



Dossiernummer 20218
Internnummer 15517/B/1
Betreft Envirosoil nv
Collegedatum 15 juli 2021
Contactpersoon
Dienst Milieu en Klimaat An Meert

GUNSTIG ADVIES VOOR HET UITVOEREN BODEMSANERINGSWERKEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft een aanvraag voor het uitvoeren van bodemsaneringswerken ter hoogte van **Francisco Ferrerlaan 61**, 9000 Gent ingediend door **Envirosoil nv** bij OVAM ontvangen op 8 juni 2021.

Het bodemsaneringsproject omvat activiteiten of inrichtingen die, krachtens het decreet van 25 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, meldingsplichtig of vergunningsplichtig zijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het milieuvergunningsdecreet en de uitvoeringsbesluiten (Vlarem).

1. Feitelijke en juridische gronden

1.1. Wetgeving

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO), inzonderheid artikel 83, 1°.

1.2. Aanvraag

Ingediend door Envirosoil nv
Voorwerp Bodemsaneringsproject
Omschrijving 'bodemsaneringsproject Vlabotex vzw, Francisco Ferrerlaan 61 te 9000 Gent' opgesteld door Envirosoil NV, Siemenslaan 13 te 8020 Oostkamp'

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

Aangevraagde rubrieken	3.6.3.2° afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Vlarebo : A klasse 2 53.8.1°a) andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m ³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit klasse 3
Adres van de inrichting	Francisco Ferrerlaan 61 9000 Gent
Kadastrale gegevens	Gent (afd. 10) sectie K 400 S6

1.3. Adviezen

GUNSTIG mits naleven van de voorwaarden van de Dienst Milieu en Klimaat van 5 juli 2021.

2. Motivering

Algemeen

Op het terrein gelegen aan de Francisco Ferrerlaan te Gent komt een gemengd overwegend historische verontreiniging voor met VOCl in het vaste deel van de aarde en het grondwater. De verontreiniging is afkomstig van een voormalige wasserij (droogkuis).

Na uitvoering van het beschrijvend bodemonderzoek werd geconcludeerd dat er van de verontreiniging een potentieel humaan risico en verspreidingsrisico uitgaat waardoor een ernstige bedreiging aanwezig is. Bijgevolg is er een saneringsnoodzaak.

Op heden is de locatie niet in gebruik. De voormalige gebouwen zijn recentelijk gesloopt. Voor de locatie staat een herontwikkeling gepland (omgevingsvergunning OMV_2019123887 Het slopen van een bestaande meergezinswoning en het bouwen van een nieuwe meergezinswoning met 10 entiteiten – vergund op 2/4/2020).

De sanering van de verontreiniging omvat een ontgraving van de verschillende kernzones. De ontgraving is voorzien tot 2,0 m-mv met een lokale ontgraving tot 5,5 m-mv. Gelet op de natuurlijke grondwaterstand van gemiddeld 2,8 m-mv is een grondwatertafelverlaging en - zuivering voorzien. Gezien de nabijheid van omliggende gebouwen is voorzien in een ontgraving binnen beschoeiingskisten

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

ter hoogte van de ontgraving tot 5,5 m-mv. De saneringswerken zullen naar schatting 5 weken in beslag nemen.

Bijkomend is voorzien om bij aanvulling ter hoogte van de diepe ontgraving, koolstofbron toe te voegen aan de bodem van de bouwput ter stimulatie van de natuurlijke afbraak. In functie van de resultaten van de bodemsaneringswerken en de eerste monitoringsresultaten is optioneel voorzien in het injecteren van een koolstofbron via enkele injectiefilters. Deze injectiefilters zijn voorzien op perceel 400S6 ter hoogte van de perceelsgrens met perceel 400C6.

Tijdens de saneringswerken zal het terrein beperkt toegankelijk zijn. Tijdens de periode van de bemaling zal er een waterzuiveringsinstallatie aanwezig zijn. Deze zit in een container om minimale hinder te veroorzaken.

Na de graafwerken wordt een grondwatermonitoring opgestart ter hoogte van 13 monitoringspeilbuizen. Er wordt voorzien om gedurende 2 jaar zesmaandelijks de peilbuizen te bemonsteren. Daarna wordt overgeschakeld naar een jaarlijkse monitoring. Na een termijn van 5 jaar of na het bereiken van een stabiele toestand, wordt de grondwatermonitoring afgesloten. Er bevinden zich 7 monitoringspeilbuizen op perceel 400S6, 2 ter hoogte van perceel 400C5 en het openbaar domein en 1 ter hoogte van percelen 400A5 en 400M3.

Er zal een restverontreiniging achterblijven die de bodemsaneringsnormen overschrijdt, maar deze verontreiniging zal geen verder risico inhouden. Deze restverontreiniging geeft evenwel aanleiding tot gebruiksadviezen met betrekking tot grondverzet (graven in gronden) en bij onttrekken en/of gebruik van grondwater.

