



2021_GRMW_00723 Concessie voor diensten - Oproep voor het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in de stad Gent - MB 05/2021 - vaststelling - voorwaarden concessie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

Motivering

Vanaf 2012 werden via het proeftuinproject EVA (Elektrische Voertuigen in Actie) in concessie met Blue Corner nv 3 publieke laadpalen geplaatst in stedelijke parkings en 1 op straat. Deze concessie werd in 2016 uitgebreid met 4 publieke laadpalen op straat.

Vanaf 2016 t.e.m. 2020 kreeg Fluvius i.k.v. het CPT (actieplan clean power for transport) de opdracht van Vlaanderen om jaarlijks een CPO (chargepoint operator) aan te stellen die kosteloos in alle Vlaamse steden en gemeenten publieke laadpalen diende te plaatsen. Fluvius kreeg eveneens de opdracht om een situeringskaart op te maken om te bepalen hoeveel laadpalen elke stad en gemeente moest voorzien als openbare dienstverplichting. Gent kreeg 162 publieke laadpalen toebedeeld, en maakte gebruik van de aanbesteding van Fluvius, die jaarlijks door Allego bv werd gewonnen. Wegens corona werd de aanbesteding verlengd tot 31 maart 2021. Momenteel kunnen dus geen nieuwe publieke laadpalen meer afgeroepen worden op deze aanbesteding, maar worden wel nog alle voor die datum opgestarte dossiers uitgevoerd. Gent vroeg en kreeg extra laadpalen, waardoor er met Fluvius 182 publieke laadpalen gerealiseerd zullen zijn.

Dit brengt het totaal op 190 publieke laadpalen, die op een vermogen van 22 kW werken en telkens 2 laadpunten hebben.

Vlaanderen werkt momenteel aan een vervolg op het CPT. De opdracht van Fluvius zal niet verlengd worden, waardoor steden en gemeenten geacht worden zelf publieke laadpalen te plaatsen.

Om sneller te schakelen werkte Stad Gent al vanaf 2020 met een gespecialiseerd studiebureau een visie uit voor de uitrol van publieke laadinfrastructuur op het Gentse grondgebied. Deze visie bevat een prognosekaart waarin de laadbehoefte voor de komende jaren werd berekend en waaruit blijkt dat 400 extra publieke laadpalen de laadbehoefte tot 2025 invullen.

Hiertoe werd de 'Oproep voor een Concessie van openbare dienst met als voorwerp het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in de stad Gent.' - MB 05/2021, opgemaakt.

De Stad Gent zal met de exploitant een concessieovereenkomst afsluiten waarvan de voorwaarden zoals opgenomen in de Oproep ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Procedure: openbare oproep met Europese bekendmaking

Aanvang van de concessie: januari 2022 (indicatief)

Duur van de concessie:

- Plaatsingstermijn: 3 jaar met mogelijkheid om 2 maal te verlengen met 1 jaar.
- Exploitatietermijn: 10 jaar, 2 maal met 1 jaar verlengbaar overeenkomstig de plaatsingstermijn

Het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van de laadinfrastructuur gebeurt kosteloos. De concessiehouder genereert inkomsten uit de laadprijs.

De Concessiehouder ontvangt echter een vergoeding wanneer het gemiddelde jaarverbruik onder 3.000 kWh per laadpaal is. Daartegenover staat dat de Concessieverlener een vergoeding ontvangt wanneer het gebruik van de Laadpalen gemiddeld boven 7.000 kWh per jaar per laadpaal komt.

Daarnaast kan de Concessiehouder een vergoeding aanrekenen:

- Vanaf de zesde verplaatsing van een Laadpaal per exploitatiejaar (vb. door heraanleg van een straat);
- Vanaf de elfde plaatsing per exploitatiejaar met een langere aansluiting dan 50 meter van het laagspanningsnet: terugbetaling van de meerkosten boven aansluitlengte 25 meter zijn mogelijk (op basis van de offerte van Fluvius m.b.t. de aansluitkost);

- Voor het technisch realiseren van een rotatietarief en de registratie in het GPR (optie);
- Na afloop van de Concessie: voor het verwijderen van bepaalde laadpalen (optie).

