreps op 03/10/2019 en opgenomen in de databank van het kadaster met nummer 44808/182 :
124-125-214-126-127
Perceelsgrens bepaald in het plan van O. Buyckx op 06/03/2020 en opgenomen in de databank van het kadaster met nummer 44808/10322 :
77b-77-219-44
Perceelsgrens bepaald in het plan van M. Verbeke op 20/01/2017 en opgenomen in de databank van het kadaster met nummer 44808/10193 :
23-24
Nieuwe rooilijn volgens ontwerp:
16-...-23
82-...-107
61-...-69
44-45-215-216-217-218-219-222-223-46-...-51
158b-128-...-145-114-146-...-157
Eigendomsgrens tussen sociale woningmaatschappijen op basis van plannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969
201-...-207
208-...-210-136-211-...-213

De delen die kadastraal gekend zijn als openbaar domein werden nooit officieel overgedragen en zijn nog steeds eigendom van de sociale woningmaatschappijen

Officieel over te dragen naar het OD

Lotnr	punten		opp lot
2	211-...-214-126-127-158b-130-131-...-136	kadastraal gekend als OD - Woningent	1045.46m²
3	4-5-6-7-16-15-23-...-29-33-...-43-77b-77-...-81-69-61-70-...-77-219-222-221-60-...-51-200-...-194-201-...-207-157-...-146-114-...-123-107-82-108-109-110-140-...-136-211-212-213	kadastraal gekend als OD - De Volkshaard en perceel gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654G2	8818.37m²
10	201-...-207-184-...-193	kadastraal gekend als OD - De Gentse Haard	753.55m²

Delen van percelen, over te dragen naar het OD

Lotnr	punten	deel van kadastraal perceel	Opp perceel	Aard	opp lot
1	158b-128-129-130	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 648R	34351m²	bouwgrond	31.99m²
4	15-...-23	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 659V2	1165m²	bouwgrond	242.47m²
5	82-...-107-123-...-114-145-...140-110-...-108	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 658L5	2861m²	bouwgrond	1669.57m²
8	61-...-68-68b-69-81-...70	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 653A2	2557m²	bouwgrond	764.07m²
9	46-47-...-60-221-223	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654H2	1620m²	grond	416.49m²
13	77-77b-44-217-...-219	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654G2	155m²	grond	136.83m²
14	215-216-217-44-45	Gent 8e Afdeling Sectie H, perceel 654H2	1620m²	grond	24.05m²

Volgende delen van OD worden OD - parkzone

7	130-...-136-210-209-208-170-...-159	kadastraal gekend als OD - Woningent	1461.58m²		
6	136-...-140-111-...-114-146-...-157-183-...-171-208-...-210	kadastraal gekend als OD - De Volkshaard	2450.36m²		

Deel van perceel in eigendom van ZABRA real estate zal na de aanleg van de brug overgedragen worden aan De Volkshaard

12	217-218-219-220	Gent 8e afdeling Sectie H, perceel 654G2	155m²	grond	1.20m²

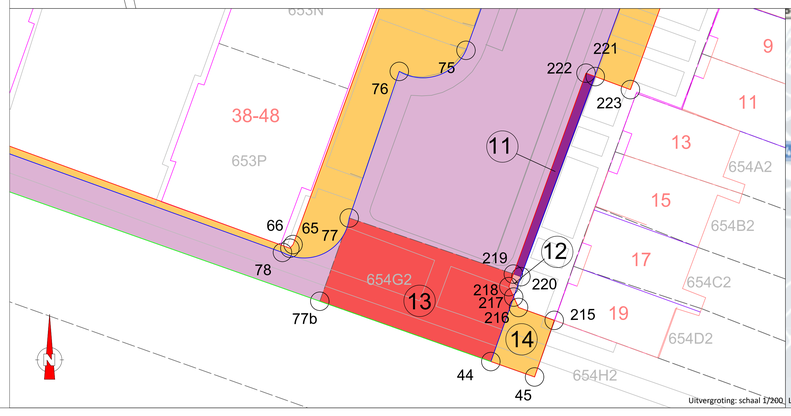
Deel van OD wordt overgedragen naar privaat domein

