

---

**2021\_GRMW\_00628 Opmaak van erfgoedbeheersplannen voor beschermde stads- en dorpsgezichten - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 juni 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 8.1.1. §1
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepaalt in artikel 8.1.1. § 1. dat om de beheersdoelstellingen te verwezenlijken voor erfgoed en erfgoedlandschappen door de zakelijkrechthouder of de gebruiker een beheersplan kan worden opgesteld.

Een beheersplan is een document waarin de zakelijkrechthouder of de gebruiker zijn/haar visie op het beheer van diens beschermd erfgoed uitlegt en vastlegt welke werkzaamheden waar en wanneer nodig zijn. Dergelijk plan heeft een doorlooptijd van 24 jaar.

Het beheersplan wordt opgemaakt voor het beschermd goed in zijn totaliteit en geldt als kader waarbinnen de Vlaamse overheid toelatings- of vergunningsaanvragen beoordeelt.

Het legt evenwel geen actieve verplichtingen op en er kunnen werken vrijgesteld worden van toelating.

Belangrijk element in dit verhaal is de noodzaak van een beheersplan om aanspraak te kunnen maken op erfgoedpremies voor werken aan beschermde stads- en dorpsgezichten.

Voor de grotere beschermde stads- en dorpsgezichten met veel eigenaars is het evenwel niet eenvoudig om als particulier het initiatief te nemen om dergelijk erfgoedbeheersplan op te maken voor het geheel waardoor dit mechanisme vaker niet dan wel wordt toegepast en er geen erfgoedpremies aangevraagd worden.

Stad Gent wil deze beschermde stads- en dorpsgezichten echter niet verloren laten gaan en wil de zakelijkrechthouders of gebruikers zoals omschreven in artikel 8.1.1. § 1 van het Onroerenderfgoeddecreet helpen door zelf te voorzien in de opmaak van dergelijke beheersplannen.

Op die manier kunnen de gerechtigden toch erfgoedpremies aanvragen en kunnen werken vrijgesteld worden van toelating.

Ook dient de Stad een participatietraject te doorlopen met de eigenaars en zakelijkrechthouders waarbij ze over de opmaak worden geïnformeerd en betrokken worden bij de inhoud.

Bijgevolg dient de Stad Gent te beschikken over de persoonsgegevens van de betrokken eigenaars en zakelijkrechthouders. Deze gegevens kunnen teruggevonden worden in het kadaster.

De toegang tot het kadaster door de Stad is geregeld door de beraadslaging nr. 20/009 van 15 mei 2020 met betrekking tot de mededeling van bepaalde persoonsgegevens door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Vlaamse steden en gemeenten in het kader van de toepassing van diverse bepalingen onder de Vlaamse reglementering door steden en gemeenten. De beraadslaging somt de doeleinden op waarbinnen de Stad deze gegevens kan gebruiken.

Aangezien het opmaken van een beheersplan zoals hogerop reeds aangegeven in se niet tot de eigen bevoegdheid van de Stad behoort, kan de Stad niet automatisch gebruik maken van deze toelating tot inzage in het kadaster en is hiervoor een gemeenteraadsbeslissing nodig.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Richtlijn opmaak beheersplan - Agentschap Onroerend Erfgoed

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimiteit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de opmaak van erfgoedbeheersplannen voor beschermde stads- en dorpsgezichten.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00628 - Opmaak van erfgoedbeheersplannen voor beschermde stads- en dorpsgezichten



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>  
met code  
nAdG-ncYW-mGu7-EcuA