

Steigerreglement voor private steigers in Gent

Art. 1 – Toepassingsgebied

Dit steigerreglement is van toepassing op private steigers in de Gentse binnenwateren, waarbij er een inname is van het openbaar domein.

Voor het plaatsen, bouwen en gebruik van een private steiger dient men achtereenvolgend de stappen vermeld in artikel 3 te doorlopen. Het wijzigen van een bestaande steiger of stopzetten van het gebruik gebeurt cfr. artikel 5.

Art. 2 - Definities

- *Visienota 'Water in de Stad Gent'* = nota dd. 28/05/2019, kader waarbinnen dit steigerreglement van toepassing is (<https://www.vlaamsewaterweg.be/water-in-de-stad>).
- *Steiger* = een horizontaal vlak boven het water, waar vaartuigen in ruime zin (binnenvaartschepen, pleziervaartuigen e.a.) kunnen afmeren, zonder hierbij hinder te veroorzaken voor de beroepsscheepvaart en andere gebruikers van de waterweg. Naar gebruik zijn er publieke (openbare) steigers en private steigers.
- *Private steiger* = steiger die dient voor het afmeren van een pleziervaartuig/kano/kajak en gelegen is aan een privaat perceel. Er zijn individuele private steigers en gemeenschappelijke private steigers.
- *Individuele private steiger* = private steiger die grenst aan een perceel van een eengezinswoning of een handelspand.
- *Gemeenschappelijke private steiger* = private steiger die grenst aan een perceel van een meergezinswoning.
- *Gentse binnenwateren* = het werkingsgebied van de visienota 'Water in de Stad Gent', met name het gebied ingesloten door de Ringvaart vanaf het sluizencomplex te Evergem via de Schelde tot aan de sluis in Gentbrugge, de Visserijvaart, het Achterdok, het Handelsdok, het Tolhuisdok, het kanaal van Zwijnaarde, Tijarm, het Kanaal Gent-Terneuzen tot aan de Meulestedebrug en het Noordervak van de Ringvaart, exclusief de Getijdenschelde.
- *Pleziervaartuig* = een vaartuig met een lengte tussen 2,50 en 24 meter¹ dat, al dan niet gebruikt voor winstgevende verrichtingen in welke vorm ook², aan pleziervaart doet of ervoor bestemd is, met uitzondering van vaartuigen gebruikt of bestemd voor het vervoer van meer dan 12 passagiers zoals bepaald in het KB betreffende de grenscontrole aan de maritieme buitengrens van 11 april 2005.
- *Aanmeerkaart* = operationele werkkaart verbonden aan de visienota 'Water in de Stad Gent' die het gewenste gebruik van de waterweg vastlegt.
- *Vergunning inname openbaar domein* = vergunning afgeleverd door De Vlaamse Waterweg nv cfr. het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de

¹ Binnen de scope van de visienota 'Water in de Stad Gent' worden in Gent enkel ligvergunningen voor pleziervaartuigen met een maximale lengte van 15 m afgeleverd. Pleziervaartuigen met een lengte van meer dan 15m mogen de stad binnenvaren, doch kunnen geen ligvergunning bekomen.

² De steigers die onder dit privaat steigerreglement vallen, mogen niet gebruikt worden voor winstgevende verrichtingen in welke vorm ook (o.a. botenverhuur, toeristenrondvaart, ...).

waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken. Deze vergunning is zowel aan te vragen voor de steiger als voor de ligplaats van een vaartuig.

Art. 3 - Procedure

Art. 3.1. - Preadvies opvragen bij De Vlaamse Waterweg nv

Dit kan via e-mail naar arw.district1@vlaamsewaterweg.be met toevoeging van een plan/schets van de te bouwen steiger. Preadvies wordt verleend op basis van de aanmeerkaart geldig op het ogenblik van de aanvraag. Een aanvraag voor het plaatsen van een steiger kan negatief geadviseerd worden vanuit nautische/technische overwegingen of het niet naleven van de voorwaarden in artikel 4.

Art. 3.2. - Omgevingsvergunning aanvragen bij de stad Gent

Alle info betreffende dossiersamenstelling kan opgevraagd worden bij de Dienst Stedenbouw van de stad Gent.

Indien een aanvraag wordt ingediend voor een steiger die grenst aan een perceel dat ofwel beschermd is als monument ofwel deel uitmaakt van een beschermd stadsgezicht of indien de waterloop en/of oever deel uitmaakt van een beschermd stadsgezicht of beschermd is als monument, zal de Dienst Stedenbouw advies opvragen bij de Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie van de stad Gent en/of bij het Agentschap Onroerend Erfgoed, vooraleer zich uit te spreken over de omgevingsvergunning.