11	219-220-221-222	kadastraal gekend als OD - De Volkshaard	16.26m²		

Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

nr	X [m]	Y [m]		Afstand [m]	boog-lengte [m]
158b	104010.92	190342.86	2-3	13.38	
68b	103854.54	190135.89	3-4	3.98	4.01
77b	103889.67	190095.90	4-5	13.68	14.56
2	103983.73	190357.10	4-213	10.08	
3	103970.90	190345.80	5-6	5.67	
4	103972.75	190342.28	6-7	0.47	
5	103968.92	190329.15	7-16	13.55	
6	103964.52	190325.58	15-16	12.85	
7	103964.05	190325.55	15-23	62.87	
15	103942.85	190309.82	16-17	8.96	
16	103953.17	190317.48	17-18	2.25	
17	103944.22	190317.01	18-19	10.47	
18	103944.30	190314.76	19-20	7.73	
19	103933.84	190314.31	20-21	12.25	
20	103926.13	190313.74	21-22	34.23	
21	103914.20	190310.96	22-23	2.44	
22	103880.05	190309.24	23-24	27.53	
23	103880.05	190306.80	24-25	18.11	
24	103862.55	190305.50	25-26	5.97	
25	103834.46	190304.59	26-27	16.66	
26	103828.50	190304.30	27-28	2.07	
27	103811.86	190303.46	28-29	0.45	
28	103810.13	190304.62	29-30	5.87	
29	103809.84	190304.25	31-32	1.59	
30	103803.97	190304.12	32-33	0.72	
31	103803.88	190301.10	33-34	35.45	
32	103807.47	190301.15	34-35	43.94	
33	103808.15	190300.92	35-36	17.86	
34	103810.28	190265.52	36-37	32.51	
35	103813.09	190221.68	37-38	15.07	
36	103814.19	190203.85	38-39	9.01	
37	103816.20	190171.40	39-40	18.22	
38	103813.24	190172.33	40-41	31.44	
39	103840.23	190172.91	41-42	3.97	
40	103841.28	190154.72	42-43	7.81	
41	103830.58	190125.15	43-44	78.49	
42	103834.28	190123.71	44-45	4.00	
43	103831.71	190116.34	44-60	66.17	
44	103905.46	190090.34	44-217	6.31	
45	103909.50	190088.91	45-215	5.53	
46	103931.21	190150.70	46-47	2.13	
47	103933.14	190151.59	46-223	37.54	
48	103959.18	190142.26	47-48	27.66	
49	103961.91	190149.79	48-49	8.01	
50	103959.75	190150.07	49-50	7.84	
51	103898.58	190142.89	50-51	21.09	
52	103900.49	190146.80	51-52	4.16	
53	103987.70	190153.15	51-200	12.20	
54	103985.49	190153.05	52-53	7.15	7.47
55	103979.92	190151.76	53-54	2.21	
56	103974.19	190150.84	54-55	5.72	
57	103971.58	190150.19	55-56	5.80	
58	103938.22	190154.96	56-57	12.48	12.48
59	103932.03	190155.63	57-58	25.95	26.09
60	103928.23	190152.47	58-59	4.24	4.27
61	103891.02	190175.89	59-60	4.94	5.15
62	103915.38	190163.65	60-221	38.16	
63	103904.57	190133.72	61-62	27.26	
64	103899.76	190135.57	61-69	21.08	
65	103887.21	190101.14	61-70	8.46	
66	103896.91	190100.80	62-63	31.82	
67	103847.38	190115.19	63-64	5.15	
68	103847.16	190115.45	64-65	36.65	
69	103869.98	190174.57	65-66	0.45	
70	103899.47	190176.38	66-67	42.07	
71	103905.11	190174.96	67-68	0.34	
72	103916.93	190164.75	68-69	63.37	
