



---

**2021\_GRMW\_00769 Overeenkomst betreffende de opdracht van werken - afwerking van een jeugdlokaal - Project Tondelier - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 juni 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Betrokken:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

**Motivering**

Op 26 maart 2012 hebben de Stad en Tondelier Development nv een publiek-private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier" ondertekend.

In artikel 107.4 van de PPS-overeenkomst is bepaald dat de bouw van de Publieke Gebouwen gebeurt door Tondelier Development nv, en dat daartoe tussen de Stad en Tondelier Development nv aannemingsovereenkomsten worden opgemaakt, die inhoudelijk conform de wetgeving inzake de uitvoering van overheidsopdrachten zullen zijn.

In de PPS-overeenkomst worden jeugdlokalen voorzien als Publieke Gebouwen (artikel 25.1 van de PPS-overeenkomst). Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het gedeelte 'casco' en het gedeelte 'afwerking' van de Publieke Gebouwen. Voor de aankoop van het 'casco'-gedeelte van dit jeugdlokaal wordt een ontwerpakte voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad in dezelfde gemeenteraadszitting als deze aannemingsovereenkomst. Dit casco-gedeelte wordt aangekocht aan de vaste prijs per vierkante meter BVO zoals vastgelegd in art. 93 van de PPS-overeenkomst.

De aankoop van het 'casco'-gedeelte van het jeugdlokaal gebeurt als opportuiniteitsaankoop gezien we een deel aankopen van het reeds gerealiseerde en opgeleverde Krono-gebouw binnen het project Tondelier. Dankzij deze opportuiniteitsaankoop kan dit jeugdlokaal sneller gerealiseerd worden dan eerder voorzien in de planning van het project Tondelier.

Het lokaal, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het Kronogebouw waarin ook de buurtsporthal is gevestigd, voldoet echter niet volledig aan de normen voor Passiefbouw zoals vermeld in art. 25.4 van de PPS-overeenkomst. De minderwaarde voor het niet-behalen van deze passiefnorm zal worden verrekend via deze aannemingsovereenkomst gezien de afwijking op deze passiefnorm pas definitief kan berekend worden na afwerking.

Deze aannemingsovereenkomst met Tondelier Development NV bevat alle afspraken tussen partijen over de afwerking van het jeugdlokaal in het Kronogebouw binnen het project Tondelier.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4521000853**

**Voorgestelde uitgaven: € 352.762,64**

Gebudgetteerd: Ja

De subsidiecode is nog niet gecreëerd. Zodra mogelijk zal de vastlegging verhangen worden naar de code SVR.TOP

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	PR40127
<b>Categorie*</b>	investeringen
<b>Subsidiecode</b>	SVR.TOP
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	352.762,64
<b>2022</b>	
<b>2023</b>	
<b>2024</b>	

<b>2025</b>	
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	352.762,64

**Verwachte ontvangsten: € 76.112,44**

Gebudgetteerd: Ja

binnen het project Tondelier kan bij uitgaven telkens 10,69% subsidies vanuit het stadsvernieuwingsfonds worden toegekend.

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst		
<b>Budgetplaats</b>	PR40127		
<b>Categorie*</b>	Investerings		
<b>Subsidiecode</b>	SVF.TOP		
<b>2020</b>			
<b>2021</b>	76.112,44		
<b>2022</b>			
<b>2023</b>			
<b>2024</b>			
<b>2025</b>			
<b>Later</b>			
<b>Totaal</b>	76.112,44		

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_0.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_2.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_4.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_5.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_8.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_technieken\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_EL\_index A.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_technieken\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_SAN\_index A.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_technieken\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HVAC\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_CV-01\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_EL-01\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_EL-10\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_SA-01\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_binnenschrijnwerkoverzicht.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_interieurdossier.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_plannen.pdf
- 20111101\_AK\_TON\_demarcatielijst\_jeugdlokalen\_BAFO (pagina 18 - 19).pdf

- 20210430\_NO\_offerte\_jeugdlokaal\_Krono.pdf
- 20210521\_AK\_TON\_Aannemingsovereenkomst\_afwerking\_jeugdlokaal\_KRONOgebouw\_ondertekend.pdf

## **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst met Tondelier Development nv voor de afwerking van het jeugdlokaal in het Kronogebouw in het Project Tondelier, zoals gevoegd in bijlage.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00769 - Overeenkomst betreffende de opdracht van werken - afwerking van een jeugdlokaal - Project Tondelier



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>

met code  
CK8W-BAEf-Pheg-hJjJ