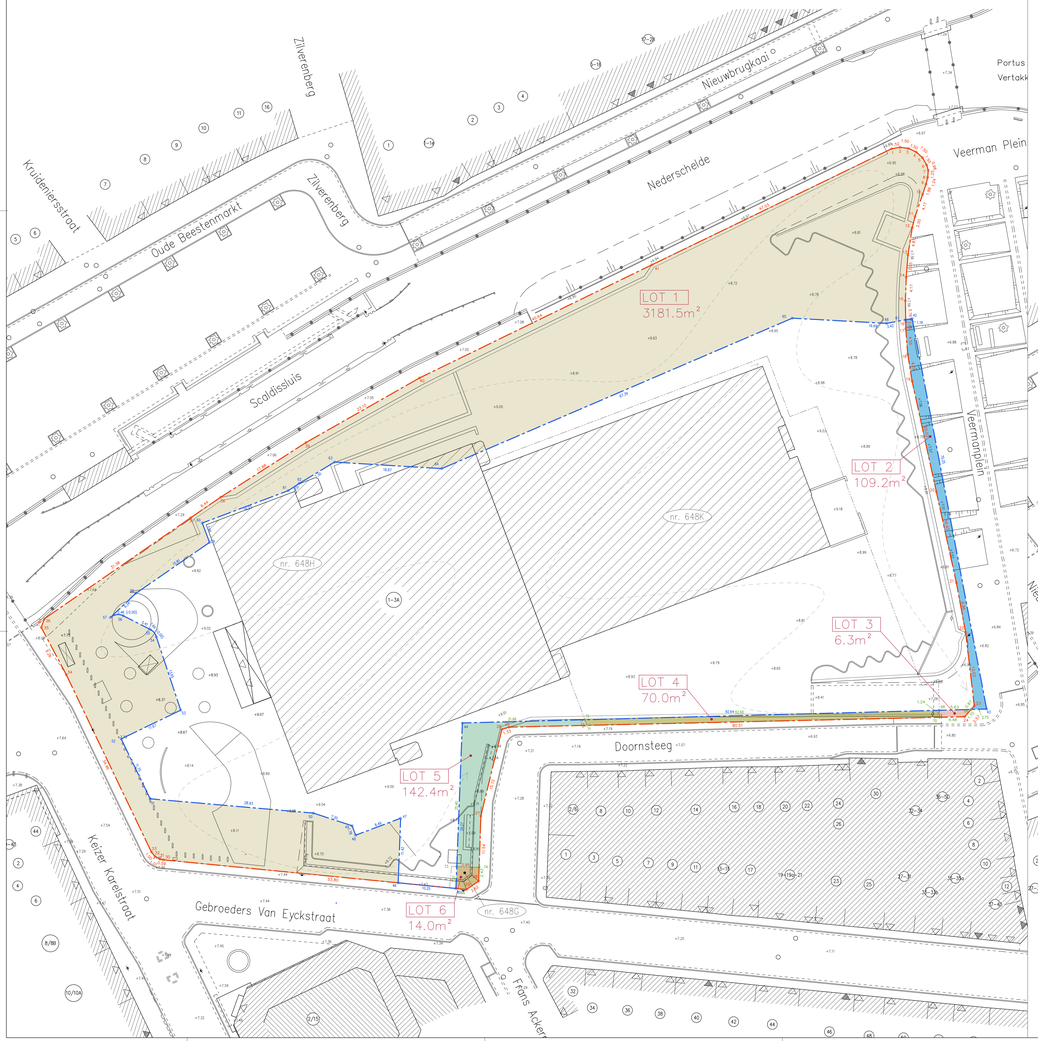
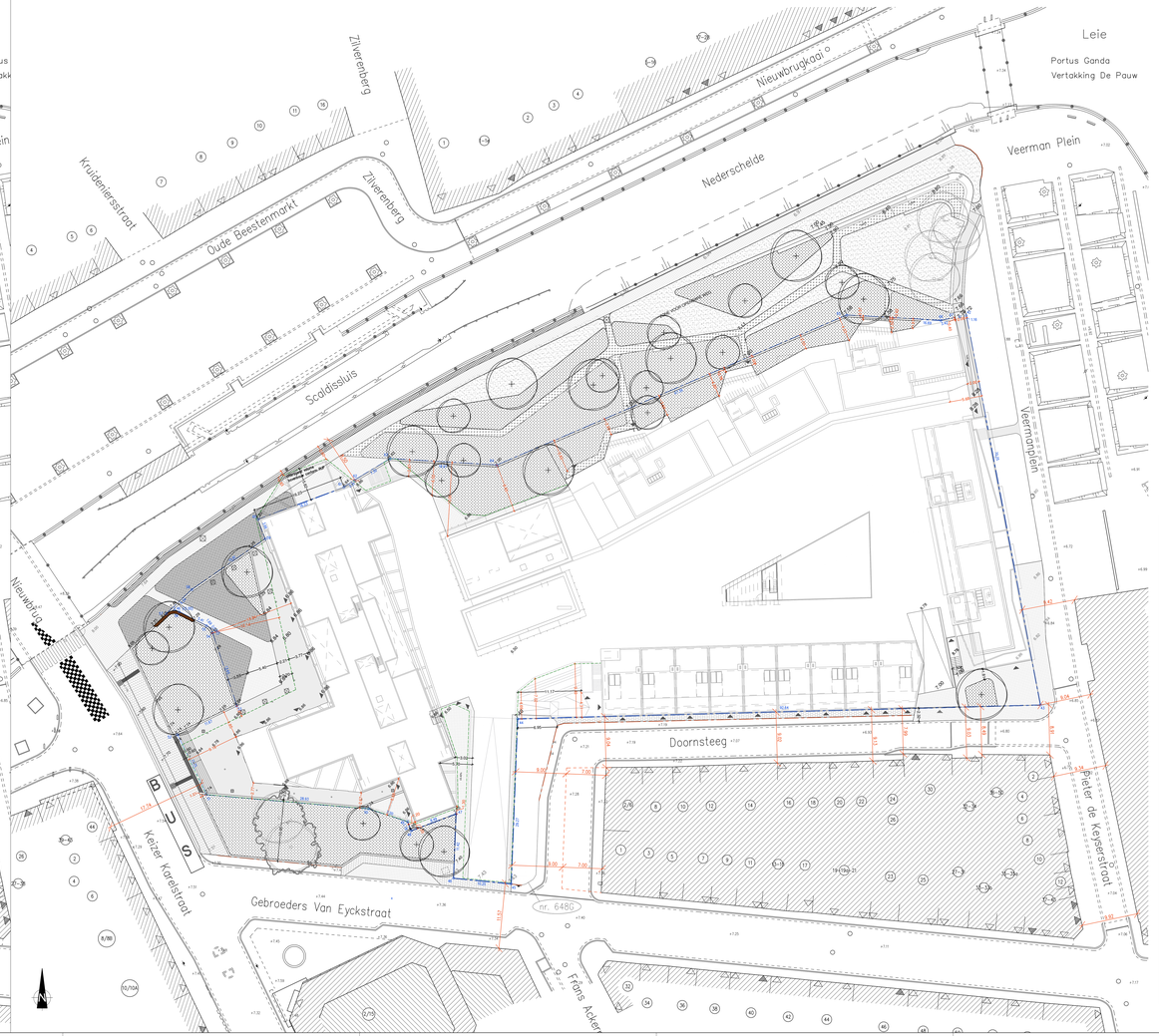
Opmetingsplan: Gent, 4e Afd., sectie D – BESTAANDE TOESTAND

