



---

**2021\_GRMW\_00631 Samenwerkingsovereenkomst studie en werken Mendonk - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 juni 2021

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Deze overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen met betrekking tot de studie en de werken voor

Het deel Aquafin:

Sanering Sint-Kruis-Winkel fase 2 - Aansluiting Mendonk

Het deel Stad:

Wegverfraaiing in het volledige projectgebied

het deel TMVW :

De aanleg van een gescheiden stelsel en de aanleg van de wegenis boven de sleuf

- ter hoogte van Mendonk:
  - Mendonkdorp vanaf nummer 64 tot en met nummer 10
  - Windgat van nummer 1 tot en met nummer 7.
- ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel Zuid:
  - Barkstraat van nummer 2 tot nummer 2C en nummer 4 tot nummer 8
  - Spanjeveer van nummer 4 tot nummer 18
  - Het doodlopende deel van de Rapenburgstraat ter hoogte van nummer 28
  - Karel Bauwensstraat van nummer 18 tot nummer 32.

Hierbij wordt de samenwerkingsovereenkomst Studie en Werken Mendonk met de nv AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent, voor goedkeuring voorgelegd.

**Werken:**

Aquafin, TMVW en de Stad beslissen de werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

**Studieopdracht:**

Aquafin stelde voor Projectnummer (20.632B) Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel aan als studiebureau in het kader van de Multilaterale Overeenkomst Studiebureaus.

TMVW stelde voor Projectnummer (DOM-061/08/023-Z) ook Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel aan als studiebureau op basis van het raamcontract AK-08/054.

Gezien de werken die ook de Stad plant, wordt de studie voor de werken van de Stad aan de opdracht van TMVW toegevoegd. De Algemene Bepalingen betreffende studieopdracht wegenis- & rioleringswerken worden in dit kader aan het studiebureau meegegeven.

Aquafin, de Stad en TMVW beslissen voor de studie, ontwerp en leiding van de hoger beschreven werken in het algemeen belang, Aquafin aan te duiden als piloot. De rol van de piloot bestaat erin de overkoepelende coördinatie op te nemen tussen de beide studieopdrachten. TMVW blijft evenwel aanbestedende overheid ten aanzien van Sweco voor het deel van de studieopdracht ten laste van TMVW en de Stad, terwijl Aquafin aanbestedende overheid blijft ten aanzien van Sweco voor haar opdracht.

Aquafin en TMVW staan, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, elk in voor de opvolging van de opdracht voor de studie tot en met het voorontwerp.

Het stadsaandeel in de studiekosten (bestek AK-08/054 van TMVW) wordt geraamd op 52.500,00 euro incl. btw.

**Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4521000749**

**Voorgestelde uitgaven: € 52.500,00**

Gebudgetteerd: Ja

Raming stadsaandeel in de studiekosten: 52.500,00 € incl. btw. Bestelbon nr. 4516004994 is ontoereikend. Dit bedrag wordt bijkomend vastgelegd. Projectleider Renaat Coene.

<b>Dienst*</b>	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
<b>Budgetplaats</b>	349125100
<b>Categorie*</b>	I
<b>2021</b>	€ 21.000,00
<b>2022</b>	€ 10.500,00
<b>2023</b>	€ 15.750,00
<b>2024</b>	€ 5.250,00
<b>Totaal</b>	€ 52.500,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- bijlage 1 - Plan projectgebied
- Bijlage 2a - veiligheidscoördinatie bestek Aquafin
- Bijlage 2b - Veiligheidscoördinatie gunning Aquafin
- Bijlage 3 - Ereloonovereenkomst Studie Aquafin
- studieopdracht TMVW bestek + gunning
- samenwerkingsovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst met de nv AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar en de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent, betreffende de studie en werken Mendonk.

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST  
STUDIE en WERKEN  
MENDONK**

**TMVW**

–

**Stad Gent**

–

**Aquafin**

**Project 20.632B**

## SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN : De **N.V. AQUAFIN**, naamloze vennootschap naar Belgisch recht (hierna "Aquafin" genoemd), met maatschappelijke zetel te 2630 Aartselaar, Kontichsesteenweg 38A en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer RPR 440.691.388, hier vertegenwoordigd door Marjolein Weemaes, Directeur Business Development en Innovatie en Dirk De Waele, Directeur Projectmanagement (hierna "Aquafin" genoemd)

EN: De opdrachthoudende vereniging **Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening**, gevestigd Stropstraat 1 te 9000 Gent en vertegenwoordigd door de heer Christophe Peeters, voorzitter van de raad van bestuur en mevrouw Marleen Porto-Carrero, algemeen directeur, hierna genoemd "TMVW";

EN: Stad **GENT** (hierna "Stad" genoemd), gevestigd te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt, Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw en Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van gemeenteraadsbesluit van .....