Indien het rotatietarief wordt ingevoerd (optie), met de bedoeling dat de gebruiker de volgeladen wagen sneller verplaatst, zal de concessiehouder het geïnde rotatietarief integraal aan Stad Gent overmaken, omdat dit beschouwd wordt als een vergoeding voor het bezetten van een parkeerplaats.

Gunningscriteria: Prijs (65 punten) en Kwaliteit (35 punten)

Er wordt gevraagd om toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad, omdat momenteel geen nieuwe publieke laadpalen geplaatst kunnen worden en het wenselijk is om zo snel mogelijk in te kunnen spelen op de stijgende laadbehoefte.

Financiële informatie

Vastleggingnummer(s): NVT

Voorgestelde uitgaven: € 436.600,00

Gebudgetteerd: Neen

De vermelde bedragen zijn een voorlopige inschatting omdat de inschrijver hiervoor prijs moet opgeven. Dit gaat over volgende mogelijke uitgaven die in de concessie al dan niet kunnen geactiveerd worden: - Verbruik < 3.000 kWh: een forfaitaire jaarlijkse vergoeding aan de concessiehouder wanneer het gemiddelde jaarverbruik onder 3.000 kWh per laadpaal is. Op basis van het gemiddelde verbruik op de laadpalen die momenteel in dienst staan, wordt verwacht dat deze vergoeding beperkt zal blijven. - Rotatietarief en GPR: een jaarlijkse vergoeding voor het beschikbaar stellen van een rotatietarief en de registratie in het GPR (optie). Dat is een tarief dat aangerekend wordt nadat de wagen is bijgeladen en zorgt ervoor - zoals een parkeertarief - dat de gebruiker de wagen sneller verplaatst. Dit is een optie in de concessie waarvoor momenteel niet alle (wettelijke en technische) voorwaarden voldaan zijn, en waarvan het niet zeker is of en wanneer we deze optie zullen kunnen lichten. - Laadpaal > 50 meter: een vergoeding van de meerkost bij een aantal langere aansluitingen dan 25 meter van het laagspanningsnet. Omdat Gent beschikt over een goed verspreid laagspanningsnet en gezien het feit dat wij zelf de locatie van de laadpaal bepalen, kunnen we we sterk sturend optreden. Hoewel niet uit te sluiten, wordt verwacht dat dit aantal beperkt zal blijven. Prijzen niet in de tabel opgenomen omdat ze momenteel op 0 EUR geraamd worden: - Een forfaitaire vergoeding voor het verplaatsen van laadpalen, vanaf de zesde laadpaal per jaar. Het is onwaarschijnlijk dat jaarlijks meer dan 6 laadpalen verplaatst zullen moeten worden. - Na afloop van de Concessie: voor het verwijderen van bepaalde laadpalen (optie) Er wordt enkel rekening gehouden met de initiële plaatsings- en concessietermijn van resp. 3 en 10 jaar, en nog niet met eventuele verlengingen. Bij gunning en in de loop van de concessie zullen de uitgaven verder gedetailleerd en gebudgetteerd worden.

Volgende budgetten zijn geraamd:

Dienst*	BMO	BMO	BMO
Budgetplaats	PR40754	PR40754	PR40754
Categorie*	E	E	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT

Post	Verbruik < 3.000kWh	Rotatietarief en GPR	Laadpaal > 50 meter
2022	0 EUR	0 EUR	0 EUR
2023	0 EUR	26.600,00 EUR	10.000,00 EUR
2024	0 EUR	40.000,00 EUR	10.000,00 EUR
2025	30.000,00 EUR	40.000,00 EUR	10.000,00 EUR
2026	30.000,00 EUR	40.000,00 EUR	0 EUR
2027	0 EUR	40.000,00 EUR	0 EUR
2028	0 EUR	40.000,00 EUR	0 EUR
2029	0 EUR	40.000,00 EUR	0 EUR
2030	0 EUR	40.000,00 EUR	0 EUR
2031	0 EUR	40.000,00 EUR	0 EUR
Totaal	60.000,00 EUR	346.600,00 EUR	30.000,00 EUR

