



Opschrift

Vergadering van 15 juni 2021

Nummer: 2021_MV_00352

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Christophe Peeters: School van Toen

Raadslid(-leden):

Christophe Peeters -

Bevoegd: Annelies Storms

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Het voormalig schoolgebouw in Klein Raamhof wordt verkocht. De vzw De School van Toen kan het gebouw blijven gebruiken tot de zomer 2022. Op 27.01.2021 stelde ik een schriftelijke vraag aan schepen Decruynaere of er reeds een oplossing was voor de School van Toen.

De schepen antwoordde dat er gesprekken gevoerd werden met de beheerders van het Groot Begijnhof in St Amandsberg.

Er was een piste om vanuit de Stad een convent te huren en dit ter beschikking te stellen aan de School van Toen.

Het convent moet eerst nog gerenoveerd worden. De beheers vzw van het Groot Begijnhof zal een overzicht opmaken van de nodige werkzaamheden, inschatting van de kosten en mogelijke inbreng van subsidies.

Men ging ook het financieel plaatje over het geheel onderzoeken, met onder andere de vergelijking tussen de piste dat de School van Toen blijft in het Klein Raamhof en de piste van het convent.

Vraag:

Wat is het uiteindelijke plan en de timing van uitvoering ?

Antwoord

Vanuit het beleid is intussen gekozen voor het scenario waarbij de vzw School van Toen zou verhuizen naar het Groot Begijnhof. De verhuis van de School van Toen naar het Groot Begijnhof kan een win-win betekenen voor alle betrokken partijen, en zorgt ervoor

dat de huidige locatie van de School van Toen (in Klein Raamhof) een herbestemming kan krijgen.

De huur in het Groot Begijnhof zal betaald worden door de Stad en de vzw School van Toen zal een werking subsidie (via de Cultuurdienst) krijgen van 10.000 EUR/jaar. De Stad engageert zich om ook de onroerende voorheffing en de verhuiskost te dragen, de vzw School van Toen zal vanaf de verhuis zelf de exploitatiekosten moeten dragen (schoonmaak, EGW, verzekering...) en mag ook zelf inkomsten genereren (bv. toegangsprijs).

Momenteel lopen er enerzijds gesprekken tussen het Groot Begijnhof en vzw School van Toen rond het plan van eisen/werken en inrichting ruimtes, anderzijds zal de School van Toen een plan opmaken van hoe zij de exploitatie zien op de nieuwe locatie. Het Groot Begijnhof heeft een eerste oefening gemaakt rond de renovatie van convent 48 dat momenteel wat verouderd is en niet meer in gebruik is. Met het oog op een langdurige huur aan de Stad (voor de School van Toen) kan het Groot Begijnhof de nodige investeringen doen en het pand opwaarderen.

De vzw School Van Toen heeft de verhuis binnen hun raad van bestuur besproken en die is (voorzichtig) positief na een eerste plaatsbezoek. Zij zien zeker meerwaarde in de historische site waar er naast bewoning ook een aantal andere verenigingen zijn gehuisvest.

Eind deze maand zal de vzw nog een officiële goedkeuring vragen aan hun algemene vergadering.

Als er positief antwoord is van de School Van Toen tegen eind juni, trachten we in de zomer tot een principebeslissing te komen om nadien een huurovereenkomst te kunnen afsluiten.

Het Groot Begijnhof rekent op 2 jaar voordat het convent volledig gebruiksklaar is. Deze timing dient nog verder verfijnd te worden door het Groot Begijnhof.