SCHAAL: 1/250
DOSSIER: P060502 – Gedevco
Plandatum: 18/12/2020



Ontwerpplan: Gent, 4e Afd., sectie D – NIEUWE TOESTAND



Coördinatenlijst (Lambert '72)			
Punten	X	Y	
1	105447.91	194214.05	
2	105447.91	194214.05	
3	105450.94	194214.13	
4	105451.72	194211.60	
5	105451.61	194212.48	
6	105451.56	194211.18	
7	105453.83	194210.24	
8	105453.74	194208.99	
9	105453.63	194207.79	
10	105452.84	194206.03	
11	105451.50	194202.06	
12	105451.01	194200.12	
13	105450.20	193995.80	
14	105449.94	193991.30	
15	105449.81	193990.43	
16	105449.81	193983.43	
17	105449.81	193982.35	
18	105450.21	193977.72	
19	105450.98	193972.99	
20	105451.27	193953.44	
21	105458.82	193937.99	
22	105460.43	193928.58	
23	105461.97	193915.66	
24	105460.28	193913.70	
25	105379.79	193911.86	
26	105379.13	193911.40	
27	105374.82	193896.18	
28	105373.74	193893.17	
29	105372.20	193883.17	
30	105318.72	193888.62	
31	105318.68	193888.53	
32	105317.21	193889.00	
33	105318.68	193889.78	
34	105321.49	193921.30	
35	105297.38	193925.48	
36	105297.73	193931.02	
37	105313.55	193948.83	
38	105328.86	193952.49	
39	105343.11	193960.13	
40	105363.95	193973.56	
41	105362.90	193974.24	
42	105450.90	193984.05	
43	105484.13	193915.06	
44	105471.54	193912.58	
45	105470.41	193883.35	
46	105365.20	193884.93	
47	105360.64	193895.76	
48	105312.68	193892.76	
49	105352.07	193894.43	
50	105363.21	193894.69	
51	105326.40	193899.20	
52	105311.35	193900.14	
53	105311.75	193914.86	
54	105312.68	193915.21	
55	105316.40	193929.05	
56	105311.44	193931.14	
57	105309.36	193931.21	
58	105313.88	193935.50	
59	105326.89	193944.50	
60	105325.60	193947.92	
61	105360.76	193953.68	
62	105342.72	193954.91	
63	105368.97	193958.69	
64	105367.90	193957.34	
65	105420.69	193880.12	
66	105446.41	193883.83	
67	105447.91	193880.12	
68	105461.40	193914.95	
69	105455.71	193916.83	
70	105455.90	193913.58	
71	105393.57	193912.12	
72	105394.58	193913.17	
73	105370.56	193887.21	
74	105374.11	193887.60	