Art. 3.3. - Vergunningsaanvraag inname openbaar domein aanvragen bij De Vlaamse Waterweg nv.

Na het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een steiger, dient men een vergunning voor inname van het openbaar domein te bekomen. Deze aanvraag gebeurt door het invullen en indienen van het formulier op <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen> (onder *Privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken*).

De volledige en correct ingevulde vergunningsaanvraag dient minstens twee maand voor de geplande startdatum van de bouw van de steiger gemaild te worden naar info@vlaamsewaterweg.be of per post bezorgd te worden aan De Vlaamse Waterweg nv, afdeling Regio West, team Vergunningen en Toelatingen, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke.

Bij de aanvraag voor de vergunning inname openbaar domein dienen tevens opgenomen:

- vermelding van de bestemming/gepland gebruik van de steiger;
- documenten m.b.t. het vaartuig³:
 - o kopie van het immatriculatie document, vlaggenbrief of registratiebrief (indien noodzakelijk voor het vaartuig);
 - o kopie van de waterwegenvergunning (indien noodzakelijk voor het vaartuig);

³ Dit geldt niet voor gemeenschappelijke private steigers.

- bewijs van verzekering van het vaartuig met clausules voor opzoekings-, bergings- en opruimingskosten (clausules voor opzoekings-, bergings- en opruimingskosten zijn niet van toepassing voor kajaks en kano's);
- een foto van het vaartuig met de naam zichtbaar (zijaanzicht);
- voor kano's en kajaks is enkel een foto van het vaartuig vereist.

De vergunning is ten persoonlijke titel. De aanvrager (natuurlijk persoon of rechtspersoon⁴) dient aan te tonen dat hij gedomicilieerd is op het adres van het private perceel dat valt onder het toepassingsgebied van dit steigerreglement.

Een aanvraag voor een gemeenschappelijke private steiger wordt ingediend door de bevoegde vereniging van mede-eigenaars (VME – dit is tevens de vergunningsaanvrager) en wordt als 1 dossier behandeld, los van het aantal kadastrumnummers.

Art. 3.4. – Aanvang

Het plaatsen, het bouwen en/of het gebruiken van een private steiger kan pas aanvatten nadat de aanvrager over zowel een omgevingsvergunning van de stad Gent als over een vergunning voor inname openbaar domein van De Vlaamse Waterweg nv beschikt.

Art. 4 - Voorwaarden

Art. 4.1. - Toegelaten locaties

Bouwen (of verbouwen) van een private steiger is volgens de visienota 'Water in de Stad Gent' en de bijhorende aanmeerkaart (2019) enkel mogelijk op de volgende locaties waarbij percelen rechtstreeks grenzen aan het water:

- op de Leie: Nederkouter en Kortrijksepoortstraat;
- op de Muinschelde: Brabantdam;

en enkel indien het aanmeren of het veilig in- of uitstappen in een vaartuig vanop het perceel niet mogelijk is zonder een steiger.

Art. 4.2. - Minimum voorwaarden

1. Een individuele private steiger dient als ligplaats voor het afmeren van maximaal 1 privé pleziervaartuig/kano/kajak. Er is geen beperking in tijdsduur voor het afmeren van het vaartuig als er voor het vaartuig een vergunning voor inname openbaar domein werd afgeleverd door De Vlaamse Waterweg nv. Zonder een geldige vergunning inname openbaar domein kan het vaartuig max. 24 uur afmeren.

⁴ Als domicilie van een rechtspersoon wordt aanzien de maatschappelijke zetel of exploitatiezetel.