Aangezien Aquafin conform het optimalisatieprogramma voor 2017 en conform het technisch plan de volgende werken dient uit te voeren:

Projectnummer	Projectnaam
20.632B	Sanering Sint-Kruis-Winkel fase 2 – Aansluiting Mendonk

Aangezien elke verwijzing in deze overeenkomst en het bestek naar de aanbestedende overheid, de vergunnende overheid of ambtenaren daarvan wat Aquafin betreft moet gelezen worden als een verwijzing naar de N.V. Aquafin, haar aangestelden en/of haar contractanten.

Aangezien de stad Gent haar zuiveringsactiviteit heeft ingebracht in TMVW en TMVW beslist heeft de volgende werken uit te voeren, nl.

Projectnummer	Projectnaam
DOM 061/08/023-Z	aanleg van een gescheiden stelsel in Mendonk: <ul style="list-style-type: none"><li>- Mendonkdorp vanaf nummer 64 tot en met nummer 10</li><li>- Windgat van nummer 1 tot en met nummer 7</li></ul> Sint-Kruis-Winkel Zuid: <ul style="list-style-type: none"><li>- Barkstraat van nummer 2 tot nummer 2C en nummer 4 tot nummer 8</li><li>- Spanjeveer van nummer 4 tot nummer 18</li><li>- Het doodlopende deel van de Rapenburgstraat ter hoogte van nummer 28</li><li>- Karel Bauwensstraat van nummer 18 tot nummer 32</li></ul>

Aangezien de Stad beslist heeft de volgende werken uit te voeren, nl.

Projectnummer	Projectnaam
	Mendonkdorp_cl: Wegverfraaiing in het volledige projectgebied

## **WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

### **ARTIKEL 1 Voorwerp van de opdracht**

De onderhavige overeenkomst heeft tot doel de afspraken vast te leggen m.b.t. de studie ( met inbegrip van een eventuele bemalingsstudie) en de werken voor

- Het deel Aquafin:  
Sanering Sint-Kruis-Winkel fase 2 – Aansluiting Mendonk
- Het deel Stad:  
Wegverfraaiing in het volledige projectgebied
- het deel TMVW :  
De aanleg van een gescheiden stelsel en de aanleg van de wegenis boven de sleuf t.h.v. Mendonk:
  - Mendonkdorp vanaf nummer 64 tot en met nummer 10
  - Windgat van nummer 1 tot en met nummer 7t.h.v. Sint-Kruis-Winkel Zuid:
  - Barkstraat van nummer 2 tot nummer 2C en nummer 4 tot nummer 8
  - Spanjeveer van nummer 4 tot nummer 18
  - Het doodlopende deel van de Rapenburgstraat ter hoogte van nummer 28
  - Karel Bauwensstraat van nummer 18 tot nummer 32

Zie plan projectgebied in bijlage 1

### **ARTIKEL 2 Studie**

Aquafin stelde voor Projectnummer (20.632B) Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel aan als studiebureau in het kader van de Multilaterale Overeenkomst Studiebureaus.

TMVW stelde voor Projectnummer (DOM-061/08/023-Z) ook Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1, 1000 Brussel aan als studiebureau op basis van het raamcontract AK-08/054

Gezien de werken die ook de Stad plant, wordt de studie voor de werken van de Stad aan de opdracht van TMVW toegevoegd. De Algemene Bepalingen betreffende studieopdracht wegenis- & rioleringswerken worden in dit kader aan het studiebureau meegegeven.

Aquafin, de Stad en TMVW beslissen voor de studie, ontwerp en leiding van de hoger beschreven werken in het algemeen belang, Aquafin aan te duiden als piloot. De rol van de piloot bestaat erin de overkoepelende coördinatie op te nemen tussen de beide studieopdrachten.

TMVW blijft evenwel aanbestedende overheid ten aanzien van Sweco voor het deel van de studieopdracht ten laste van TMVW en de Stad, terwijl Aquafin aanbestedende overheid blijft ten aanzien van Sweco voor haar opdracht.

Aquafin en TMVW staan, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, elk in voor de opvolging van de opdracht voor de studie tot en met het voorontwerp.

