



2021_CBS_00200 Ontwerprichtlijnen voor de schoolsite Lindenlei - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 juli 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Titel IV – Vergunningenbeleid, Hoofdstuk III Beoordelingsgronden, art. 4.3.1 en Titel II - Planning.

Motivering

Het Gemeenschapsonderwijs is eigenaar van de site en wenst de site te verkopen. De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning is recent gecontacteerd met de vraag welke invulling deze site kan krijgen.

Situering van de schoolsite.

De schoolsite is gelegen in het bouwblok tussen de Lindenlei, Coupure, Iepenstraat, Wijngaardstraat en Sint-Agnetestraat.

Dit perceel omvat de gebouwen van de voormalige nijverheidsschool (KTA Lindenlei), de oudste technische onderwijs instelling van Vlaanderen. De schoolfunctie verhuisde in 2008 naar de oude veeartsenijsite. Momenteel wordt de site tijdelijk gebruikt door de vzw Nucleo. Deze organisatie verhuurt ruimtes en ateliers aan kunstenaars.

Plannings- en beleidscontext

De site is gelegen in het RUP Stedelijk Wonen.(RUP 167, Gent-centrum-binnenstad – deelgebied Coupure Lindenlei).

Inhoud van de nota 'Schoolsite Lindenlei: ontwerprichtlijnen'

De nota geeft de ruimtelijke uitgangspunten weer waaraan het masterplan / vergunningsaanvragen moeten voldoen, schetst het procesverloop van het begeleidingstraject en geeft de verwachte inhoud en opbouw van het masterplan weer.

Voor de Stad zijn volgende uitgangspunten belangrijk:

- Een passen bouwprogramma met twee mogelijke scenario's
 1. Scenario 1: De site wordt ingevuld met een nieuwe school. De site kan een bijdrage leveren aan het capaciteitstekort in het onderwijs.
 2. Scenario 2: De site wordt ingevuld met een gemengd programma.
- Erfgoed is bepalend voor de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden
- Bijkomend groen versterkt de groenklimaat
- Er wordt maximaal ingezet op "bicycle urbansim"
- Morfologische eisen voor een nieuwe invulling
 - Het bouwblok wordt verlucht en ontpit
 - De relatie met het aanpalende perceel van de stad Gent wordt onderzocht
 - De St. Agnetestraat wordt breder
- Er wordt energiebewust gepland en ontworpen

Een uitgebreide omschrijving is te vinden in de bijgevoegde nota. Deze nota kwam tot stand in overleg met o.a. volgende stedelijke diensten: Dienst Wonen, Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, Gebiedsgerichte werking, Groendienst en het Mobiliteitsbedrijf.

Voor dergelijke complexe projecten is het ten eerste wenselijk dat een stedenbouwkundig inrichtingsplan voor het geheel wordt opgemaakt. De Stad Gent wil initiatiefnemers hierin graag begeleiden.

In functie van een vlot planningsproces voor de toekomstige invulling van de site verduidelijkt deze nota de visie van de Stad Gent. De Stad Gent zal deze nota als richtlijn hanteren om de het toekomstige masterplan en de toekomstige vergunningsaanvragen op de site te beoordelen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20210706_NO_Ontwerprichtlijnen stedenbouwkundig inrichtingsplan KTA Lindelei.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de bij dit besluit gevoegde nota 'Schoolsite Lindenlei: ontwerprichtlijnen' en de daarin vervatte stedenbouwkundige richtlijnen die gebruikt zullen worden als afwegingskader bij het beoordelen en begeleiden van het op te maken stedenbouwkundig inrichtingsplan voor de site en de toekomstige stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CBS_00200 - Ontwerprichtlijnen voor de schoolsite Lindenlei



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
skX7-4NYV-2nG8-QT5D