Specifiek worden per perceel volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- 400S6: bronperceel, actieve sanering door middel van een ontgraving. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevinden zich 7 monitoringspeilbuizen
- 400C5: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevinden zich 2 monitoringspeilbuizen
- 400A5: verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevindt zich 1 monitoringspeilbuis
- 400C6: verspreidingsperceel, op dit perceel worden geen actieve saneringsmaatregelen voorzien
- 400P4: verspreidingsperceel, op dit perceel worden geen actieve saneringsmaatregelen voorzien
- Openbaar domein (Francisco Ferrerlaan): verspreidingsperceel, geen actieve sanering voorzien. Nadien wordt een grondwatermonitoring voorzien. Op dit perceel bevinden zich 2 monitoringspeilbuizen
- 400M3: niet saneringsplichtig perceel maar perceel treedt op als hinderperceel gezien zich op dit perceel 1 monitoringspeilbuis bevindt

Bodem en grondwater

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

De bedoeling is de aanwezige verontreiniging zoveel als mogelijk te ontgraven zodat geen restverontreiniging hoger dan de saneringsdoelstelling overblijft in het vaste deel van de aarde, voor zover technisch mogelijk.

In het kader van de geplande ontgraving dient het grondwater lokaal te worden verlaagd tot ca. 6 m-mv, zodat tot 5,5 m-mv kan ontgraven worden. Hiervoor dient er een bemalingskader geplaatst te worden. De filters worden, rekening houdende met de beperkte omvang en beperkt debiet, via één of twee strengen aangesloten op een mobiele grondwaterzuivering.

Kenmerken:

- Voorzien debiet: 5 m³/uur
- Voorziene termijn: 35 dagen
- Aantal onttrekkingsputten: in theorie 5
- Locatie: rondom bouwput kernzone 2 (plannen in bijlage 36 BSP)
- Diepte waarop grondwater gewonnen wordt: 10 m-mv (grondwatertafel in rust: 2,8 m-mv)
- Plaats en lengte van de klei- of cementafdichtingen: boven de filters
- Beoogde grondwatertafelverlaging in de kern: 6 m-mv
- Invloedstraal van de onttrekking: geen relevante invloed buiten de ontgravingszone, en op het perceel worden geen relevante zettingen verwacht (stabiliteitsstudie in bijlage 14 BSP)
- Maatregelen bij aanwezigheid van een drijfslag: niet van toepassing
- Conclusies zettingsberekeningen en stabiliteitscalculaties: geen relevante zettingen te verwachten

Rubriek 53.8.1.a) wordt aangevraagd voor de bemaling (klasse 3). Het dieptecriterium op de locatie bedraagt 29 m.

Afvalwater

Volgens het geoloket van de VMM is de site gelegen in centraal gebied. Er is nog geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig, wel een gemengde riolering aangesloten op een openbare zuiveringsinstallatie.

Het onttrokken water zal via de mobiele grondwaterzuivering van het type waterzijdig actief kool filter geloosd worden op de openbare riolering. Bij opstart en vervolgens wekelijks zal er een staal genomen worden van het in- en effluent van de bemaling.

Er wordt geschat dat er in theorie 5 pompputten met een diepte van 10 m-mv volstaan, en dat het debiet zal schommelen rond 5 m³/u. Veiligheidshalve dient er, omwille van het opvangen van piekmomenten bij de opstart, een zuiveringsinstallatie (KWZI) met capaciteit van 10 m³/u geplaatst te worden.

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

De lozingen van het onttrokken grondwater dient 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys – Gent netexploitatie, Stropstraat 1, 9000 Gent of netexploitatie.gent@farys.be. Met het oog op een goede werking van de openbare riolering wordt dit als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Voor de lozing wordt rubriek 3.6.3.2 aangevraagd (klasse 2). Voor de beoordeling van deze rubriek ((lozingsnormen, debiet, aansluiting op de riolering, ...) wordt tevens verwezen naar het advies van de VMM.

Geluid

Tijdens de werken (afgravingen, werking KWZI, ...) is er een zekere geluidshinder te verwachten evenals bij het aan- en afvoer van materieel, grond, De KWZI wordt voorzien in een afgesloten container om geluidshinder te vermijden.

De uitvoering is voorzien tijdens de normale werkperiode, op werkdagen tijdens uren eigen aan de bouwsector. Er dient steeds voldaan te worden aan de Vlarem II-geluidsnormen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Verkeershinder

Tijdens de aan- en afvoer van materieel, grond, ... zal er een verhoogd transport zijn van vrachtwagens. Uitgaande van een vracht van 30 ton per vrachtwagen maakt dit een 55-tal transporten. Hierdoor zal er een beperkte verkeershinder ontstaan.

De mobiliteit in de buurt moet verzekerd blijven. Verkeershinder dient te allen tijde voorkomen te worden. Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de zwakke weggebruikers. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Afval

De verontreinigde grond, afval/afvalproducten van de waterzuivering dienen te worden afgevoerd naar een erkende verwerkingseenheid. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Veiligheid

In de aanvraag worden de nodige maatregelen besproken conform de systematiek uit het Achillesprotocol.