De Stad volgt in het kader van het gecoördineerd voorontwerp wegenis de IKZ-procedure binnen de Stad op, en geeft op basis van de resultaten van de IKZ-procedure aan het studiebureau rechtstreeks de nodige opdrachten.

Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagements genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

Zij nemen tegenover de andere partijen de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, leiding der werken en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste, waarbij zij steeds rekening houden met de vereisten van de eventueel beschikbare modelleringsgegevens.

### **ARTIKEL 3 Bij de studie horende opdrachten**

#### **3.1 Veiligheidscoördinatie -ontwerp**

§ 1 - Aquafin stelde voor Projectnummer 20.632B Evolta, Koningsstraat 270, 1210 Brussel aan als Veiligheidscoördinator, overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

§ 2 - Gezien de wettelijke verplichting cf. artikel 5 (inzake ontwerp) en artikel 15 (inzake verwezenlijking) van het KB van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen dient voor eenzelfde project met één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator gewerkt te worden.

Dienvolgens zal de opdracht van Evolta uitgebreid worden met het deel van de opdracht ten laste van TMVW enerzijds en de Stad anderzijds. Hiertoe maakt Aquafin alle nodige documenten (bestek, gunning, overeenkomst houdende de opdracht van de veiligheidscoördinator,...) over aan de partijen.

§3 Aquafin staat ervoor in dat de opdracht van de veiligheidscoördinator wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst afgesloten tussen en ondertekend door alle partijen en de veiligheidscoördinator (bijlage 2).

De veiligheidscoördinator wordt belast met de opdracht om erop toe te zien dat de veiligheidscoördinatie voor de gezamenlijke opdracht gebeurt volgens de onderrichtingen van het Standaard veiligheids- en gezondheidsplan gevoegd bij het Standaardbestek 250 en de onderrichtingen van het standaard Type-veiligheids- en gezondheidsplan en zijn aanvulling.

§ 4 - Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator zijn opdrachten, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn/haar opdrachten; hiertoe wordt hij uitgenodigd op alle vergaderingen i.v.m. het ontwerp en ontvangt hij alle verwezenlijkte studies binnen een termijn die hem toelaat zijn opdrachten uit te voeren.

§ 5 - Aquafin ziet er op toe dat de Veiligheidscoördinator bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan, het geactualiseerde coördinatiedagboek en het postinterventiedossier aan alle partijen overmaakt.

### 3.2 Grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek

Overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van Hoofdstuk XIII van het VLAREBO zal Aquafin, voor de contouren van het volledige project, zij het niet limitatief, instaan voor:

- aanstellen van een erkend bodemsaneringsdeskundige;
- aanleveren van het standaard technische verslag;
- conform-verklaring van het standaard technisch verslag door erkende bodembeheerorganisatie;

Aquafin voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Standaard Technische Verslag toe aan de opdrachtdocumenten van de werken.

Aquafin stelde voor Projectnummer 20.632B Group Van Vooren aan voor het grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek, overeenkomstig de overheidsopdrachtenwetgeving.

De Stad en TMVW verbinden zich ertoe hierbij de nodige medewerking te verlenen o.a. door het ter beschikking stellen van plannen van de bestaande toestand (voor zover beschikbaar), ontwerpen van bestemmingsplannen, het verstrekken van inlichtingen en bescheiden met betrekking tot de gewenste aanpassingen, enz.

### 3.3 Sloopopvolgingsplan

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal de piloot een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal Aquafin hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Als aanbestedende overheid voegt Aquafin het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan de opdrachtdocumenten van de werken.

### 3.4 Archeologie

Stad Gent staat in voor het opstellen van een archeologische nota. Hiervoor wordt een plan aangeleverd door het studiebureau met duidelijke opgave van de gewijzigde toestand ondergrond.

### 3.5 Vergunningen en onteigeningen

Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Het studiebureau Sweco zal instaan voor de opmaak van de omgevingsvergunning van alle partijen. De vergunningsaanvragen worden gebundeld ingediend door Aquafin.

In geval van een gebeurlijke betwisting van de vergunning door derden, zullen de partijen op wiens aandeel de betwisting slaat, vrijwillig tussenkomen in de procedure.

## **ARTIKEL 4 Werken**

Aquafin, TMVW en de Stad beslissen de in artikel 1 beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Aquafin aan te duiden om in hun gezamenlijke naam als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Voor de opdracht van werken schrijft Aquafin als aanbestedende overheid de plaatsingsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en sluit de opdracht. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de in aanmerking komende bieder voor de totaliteit van de werken (alle delen samen).

