



2021_CBS_00635 Projectfiche na uitvoeringsfase 'Ontwikkeling en uitgifte bedrijventerrein Eiland Zwijnaarde' - melding - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 juli 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sofie Bracke

Betrokken: Sami Souguir, Tine Heyse, Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Deelaspect bedrijventerrein Eiland Zwijnaarde: realisatie van een regionaal bedrijventerrein in het zuiden van Gent door De Vlaamse Waterweg (voor Eiland-Noord) en de NV Eiland Zwijnaarde (voor Eiland-Zuid), waarin sogent participeert (middelen Stad Gent naar sogent) naast andere partijen.

Het project heeft als doelstelling:

Via een publiek-private samenwerking ontwikkelen van een nieuw regionaal bedrijventerrein van 35 ha voor kennisintensieve bedrijven en logistieke bedrijven die zoveel als mogelijk watergebonden zijn en dit met hoge ambities inzake duurzaamheid en kwaliteit. Uitgeven van de gronden op Eiland-Zuid. Opbouw van de zichtheuvel.

Voor project 'Ontwikkeling en uitgifte bedrijventerrein Eiland Zwijnaarde' in uitvoeringsfase stelde de projectleider vast dat een financiële melding noodzakelijk is. De aanpassing van een projectfiche tijdens een lopende uitvoeringsfase wordt via melding voorgelegd aan de sponsor ter goedkeuring. De sponsor koos ervoor om deze melding de escaleren voor advies naar het SOC. De goedkeuring van de melding houdt een aanpassing van de goedgekeurde raming in voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 31/12/2027 een projectfiche na uitvoeringsfase op te maken.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.670.546,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	dienst Economie
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2021	1.600.051
2022	25.000
2023	25.000
2024	20.594
2025	
Later	
Totaal	1.670.546

Verwachte ontvangsten: € 3.705.220,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Economie	Dienst Economie
Budgetplaats		
Categorie*	I	E
Subsidiecode		
2021	400.000	31.500
2022	350.000	31.500
2023	350.000	
2024	350.000	
2025	350.000	
Later	1.842.220	
Totaal	3.642.220	63.000

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

financiën - onthouding

stadsontwikkelingscomite - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de melding voor projectfiche tijdens uitvoeringsfase 'Ontwikkeling en uitgifte bedrijventerrein Eiland Zwijnaarde'.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CBS_00635 - Projectfiche na uitvoeringsfase 'Ontwikkeling en uitgifte bedrijventerrein Eiland Zwijnaarde' - melding



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
Ztr7-9QNn-FtdX-eK6T