73	103917.62	190163.66	68-68b	21.73	
74	103918.05	190160.08	69-81	9.56	10.11
75	103903.17	190119.07	70-71	5.82	5.85
76	103897.01	190117.12	71-72	15.62	
77	103892.39	190103.59	72-73	1.03	
78	103886.22	190100.41	73-74	3.92	3.96
79	103842.62	190116.16	74-75	43.63	
80	103846.21	190124.37	75-76	6.46	7.26
81	103862.30	190168.88	76-77	14.30	
82	103823.59	190246.31	77-78	6.94	8.16
83	103824.25	190250.18	77-79	8.16	
84	103826.32	190255.52	77-219	16.01	
85	103827.28	190262.74	78-79	46.36	
86	103828.77	190271.09	79-80	8.96	11.63
87	103826.37	190277.64	80-81	47.33	
88	103829.67	190277.85	82-83	3.93	
89	103829.05	190288.80	82-107	16.17	
90	103884.12	190292.19	82-108	40.58	
91	103885.12	190290.84	83-84	5.73	
92	103883.23	190280.79	84-85	7.28	7.32
93	103882.61	190276.44	85-86	8.37	
94	103881.23	190265.02	86-87	6.56	
95	103880.58	190252.34	87-88	3.31	
96	103877.89	190252.19	88-89	10.97	
97	103880.26	190213.29	89-90	55.17	
98	103882.88	190213.44	90-91	1.68	
99	103883.51	190209.56	91-92	10.23	
100	103885.25	190200.73	92-93	4.39	
101	103887.19	190192.94	93-94	11.50	
102	103886.09	190191.40	94-95	12.70	
103	103881.13	190191.05	95-96	2.69	
104	103835.70	190188.23	96-97	38.97	
105	103830.70	190187.80	97-98	2.62	
106	103828.22	190227.09	98-99	3.93	
107	103824.62	190230.17	99-100	9.00	
108	103821.07	190288.81	100-101	8.03	
109	103825.39	190292.02	101-102	1.89	
110	103825.29	190295.79	102-103	4.97	
111	103910.75	190292.16	103-104	45.52	
112	103909.35	190286.70	104-105	5.01	
113	103899.88	190275.93	105-106	39.25	
114	103899.61	190270.15	106-107	4.74	
115	103891.13	190260.74	107-123	20.45	
116	103884.41	190228.48	108-109	6.77	7.08
117	103891.45	190196.29	109-110	79.99	
118	103886.57	190187.97	110-111	6.55	
119	103899.90	190186.86	110-140	3.82	3.91
120	103885.15	190185.76	111-112	5.64	5.72
121	103882.41	190184.66	111-140	3.04	3.1
122	103827.13	190189.34	112-113	14.34	
123	103825.87	190209.76	113-114	6.96	
124	103772.23	190362.34	114-115	10.60	10.61
125	103977.09	190354.95	114-145	4.17	
126	103994.04	190352.38	114-146	4.80	
127	103998.87	190356.08	115-116	32.95	33.2
128	104011.08	190341.39	116-117	32.95	33.13
129	103992.40	190326.07	117-118	9.65	10.95
130	103991.61	190327.02	118-119	16.71	
131	103990.21	190327.16	119-120	18.78	
132	103967.82	190308.92	120-121	18.77	
133	103959.12	190302.19	121-122	7.06	7.61
134	103956.49	190300.86	122-123	20.46	
135	103952.71	190299.59	124-125	8.84	
136	103947.75	190298.81	125-214	10.94	11.34
137	103931.46	190297.96	126-127	6.08	
138	103919.55	190297.01	126-214	7.54	7.66
139	103912.03	190295.57	127-128	19.10	