De aanbestedende overheid zal de opdrachtdocumenten slechts publiceren na schriftelijke goedkeuring ervan door alle partijen.

De aanbestedende overheid zal tevens de kennisgeving van de gunning en de sluitingsbrief slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de aanbestedende overheid de inschrijvers om een verlenging van de verbintenistermijn in afwachting van het akkoord van de andere partijen. In elk geval zullen zij een beslissing nemen omtrent de al dan niet gunning binnen de twee maanden nadat ze hierom werden verzocht. Als er geen beslissing binnen deze termijn wordt meegedeeld, dan wordt de beslissing geacht gunstig te zijn. Ingeval een partij niet wenst te gunnen, kunnen desgevallend aan die partij de reeds gemaakte kosten ten laste gelegd worden.

## **ARTIKEL 5 Afspraken met betrekking tot de opdracht van werken**

### **5.1 Borgtocht**

De aanbestedende overheid verzoekt de opdrachtnemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken. De aanbestedende overheid kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de opdrachtnemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

De aanwending van de borg zal enkel gebeuren op aanvraag en/of goedkeuring van de betrokken partijen.

Indien meerdere partijen schade lijden dient de borg a rato verdeeld te worden van het aandeel van elk van de partijen in de werken.

### **5.2 Projectmanagement**

Elke partij staat in voor het projectmanagement – het aanwezig zijn op vergadering, goedkeuringen, etc.. – van haar eigen aandeel. Met andere woorden iedere partij staat in voor de actieve opvolging van haar aandeel in de werken.

Indien één der partijen de hiervoor vermelde verplichtingen niet naleeft, zal de in gebreke gebleven partij instaan voor de eventuele kosten van projectmanagement welke de partijen ten voordele van de in gebreke gebleven partij hebben gemaakt en zal zij tevens de andere partijen volledig vrijwaren.

### 5.3 Leiding en toezicht van de werken

§ 1 - Aquafin duidt Sweco aan als leidend ambtenaar. De draagwijdte van het mandaat en de vertegenwoordigingsbevoegdheid die de aanbestedende overheid aan Sweco geeft, wordt opgenomen en precies omschreven in de dienstverleningsovereenkomst (bijlage 3). TMVW duidt tevens Sweco aan als leidend ambtenaar.

De leidend ambtenaar neemt de leiding van de werken waar. Dit betekent dat alleen hij gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de opdrachtnemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering van de werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, contractwijzigingen voor te stellen, verrekeningen op te maken en voor te stellen, en, desgevallend, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

§ 2 - Elke partij duidt een toezichter aan voor zijn deel in de werken. De stad en TMVW duiden hierbij één gezamenlijke toezichter aan voor hun deel in de werken.

§ 3 - Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van (een) bepaalde partij(en) zal de leidend ambtenaar voorafgaand aan zijn beslissing schriftelijk advies vragen aan deze partij(en). In elk geval dient dit advies schriftelijk te worden gegeven binnen een termijn van 10 werkdagen om de vlotte vooruitgang van de werken te garanderen. Als dit nodig is voor de goede gang van zaken op de werf zal deze termijn ingekort worden tot de termijn die expliciet in de adviesvraag wordt vermeld.

Dit advies is bindend. Wanneer de leidend ambtenaar meent dat hierdoor het project in zijn geheel in het gedrang komt, bijvoorbeeld door belangenconflicten en/of onvoorziene omstandigheden (zoals bv. technische moeilijkheden, het uitblijven van beslissingen,...) en de opdracht niet in overeenstemming met de vooropgezette planning kan worden uitgevoerd, zal de leidend ambtenaar deze situatie binnen de twee werkdagen met de vertegenwoordigers van alle partijen bespreken en zullen zij in onderling overleg binnen de twee werkdagen een beslissing proberen te nemen. Deze beslissing dient schriftelijk te worden meegedeeld aan alle partijen. Komen partijen niet overeen binnen die termijn, dan is de leidend ambtenaar gemachtigd om een beslissing te nemen in het belang van het project als geheel. Deze beslissing dient door de leidend ambtenaar schriftelijk worden meegedeeld aan alle partijen.