Verwachte ontvangsten: € 1.983.320,00

Gebudgetteerd: Neen

De vermelde bedragen zijn een inschatting. Dit gaat bovendien over volgende mogelijke ontvangsten die in de concessie al dan niet kunnen geactiveerd worden: - Verbruik > 7.000 kWh: een forfaitaire jaarlijkse vergoeding door de concessiehouder wanneer het gemiddelde jaarverbruik boven 7.000 kWh per laadpaal is. Op basis van het gemiddelde verbruik op de laadpalen die momenteel in dienst staan, is het mogelijk dat deze vergoeding ontvangen zal worden in de loop van de concessie. De jaarlijkse bruto-vergoeding is 48.000 EUR en is onderhevig aan 30% roerende voorheffing. 15% forfaitaire werkingskost is vrijgesteld. De roerende voorheffing valt ten laste van Stad Gent. - Rotatietarief: een ontvangst van het rotatietarief. Dat is een tarief dat aangerekend wordt nadat de wagen is bijgeladen en zorgt ervoor - zoals een parkeertarief - dat de gebruiker de wagen sneller verplaatst. Dit is een optie in de concessie waarvoor momenteel niet alle (wettelijke en technische) voorwaarden voldaan zijn, en het niet zeker is of en wanneer we deze optie zullen kunnen lichten. Wanneer de optie gelicht wordt, zal de concessiehouder het geïnde rotatietarief integraal maandelijks aan Stad Gent overmaken, omdat we dit beschouwen als een vergoeding voor het bezetten van een parkeerplaats. Bij gunning en in de loop van de concessie zullen de ontvangsten verder gedetailleerd en gebudgetteerd worden.

Volgende ontvangsten worden geraamd:

Dienst*	BMO	BMO
Budgetplaats	PR40754	PR40754
Categorie*	E	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	NIET_RELEVANT
Post	Verbruik > 7.000 kWh	Rotatietarief
2022	0 EUR	0 EUR
2023	0 EUR	133.000,00 EUR
2024	0 EUR	200.000,00 EUR
2025	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR
2026	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR
2027	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR

2028	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR
2029	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR
2030	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR
2031	35.760,00 EUR	200.000,00 EUR
Totaal	250.320,00 EUR	1.733.000,00 EUR

Bijgevoegde bijlage(n):

- Oproep voor een Concessie van openbare dienst met als voorwerp het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in de stad Gent. - MB 05/2021
- Bijlage 1 - Prognose- en plankaarten
- Bijlage 2 - Offerteformulier
- Bijlage 3 - Prijsinventaris
- Bijlage 4 - Model van DVB
- Bijlage 5 - OCPP 2.0.1 specificaties
- Bijlage 6 - Plaatsingsvoorwaarden publieke laadpalen CPO
- Bijlage 7 - Interface description GPR

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast de Oproep voor een Concessie van openbare dienst met als voorwerp het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in de stad Gent. - MB 05/2021, zoals gevoegd in bijlage.

Procedure: openbare oproep met Europese bekendmaking.

Duur van de concessie:

- Plaatsingstermijn: 3 jaar met mogelijkheid om 2 maal te verlengen met 1 jaar.
- Exploitatietermijn: 10 jaar, 2 maal met 1 jaar verlengbaar overeenkomstig de plaatsingstermijn

Gunningscriteria: Prijs (65%) en Kwaliteit (35%).

Artikel 2:

Keurt goed de voorwaarden van concessie zoals opgenomen in de Oproep voor een Concessie van openbare dienst met als voorwerp het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in de stad Gent, zoals gevoegd in bijlage.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00723 - Concessie voor diensten - Oproep voor het leveren, installeren, onderhoud en exploiteren van publiek toegankelijke normale Laadinfrastructuur voor Elektrische Voertuigen in de stad Gent - MB 05/2021 - vaststelling - voorwaarden concessie



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
MDMz-ANgJ-YGXv-G6dU