2. Een gemeenschappelijke private steiger dient als tijdelijke ligplaats voor het afmeren van 1 of meerdere pleziervaartuigen (max. 24u), zonder dat er een vergunning inname openbaar domein kan worden uitgereikt voor individuele ligplaatsen voor private pleziervaartuigen⁵.
3. Een gemeenschappelijke private steiger dient rechtstreeks aan te sluiten op de collectieve circulatie, opdat alle bewoners de steiger kunnen bereiken. Indien er vanuit de collectieve circulatie geen toegang naar de waterweg is, kan er geen aanvraag voor een gemeenschappelijke private steiger ingediend worden. De aanvraag zal in dat geval beschouwd worden als de aanvraag voor een individuele private steiger.
4. De private steiger mag gebruikt worden voor het in- en uitstappen van personen, het laden en lossen van goederen of het tijdelijk afmeren van privé bezoeken (max. 24u).
5. De steiger mag niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden, zoals onder meer bootverhuur of toeristenrondvaart, noch als brandevacuatiweg, noch als privaat terras en er mag geen materieel of materialen op geplaatst noch bevestigd worden.
6. De steigervloer wordt afgewerkt met natuurlijke materialen (vb hout), of kunststof met natuurlijk uitzicht en kleuren (op voorwaarde dat hiervoor gerecycleerd materiaal wordt gebruikt).
7. De steiger mag vast of vlottend zijn. Indien men kiest voor een vlottend type, dient men rekening te houden met de hoogste waterstand (6.1mTAW) en 0,5m marge te voorzien.
8. Er kan door De Vlaamse Waterweg nv geen diepgang verzekerd worden ter hoogte van private steigers. De bestaande waterdiepte aan de oeverkant dient behouden te blijven. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om de diepgang ter hoogte van de steiger op peil te houden.
9. De oeverlijn mag niet gewijzigd worden. Er mag geen grond- of steenaanvoer plaatsvinden, tenzij voor het behoud en herstel van de bestaande oevers.
10. De totale breedte van de steiger en eventueel aanpalende constructies (glijpalen, trappen e.d.) mag (vanaf de oever gerekend en bij normaalpeil) max. 1,2 m bedragen. De private steiger dient telkens zo dicht mogelijk tegen de oever te liggen. Enkel langssteigers zijn toegestaan, dwarssteigers niet.
11. De lengte van de steiger mag maximum⁶:
 - voor een individuele private steiger: 6m bedragen;
 - voor een gemeenschappelijke private steiger:
 - o 6m bedragen voor een perceelsbreedte kleiner dan 30m;
 - o 12m bedragen voor een perceelsbreedte groter dan 30m.

Daarenboven mag de totale lengte (van de steiger en van het pleziervaartuig) in géén geval de totale breedte van de perceelsgrenzen overschrijden.
12. De minimum doorvaartbreedte van de waterweg van 10m moet steeds behouden blijven.
13. De locatie van de private steiger mag niet voorzien worden ter hoogte van een privaat lozingspunt op de waterloop, opdat de inspectie van het lozingspunt op de waterloop mogelijk blijft.
14. Bootliften worden niet toegestaan.

⁵ Pleziervaartuigen van bewoners van meergezinswoningen met een gemeenschappelijke steiger en/of die niet over een geldige vergunning inname openbaar domein beschikken, kunnen terecht bij een jachthaven of in een buurtaanmeerplaats (AP) zoals aangeduid op de aanmeerkaart. Voor een aanvraag voor een ligplaats in een AP neemt u contact op met de waterwegbeheerder (De Vlaamse Waterweg nv).

⁶ Grotere vaartuigen kunnen met extra palen correct aanmeren, onder voorwaarde dat de totale lengte van de steiger en het pleziervaartuig de breedte van de perceelsgrens niet overschrijdt.

Art. 5. - Wijzigingen en stopzetting

- Elke wijziging aan de steiger dient voorafgaand bij De Vlaamse Waterweg nv/stad Gent te worden aangevraagd. Hiertoe onderneemt u de stappen zoals vermeld in artikel 3.
- Elke verkoop van een perceel met een private steiger dient aan De Vlaamse Waterweg nv te worden gemeld door de verkoper. De verkoper van het perceel moet zijn vergunning via aangetekende brief opzeggen, de steiger binnen de maand verwijderen op eigen kosten en het openbaar domein in oorspronkelijke staat herstellen tot voldoening van De Vlaamse Waterweg nv. Enkel in het geval de koper de steiger wenst te behouden en De Vlaamse Waterweg nv daarmee akkoord gaat, dient geen afbraak te gebeuren. Er dient dan bij de opzegging van de vergunning door de verkoper een aanvraag van de koper bijgesloten te zitten.
- Vooraleer een vergunning kan worden toegekend, zal de steiger door De Vlaamse Waterweg nv aan een inspectie onderworpen worden.
- Einde van gebruik van de steiger dient aan De Vlaamse Waterweg nv te worden gemeld. De vergunninghouder dient daarbij zijn vergunning via aangetekende brief op te zeggen, de steiger binnen de maand te verwijderen op eigen kosten en het openbaar domein in oorspronkelijke staat te herstellen tot voldoening van De Vlaamse Waterweg nv.