

# OVEREENKOMST INZAKE ONDERHOUD VAN BRANDBESTRIJDINGSINFRASTRUCTUUR (HYDRANTEN)

Tussen

De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, oprachthoudende vereniging, met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0200.068.636, hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer Christophe Peeters, en de algemeen directeur, mevrouw Marleen Porto-Carrero,

hierna genoemd "TMVW";

en

Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Sami Souguir, Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van .....

hierna genoemd "Stad Gent";

overwegende dat;

- TMVW belast is met de levering en distributie van drinkwater op het grondgebied van de stad Gent,
- Stad Gent belast is met de zorg voor een adequate bluswatervoorziening en op haar grondgebied, het Havengebied uitgezonderd, hydranten/brandkranen, met inbegrip van straatmeubilair en herkenningstekens heeft geplaatst,
- Stad Gent voor het verkrijgen van bluswater in belangrijke mate is aangewezen op drinkwater,
- TMVW, binnen de grenzen van de drinkwatervoorziening en de hiervoor geldende kwaliteitseisen, bereid is het drinkwaterdistributienet ter beschikking te stellen voor de levering van bluswater,
- Stad Gent de taak heeft de vraag en het aanbod van bluswater te beoordelen en zo nodig zorg te dragen voor aanvullende bluswatervoorzieningen,
- het ministerieel rondschriften van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden onder andere bepalingen bevat in verband met de controle op en het onderhoud van de hydranten/brandkranen en de bijhorende herkenningstekens,
- de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid onder andere bepalingen bevat over de verplichtingen van gemeenten inzake de bluswatervoorraden, de inventarisatie, het nazicht en het onderhoud ervan en de signalisatie;
- het, met het oog op de behartiging van de wederzijdse belangen, gewenst is een regeling te treffen over het beheer van de brandbestrijdingsinfrastructuur,

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

## **ARTIKEL 1 Begripsbepalingen**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Hydrant/Brandkraan  
Toestel, met inbegrip van alle toebehoren die nodig zijn voor aansluiting op het drinkwaternet, bestemd voor het onttrekken van water aan het drinkwaterdistributienet, waarop bij brandkranen (bovengronds) direct en bij hydranten (ondergronds) met behulp van een opzetstuk brandslangen kunnen worden aangesloten voor de onttrekking van bluswater.
2. Straatmeubilair:  
De straatpot met toebehoren, geplaatst boven de hydrant en de in de onmiddellijke nabijheid van de hydrant/brandkraan geplaatste betonnen, kunststof of metalen paal waarop een herkenningsteken bevestigd is.
3. Herkenningsteken:  
In de onmiddellijke nabijheid van een hydrant/brandkraan op een gevel, muur, paal,... geplaatst bord waarop is aangegeven op welke afstand van dit bord de hydrant/brandkraan zich bevindt.
4. Drinkwaterdistributienet:  
Ondergronds leidingnet met toebehoren in beheer van de TMVW bestemd voor de distributie van drinkwater.

## **ARTIKEL 2 Werkingssfeer van de overeenkomst**

De overeenkomst is van toepassing op de hydranten/brandkranen in het drinkwaterdistributienet op het grondgebied van de Stad Gent, het Havengebied uitgezonderd, met inbegrip van straatmeubilair en herkenningsteken.

## **ARTIKEL 3 Periodiek onderhoud van de hydranten/brandkranen**

1. TMVW is verantwoordelijk voor:
  - de jaarlijkse controle op aanwezigheid, bereikbaarheid en zichtbaarheid van de hydranten/brandkranen, markeringspalen en herkenningstekens;
  - de tweejaarlijkse controle (m.a.w. met een frequentie van één maal per twee jaar) op de toestand van de spindel en klauwaansluiting van de hydranten/brandkranen, aanwezigheid van het slibdeksel en op de werking van de hydranten/brandkranen;
  - het in orde stellen van de tijdens de jaarlijkse of tweejaarlijkse controle vastgestelde gebreken, zijnde:
    - het op maaiveld en straatniveau houden van de straatpotten;
    - het plaatsen en/of vervangen van verdwenen of beschadigde herkenningstekens;
    - het plaatsen en/of vervangen van verdwenen of beschadigd straatmeubilair;
    - het bereikbaar en zichtbaar houden van de hydranten;

- het herstel van bestrating indien dit in de directe omgeving van straatpotten is verzakt, met een maximum van 1 m<sup>2</sup>;
  - het nazicht, de inventarisatie en het herstellen van gebreken aan hydranten/brandkranen;
- het in orde stellen van de door Stad Gent gesignaleerde storingen of gebreken aan de hydranten/brandkranen;
  - het jaarlijks voorleggen van een rapport waaruit blijkt dat de controles en prestaties in het kader van haar verplichtingen zijn uitgevoerd.
2. Stad Gent is verantwoordelijk voor onmiddellijke schriftelijke kennisgeving aan de TMVW bij het constateren van gebreken aan de hydranten/brandkranen.
  3. Een aantal herkenningstekens zijn gemonteerd op een betonnen paal met een hoogte van circa 1m. Deze palen voldoen niet aan de bepalingen in de bijlage aan de ministeriële omzendbrief van 14 oktober 1975 betreffende de watervoorraden voor het blussen van branden. Het systematisch vervangen van deze betonnen palen maakt geen onderdeel uit van deze overeenkomst.