nr	X [m]	Y [m]		Afstand [m]	boog-lengte [m]
140	103908.92	190294.59	127-158b	17.89	
141	103903.61	190291.23	128-129	24.16	
142	103901.24	190288.31	128-158b	1.48	
143	103899.58	190285.24	129-130	1.24	
144	103898.67	190282.77	130-131	1.41	1.47
145	103896.63	190274.27	130-158b	24.98	
146	103895.32	190265.40	130-159	28.04	
147	103895.02	190262.30	131-132	28.88	
148	103894.37	190240.54	132-133	11.00	
149	103896.38	190218.44	133-134	2.95	
150	103898.39	190207.60	134-135	3.99	
151	103900.97	190198.94	135-136	5.02	5.04
152	103911.60	190184.47	136-137	16.31	
153	103920.11	190178.91	136-210	33.23	
154	103924.08	190173.92	136-211	11.56	
155	103932.08	190173.02	137-138	11.95	
156	103944.93	190168.18	138-139	7.66	
157	103949.47	190167.26	139-140	3.26	
158	104017.61	190348.37	140-141	6.28	6.39
159	103969.80	190309.40	141-142	3.76	3.77
160	103963.56	190304.81	142-143	3.50	
161	103959.63	190301.04	143-144	2.63	
162	103956.01	190294.20	144-145	8.74	
163	103954.75	190285.55	145-147	3.11	
164	103953.40	190272.30	147-148	21.77	
165	103952.45	190263.30	148-149	22.19	22.2
166	103953.75	190261.89	149-150	11.02	
167	103963.35	190261.16	150-151	9.04	
168	103961.68	190244.60	151-152	17.95	18.13
169	103971.18	190243.73	152-153	10.17	10.2
170	103986.09	190193.59	153-154	4.44	
171	103933.81	190196.88	154-155	8.90	
172	103940.54	190263.48	155-156	13.73	13.76
173	103942.28	190263.43	156-157	4.63	
174	103944.25	190282.94	157-183	24.05	24.2
175	103941.38	190286.77	157-207	14.47	14.44
176	103936.60	190286.76	158-159	61.68	
177	103924.40	190279.28	158-158b	8.67	
178	103916.06	190270.91	159-160	7.75	
179	103905.07	190253.34	160-161	21.45	
180	103900.22	190233.20	161-162	7.74	7.84
181	103902.13	190212.72	162-163	9.93	
182	103910.51	190193.93	163-164	13.32	
183	103927.39	190176.80	164-165	9.00	
184	103896.52	190165.85	165-166	1.95	2.12
185	103883.36	190168.97	166-167	9.63	
186	103903.68	190173.53	167-168	16.64	
187	103897.77	190177.72	168-169	9.54	
188	104000.25	190183.02	169-170	50.40	
189	104001.32	190194.25	170-171	32.45	
190	104013.56	190193.37	170-208	18.26	
191	104013.17	190189.63	171-172	68.94	
192	104018.35	190184.34	171-208	14.19	
193	104029.98	190187.88	172-173	1.74	
194	104032.87	190172.19	173-174	19.61	
195	104021.58	190168.08	174-175	4.79	4.96
196	104015.62	190165.58	175-176	4.78	4.96
197	104012.08	190163.29	176-177	14.31	
198	104009.14	190160.26	177-178	11.82	
199	104007.93	190157.80	178-179	20.72	20.93
200	104001.05	190138.73	179-180	20.72	20.81
201	104031.21	190179.34	180-181	20.57	20.66
202	104022.03	190177.23	181-182	20.57	20.66
203	104012.59	190173.37	182-183	24.05	24.21
204	103992.15	190163.53	184-185	17.13	17.17
205	103972.07	190158.59	184-207	2.65	
206	103963.22	190157.67	185-186	11.28	11.37
207	103963.87	190165.81	186-187	5.86	
208	103947.93	190195.51	187-188	5.85	5.88
209	103953.34	190251.28	188-189	11.28	
210	103944.75	190265.72	189-190	12.27	
211	103949.79	190330.99	190-191	3.76	
212	103968.75	190339.98	191-192	7.40	8.35
213	103981.58	190347.14	192-193	12.16	
214	103986.87	190350.05	193-194	15.95	
215	103911.31	190094.14	193-201	8.63	
216	103908.02	190095.33	194-195	12.02	
217	103907.57	190096.29	194-201	7.34	
218	103907.12	190097.25	195-196	6.46	
219	103907.54	190098.41	196-197	4.22	4.24
220	103908.24	190098.18	197-198	4.22	4.23
221	103915.10	190116.64	198-199	2.74	
222	103914.24	190116.98	199-200	20.27	
223	103918.34	190115.48	201-202	9.47	
			202-203	10.12	
			203-204	24.50	
			204-205	18.74	
			205-206	8.90	
			206-207	8.17	
			208-209	56.03	
			209-210	16.80	
			211-212	48.17	
			212-213	8.83	
			213-214	6.04	
			215-216	3.50	
			216-217	1.06	
			217-218	1.06	
			218-219	1.23	
			219-220	0.74	
			219-222	19.72	
			220-221	19.70	
			221-222	0.91	
			221-223	3.46	



Uitvergroting: schaal 1/200, Liggingsplan: schaal: 1/10000