SITUERINGSPLAN – schaal 1/1500

LEGENDE
GEBOUW
GEBOUW – ONDERGRONDS
MUUR
TALUD
BEGROEIDEN
+9.70 HOEKE BINNEKOZ (TAB)
PVC. VERLICHTING
VERLICHTING, INGEGRAVEN
BANK
FIETSREK, SPORT
FIETSREK, STANDT
HOEFIJZERKAP
KADASTRAL NUMMER
KADASTRALE GRENS
BOOMVAKJE
BESTAANDE ROOILIJN
NIEUWE ROOILIJN

ELLIPS LANDMETERS

PROCES–VERBAAL VAN OPMETING MET WIJZIGENDE ROOILIJN

Ondergetekende, Jan Willen, landmeter–expert, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde, inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen, LAN13153I,
kantoor houdend te Raas Van Gaverestraat 67c, 9000 Gent,

is overgegaan tot de opmeting van hiernaast afgebeelde terreinen gelegen te Keizer Karelstraat 1 en Doornsteeg 3A, 9000 Gent en kadastraal bekend als Gent, 4e afdeling, sectie D, nrs. 648G, 648H en 648K.

Hij heeft bevonden dat
LOT 1, deel van perceel nr. 648H, voorgesteld door de veelhoek "1 t.e.m. 15–67–66 t.e.m. 47–46–30 t.e.m. 41" een oppervlakte heeft van 3181.5 m^2, en wordt overgedragen naar openbaar domein.

LOT 2, openbaar domein, voorgesteld door de veelhoek "67–16 t.e.m. 23–68–43–42" een oppervlakte heeft van 109.2 m^2 en wordt overgedragen naar privatief perceel.

LOT 3, deel van perceel 648H, voorgesteld door de veelhoek "68–69–70–24" een oppervlakte heeft van 6.3m^2, en wordt overgedragen naar openbaar domein.

LOT 4, deel van perceel 648K, voorgesteld door de veelhoek "69–70–71–72" een oppervlakte heeft van 70.0m^2, en wordt overgedragen naar openbaar domein.

LOT 5, deel van perceel 648H, voorgesteld door de veelhoek "71–72–44–73–74–27–26–25" een oppervlakte heeft van 142.4m^2, en wordt overgedragen naar openbaar domein.

LOT 6, deel van perceel 648g, voorgesteld door de veelhoek "28–29–45–73–74" een oppervlakte heeft van 14.0m^2, en wordt overgedragen naar openbaar domein.

Tabel eigendomsoverdrachten:

	BESTAANDE TOESTAND			NIEUWE TOESTAND	
	Statuut	Eigenaar	Oppervlakte (m^2)	Statuut	Eigenaar
LOT 1	privatief deel van 648H	GEDEVCO nv Gordunkaai 87 9000 GENT BE0881.304.188	3181.5	openbaar domein	Stad Gent Botermarkt 1 9000 GENT
LOT 2	openbaar domein	Stad Gent Botermarkt 1 9000 GENT	109.2	privatief	GEDEVCO nv Gordunkaai 87 9000 GENT BE0881.304.188
LOT 3	privatief deel van 648H	GEDEVCO nv Gordunkaai 87 9000 GENT BE0881.304.188	6.3	openbaar domein	Stad Gent Botermarkt 1 9000 GENT
LOT 4	privatief deel van 648K	GEDEVCO nv Gordunkaai 87 9000 GENT BE0881.304.188	70.0	openbaar domein	Stad Gent Botermarkt 1 9000 GENT
LOT 5	privatief deel van 648H	GEDEVCO nv Gordunkaai 87 9000 GENT BE0881.304.188	142.4	openbaar domein	Stad Gent Botermarkt 1 9000 GENT
LOT 6	privatief deel van 648G	GEDEVCO nv Gordunkaai 87 9000 GENT BE0881.304.188	14.0	openbaar domein	Stad Gent Botermarkt 1 9000 GENT

Naar waarheid opgemaakt
te Gent, 18 december 2020

Wijziging der rooilijnen:
Contourlijn 1–41: bestaande rooilijn
volledig op te heffen, behalve tussen 45–46

Contourlijn 42–67: nieuw ontworpen rooilijn

Nieuwe rooilijn te realiseren na overdracht bovenvermelde laten.

Geraadpleegde plannen:
opmetingsplan bestaande toestand Ellips bv, dd. 11/03/2020
kadastrale archiefschetsen
RUP
Ontwerpplannen architecten Coussée & Goris en Omgeving

ELLIPS BV – Raas Van Gaverestraat 67c 9000 Gent – 09 330 31 32 – +800 0738 952 136
WILLEN JAN, LANDMETER–EXPERT – E-MAIL: JAN@ELLIPS.INFO