



---

**2021\_CBS\_01744 Ontharden verschillende zones binnen de wijk Vennebos te Sint-Denijs-Westrem - Ontwerpplannen - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 augustus 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

**Oorsprong van het dossier**

De wijk Vennebos is aan onderhoud toe. Zowel de voetpaden hebben nood aan een nieuwe bestrating en de asfaltrijweg aan een nieuwe toplaag.

Met de voorgestelde ingrepen wensen wij zo goed mogelijk tegemoet te komen aan de extra noden van vandaag:

- de oversteekbaarheid voor de zwakke weggebruiker wordt aangepakt.
- er wordt onthard waar kan, zonder hiervoor de rijwegen te moeten heraanleggen.
- door deze onderhoudswerken wordt de wijk Vennebos voetgangersvriendelijker en klimaatrobuuster gemaakt.

**WIS-kwaliteiten:**

Voetpaden hebben kwaliteit C, C2, C3

Rijweg hebben kwaliteit C1, C2, C3

**Data IKZ-vergaderingen:**

20/08/2020 (concept)

18/03/2021 (voorontwerp)

**Consultatie bevolking:**

geen

**Uit te voeren werken:**

De overbreedte aan verharding in de voetpaden wordt onthard.

Waar voetpaden ontbreken om een logische looplijn te hebben worden ze aangelegd (bv. ter hoogte van huisnummer 2 en huisnummer 51).

Het brede pad aan de Primulastraat wordt onthard, dit pad was enkel via trappen toegankelijk.

Het smallere pad, dat voor alle zwakke weggebruikers toegankelijk is, wordt op een comfortabele breedte aangelegd.

Ter hoogte van alle oversteken worden voetpadverlagingen voorzien.

Het kruispunt Rozenpark/Gladioolstraat wordt sterk ingesnoerd.

De parkeerstroken in Rozenpark worden vergroend, men kan parkeren op de rijweg.

De verharding in het middeneiland van het Rozenpark, waar banken staan, wordt vernieuwd en voorzien van voetpadverlagingen zodat het toegankelijk is voor iedereen.

De straatmond in Gladioolstraat wordt sterk ingesnoerd. Eén zijrijweg wordt vergroend en de andere zijrijweg wordt verbreed zodat hier een comfortabel tweerichtingsverkeer mogelijk is.

De parkeerstroken in de Gentiaanlaan, kant bos, worden vergroend.

De half-verharde paden in de wijk Vennebos worden in klinkers 22/22/8 aangelegd zodat deze begaanbaar zijn voor jong en oud.

Met bovenstaande ingrepen wensen wij door middel van onderhoudswerken de wijk Vennebos voetgangersvriendelijker en klimaatrobuuster te maken.

Het verkeersjuridisch statuut zone 30 blijft gelijk.

De rijrichtingen blijven behouden, uitgezonderd in Rozenpark wordt éénrichtingsverkeer ingesteld.

De voetpaden worden in klinkers 22/22/8 aangelegd.

Enkel in De Gentiaanlaan verdwijnen 10 parkeerplaatsen die vandaag nauwelijks gebruikt worden, gezien deze deels met kruid bedekt zijn.

**Verhardingsbalans**

	Bestaande toestand (m <sup>2</sup> )	Ontworpen toestand (m <sup>2</sup> )
Verharding	1.783 m <sup>2</sup>	808 m <sup>2</sup>
Groen/Onverhard	91 m <sup>2</sup>	1.175 m <sup>2</sup>

Raming voor deze werken bedraagt 150.000,00 euro (excl. btw).

In functie van het jaarlijks extra onderhoud dient een gevolgkost voor het groen in rekening gebracht te worden voor ca. 1.084 m<sup>2</sup> nieuw groen a rato van 2,34 euro/m<sup>2</sup> per jaar. Dit komt bijgevolg op een jaarlijkse gevolgkost van 2.536,56 euro.

Er worden geen rioleringswerken uitgevoerd.

Er zijn geen verwervingen nodig.

Voor deze werken is geen omgevingsvergunning noodzakelijk.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Het advies wordt gevolgd, inclusief de gestelde voorwaarden:

- de anti-parkeermaatregelen onder vorm van signalisatie zullen door het mobiliteitsbedrijf op het definitieve signalisatieplan getekend worden.

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- plannen.pdf
- Vennebos lokaal kwaliteit.pdf
- Foto's

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot het ontharden van verschillende zones binnen de wijk Vennebos te Sint-Denijs-Westrem.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_CBS\_01744 - Ontharden verschillende zones binnen de wijk Vennebos te Sint-Denijs-  
Westrem - Ontwerpplannen



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
**6BKk-9nuT-NCCC-C2Cd**