



---

**2021\_GRMW\_00683 Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te Gent, Evergemsesteenweg, lotnummer 13 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 juni 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Motivering**

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2015 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad en Farys met betrekking tot grondverwervingen binnen de zuiveringsdivisie (Z) tot de heraanleg van diverse wegenisdossiers.

In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst zal ook het dossier van de Evergemsesteenweg (buurtweg) aangepakt worden.

Het projectgebied situeert zich tussen de Industrieweg en het kruispunt met de Sint-Markoenstraat, de Morekstraat en de Vierweegsestraat. Ook het kruispunt behoort nog tot het projectgebied en krijgt een integrale heraanleg.

Doelstelling is enerzijds de RWA-visie van Farys waarbij in de Evergemsesteenweg een RWA-as zal aangelegd worden die een groot deel van het regenwater van Wondelgem moet afvoeren naar de Lieve en waarbij ook een gescheiden rioleringsstelsel zal gerealiseerd worden.

Anderzijds maakt de Evergemsesteenweg deel uit van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk en is de doelstelling van de Stad om in de Evergemsesteenweg volwaardige fietspaden te voorzien alsook de voetpaden en het aangrenzende openbaar domein op te waarderen/ optimaliseren

Om bovenvermelde doelstellingen te kunnen realiseren dienen er 51 grondverervingen te worden gerealiseerd.

Door de onderhandelaar van Farys werden midden 2019 de gesprekken opgestart tot verwerving van deze innemingen.

Bij gemeenteraadsbeslissingen van 23 september 2019, 21 oktober 2019, 23 maart 2020, 27 april 2020, 29 september 2020, 14 december 2020 en 29 maart 2021 werden reeds de verwerving van de innemingen 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 27A - 27 B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 en 51 goedgekeurd. De authentieke akte betreffende deze innemingen werd reeds verleden.

Op heden kon voor nog 1 bijkomende inneming een akkoord worden afgesloten:

#### **Gent - 30ste afdeling Wondelgem**

Een perceel grond met aanhorigheden gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster onder Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie C, DEEL van nummer 541N met een gemeten oppervlakte van 16 m<sup>2</sup>, zijnde inneming 13. De goederen werden geschat door de heer Michel Daeninck, landmeter expert hiertoe beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg.

De goederen werden opgemeten door de heer Alain Bulen, landmeter-expert hiertoe beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg.

De nodige bodemattesten die overdracht toelaten zijn voorhanden.

Er kan worden overgegaan tot het lichten van de optie aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van voormeld onroerend goed.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4521000621**

**Voorgestelde uitgaven: € 32.785,72**

Gebudgetteerd: Ja

Betreft de aankoop van de inneming 13 Koopsom = 24.710,42 euro voor de venale waarde + 8075,30 meer de overige vergoedingen (opstallen, wederbeleg en wachtinteressen) Te vermeerderen met de aktekosten

|         |     |
|---------|-----|
| Dienst* | TDW |
|---------|-----|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Budgetplaats</b> | 349125300 |
| <b>Categorie*</b>   | I         |
| <b>Subsidiecode</b> | NVT       |
| <b>2021</b>         | 32.785,72 |
| <b>Totaal</b>       | 32.785,72 |

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- getekende verkoopbelofte inneming 13 (deel van de beslissing)
- innameplan 13
- Schattingsverslag Evergemsesteenweg inneming 13

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster onder Gent, 30ste afdeling Wondelgem, sectie C, deel van nummer 541N, met een gemeten oppervlakte van 16 vierkante meter, zijnde inneming 13, tegen de prijs van tweeëndertigduizend en zevenhonderd vijfentachtig euro tweeënzeventig eurocent (32.785,72 EUR), zijnde een venale waarde van 24.710,42 EUR verhoogd met de overige vergoedingen voor een bedrag van 8.075,30 EUR.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00683 - Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te  
Gent, Evergemsesteenweg, lotnummer 13