#### **ARTIKEL 4 Kosten ingeval van verwijtbare schuld**

Kosten van reparatie en/of vervanging van hydranten/brandkranen en brandblusaansluitingen worden, in geval van verwijtbare schuld van derden, door TMVW verhaald op de verantwoordelijke derden. Kosten voortvloeiend uit de onoordeelkundige behandeling van hydranten/brandkranen door of vanwege Stad Gent met bediening belaste personen, komen voor rekening van Stad Gent.

#### **ARTIKEL 5 Actualisering gegevens hydranten/brandkranen**

Bij het jaarlijks rapport voegt TMVW een geactualiseerd overzichtsplan met aanduiding van de hydranten / brandkranen.

#### **ARTIKEL 6 Aansprakelijkheid**

1. Het afsluiten van dit onderhoudscontract behelst niet dat de TMVW aansprakelijk is voor de capaciteit van de drinkwaterlevering voor brandbestrijdingsactiviteiten. Eventuele kosten voor het verbeteren van deze capaciteit maken onderwerp uit van een aparte raming aan Stad Gent.
2. De TMVW is niet aansprakelijk voor het niet of niet volledig werken van de hydranten/brandkranen als gevolg van externe feiten of beschadigingen veroorzaakt door derden na een correct uitgevoerde controle en aansluitend herstel, behoudens zware fouten of opzettelijke nalatigheid.
3. Stad Gent vrijwaart de TMVW voor aanspraken van derden, voor zover deze verband houden met de, ten behoeve van Stad Gent, geplaatste hydranten/brandkranen.

## **ARTIKEL 7 Tarief onderhoud hydranten / brandkranen.**

1. Het tarief voor het onderhoud van de hydranten/brandkranen zoals in artikel 3 beschreven, bedraagt forfaitair € 16,50 per jaar en per hydrant/brandkraan.
2. Het tarief wordt jaarlijks aangepast volgens onderstaande prijssherzieningsformule

$$p = P \times [ 0,60 \times s/S + 0,20 \times i/I + 0,20 ]$$

De in deze formule opgenomen parameters worden als volgt gedefinieerd:

- P = het bedrag per ondergrondse hydrant of bovengrondse brandkraan vermeld in deze overeenkomst
- p = het na uitvoering te factureren bedrag per ondergrondse hydrant of bovengrondse brandkraan
- S = de cijfermatige weergave van de loonontwikkeling, m.a.w. de voor het bouwbedrijf geldende loonschalen en percentages van sociale lasten en verzekeringen, toepasselijk op 1 januari 2008
- s = de cijfermatige weergave van de loonontwikkeling van kracht op 1 januari van het jaar waarin de werken worden uitgevoerd
- I = het maandelijks indexcijfer berekend op basis van het jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grondstoffen door het bouwbedrijf op de binnenlandse markt op 1 januari 2008
- i = dat indexcijfer berekend op basis van het jaarlijks verbruik van de voornaamste materialen en grondstoffen door het bouwbedrijf op de binnenlandse markt op 1 januari van het jaar waarin de werken worden uitgevoerd

Voor de bepaling van de waarden S en s (gemiddeld loon vermeerderd met de sociale lasten en de verzekeringen) worden de werken beschouwd als te behoren tot de categorie A.

Deze herzieningsformule wordt als volgt uitgewerkt:

- De verhoudingen s/S en i/I worden herleid tot een decimaal getal met ten hoogste 5 decimalen, waarvan het 5<sup>de</sup> met 1 vermeerderd wordt indien het 6<sup>de</sup> gelijk is aan of groter dan 5.
  - Het product van de vermenigvuldiging van het aldus bekomen quotiënt met de waarde van de overeenkomstige parameter in de bovenstaande formule wordt afgebroken bij het 5<sup>de</sup> decimaal, die met 1 vermeerderd wordt indien het 6<sup>de</sup> gelijk is aan of groter dan 5.
3. Het door Stad Gent te betalen bedrag wordt jaarlijks door TMVW gefactureerd na overhandiging van het rapport.

## **ARTIKEL 8 Looptijd van de overeenkomst**

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.
2. Deze overeenkomst kan op initiatief van één van de partijen beëindigd worden op 31 december van de pare kalenderjaren mits het respecteren van een opzegtermijn van 2 jaar.  
De opzegging dient bij aangetekend schrijven te gebeuren.
3. Voor het geval een partij zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst dient of wenst over te dragen aan een derde, dient zij hiertoe op voorhand de schriftelijke toestemming van de andere partij te bekomen.

## **ARTIKEL 9 Geschillen**

In geval van betwisting over toepassing of draagwijdte van dit onderhoudscontract zullen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, bevoegd zijn.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te xxxxxxxxxxxx op xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Stad Gent

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
bij delegatiebesluit van 26 november 2019

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Sami Souguir  
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en  
Ruimtelijke Planning

TMVW

Marleen Porto-Carrero  
algemeen directeur

Christophe Peeters  
voorzitter