Voorafgaand aan de werken moet de plaatselijke brandweer (Brandweerzone Centrum) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I en II van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit).

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit. Er werd een project-MER-screening opgemaakt met als conclusie:

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

Op basis van fysieke kenmerken van het project, de locatie en de analyse van de mogelijke milieueffecten zijn er geen waarschijnlijke aanzienlijke milieueffecten te verwachten. Er wordt bijgevolg voor de voorziene werken geen milieueffectrapportage (project-MER) voorzien. Dit kan aanvaard worden.

Ruimtelijke ordening

Voor deze aanvraag is geen stedenbouwkundige vergunning vereist. Bijgevolg is een ruimtelijke afweging niet aan de orde.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag wordt getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De inrichting is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De lozing van het afvalwater en de grondwaterbemaling zijn ingedeelde activiteiten. De impact van de lozing en de bemaling werd besproken onder het aspect afvalwater/bodem en grondwater. De lozing en de bemaling moeten voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag is mits toepassing van bovenstaande voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het watertoetsinstrument (<http://www.watertoets.be>).

Dit advies heeft de bedoeling om de OVAM zo correct mogelijk te adviseren met betrekking tot de milieuvergunningaspecten van het bodemsaneringsproject. Dit advies heeft aldus betrekking op de mogelijke impact naar bodem-, water- en luchtverontreiniging alsook de potentiële hinder door lawaai, geur, stof en andere mogelijke hinderlijke effecten van de bodemsaneringswerken op mens en milieu.

Dit advies doet geen uitspraak met betrekking tot het bodemsaneringsaspect zelf, bijvoorbeeld de keuze van de saneringstechniek, nazorgverplichtingen of de te behalen terugsaneerwaarden.

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

Het behoort toe aan de OVAM om ervoor te waken dat eigenaars/gebruikers van omliggende gronden die al of niet rechtstreeks betrokken zijn bij de vervuiling/sanering tijdig en duidelijk geïnformeerd worden over de juridische toestand en mogelijke negatieve praktische of financiële impact ten gevolge van de aanwezige verontreiniging en/of geplande saneringswerken. Dit advies behandelt deze aspecten niet.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting kunnen tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden.

De aanvraag kan gunstig geadviseerd worden.

3. Besluit

Artikel 1. Rubrieken: gunstig

De aanvraag tot het uitvoeren van bodemsaneringswerken betreffende '**bodemsaneringsproject Vlabotex vzw, Francisco Ferrerlaan 61 te 9000 Gent' opgesteld door Envirosoil NV, Siemenslaan 13 te 8020 Oostkamp'** wordt **gunstig** geadviseerd voor volgende rubrieken:

3.6.3.2° | afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m³/u tot en met 50 m³/u) | m³/h | vlarebo : A | klasse **2**

53.8.1°a) | andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner is dan of gelijk is aan 5000 m³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner is dan of gelijk is aan het locatiespecifieke dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit | klasse **3**

Artikel 2. Voorwaarden

De maatregelen, lozingsnormen, monitorplan, nazorg plan en volgende bijzondere voorwaarden dienen te worden nageleefd:

Afvalwater

Het onttrokken grondwater zal via de mobiele grondwaterzuivering geloosd worden op de openbare riolering. De lozingen van het onttrokken grondwater dient 14 dagen voorafgaand aan de lozing te worden gemeld aan de exploitant van de openbare riolering, zijnde Farys – Gent netexploitatie, Stropstraat 1, 9000 Gent of netexploitatie.gent@farys.be.

Verkeershinder

De mobiliteit in de buurt moet verzekerd blijven. Verkeershinder dient te allen tijde voorkomen te worden. Er dient de nodige aandacht besteed te worden aan de zwakke weggebruikers.

Dossiernummer	2021 8
Internnummer	15517/B/1
Betreft	Envirosoil nv
Besluit	15 juli 2021
Contactpersoon	
Dienst Milieu en Klimaat	An Meert

Afval

De verontreinigde grond, afval/afvalproducten van de waterzuivering dienen te worden afgevoerd naar een erkende verwerkingseenheid.

Veiligheid

Voorafgaand aan de werken moet de plaatselijke brandweer (Brandweerzone Centrum, info@bwzc.be) op de hoogte gebracht worden van de geplande werken.

Opmerkingen

Afvalwater

Voor de lozing wordt rubriek 3.6.3.2 aangevraagd (klasse 2). Voor de beoordeling van deze rubriek (lozingsnormen, debiet, aansluiting op de riolering, ...) wordt tevens verwezen naar het advies van de VMM.

Geluid

Er dient steeds voldaan te worden aan de Vlarem II-geluidsnormen.

Onderhavig advies werd uitgebracht in zitting van 15 juli 2021