#### 5.4 Wijziging tijdens de uitvoering

Als één van de partijen tijdens de uitvoering van de werken een belangrijke wijziging van de opdracht of de plannen voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk acht, wordt dit voorgelegd aan de andere partijen. Vóór de betekening van een schriftelijk wijzigingsbevel, zal de leidend ambtenaar de schriftelijke goedkeuring van de betrokken partij(en) vragen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen. Indien een partij niet reageert binnen de termijn waarbinnen de goedkeuring werd gevraagd, wordt de goedkeuring geacht stilzwijgend gegeven te zijn. Rekening houdend met de aard en/of het belang van de wijziging, kan hiervoor een redelijke termijn voorop gesteld worden, met een minimum van 10 werkdagen.

#### 5.5 Betaling

Voor de betaling van de werken geldt volgende regeling. De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van Aquafin, deels voor rekening van TMVW en deels voor rekening van de Stad overeenkomstig de modaliteiten die zullen worden opgenomen in het bestek – dit conform de omschrijving zoals opgenomen in artikel 1 van voorliggende overeenkomst.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij de aanbestedende overheid. Afzonderlijke kopieën worden vervolgens per deel ingediend bij de andere partijen.

Alle partijen beschikken over 20 kalenderdagen om de betalingsaanvragen en vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidende ambtenaar.

De aanbestedende overheid stuurt binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst de betalingsaanvraag en vorderingsstaat de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de opdrachtnemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectievelijke partijen.

#### 5.6 Boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde

De boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes, straffen en kortingen wegens minderwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

#### 5.7 Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en de definitieve oplevering verleend door de leidend ambtenaar voor de volledige aanneming, dus voor alle delen samen. De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven mits ondubbelzinnige en schriftelijke instemming vanwege alle partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering worden alle betrokken partijen minimum twee weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven. Iedere partij wordt aldus de mogelijkheid geboden om aanwezig te zijn en, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Met het oog op de definitieve oplevering worden TMVW, Stad Gent en de opdrachtnemer minimum vier weken vooraf uitgenodigd per aangetekend schrijven door de NV Aquafin. TMVW en Stad Gent wordt aldus de mogelijkheid geboden om zijn opmerkingen te formuleren.

Als de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke schriftelijke motivatie. De leidend ambtenaar zal, rekening houdend met de opmerkingen van de partijen, een eindbeslissing nemen omtrent het toestaan van de oplevering.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt bezorgd aan alle betrokken partijen.

De vrijgave van de borgtocht heeft eveneens betrekking op de gehele aanneming.

## 5.8 Beheer en onderhoud

De partijen staan vanaf de voorlopige oplevering van de werken in voor het beheer en/of het onderhoud van volgende infrastructuur:

- De Stad staat in voor het beheer en onderhoud van de bovenbouw.
- TMVW staat in voor
  - o de straatkolken en de aansluitingen van de straatkolken
  - o de huisaansluitingen

Er wordt een aparte beheersovereenkomst opgemaakt tussen Aquafin en TMVW inzake het beheer van de nieuwe regenwater- en afvalwaterinfrastructuur binnen het projectgebied van het lokaal pact project en dit volgens de vigerende reglementering rond lokaal pact projecten

## **ARTIKEL 6 Financiële verdeelsleutel**

### 6.1 Studie

De opdracht van het studiebureau aangesteld door Aquafin wordt uitgevoerd voor rekening van Aquafin. De afwerking van de wegenis (herstel bestaande toestand) wordt uit deze studieopdracht van Aquafin gehaald.

De kosten voor de opmaak van de afkoppelingsstudies worden verdeeld tussen Aquafin en TMVW conform het projectgebied van de respectieve studieopdrachten.

De kosten voor de opmaak van de bemalingstudie worden verdeeld tussen de partijen a rato aandeel in de werken.

De kosten voor de opmaak van de omgevingsvergunning worden verdeeld tussen de partijen a rato aandeel in de werken. Indien één van de partijen bijkomende plannen vraagt, zal de vragende partij instaan voor de kosten van de bijkomende plannen.

De opdracht van het studiebureau aangesteld door TMVW, wordt uitgevoerd deels voor rekening van de Stad enerzijds en TMVW anderzijds, op basis van hun aandeel in de werken. Deze studieopdracht wordt uitgebreid met het centrale deel voor de wegverfraaiing.

Per opdracht of onderdeel van de opdracht maakt het studiebureau afzonderlijke facturen naar de partijen overeenkomstig het ereloon op de werken zoals in 6.2. bepaald.

## 6.2 Werken

Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende onderdelen van het project te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken ten laste genomen conform de opsplitsing, zoals vermeld in artikel 1.

Daarnaast zullen, gezien het wegvallen van herstel bestaande toestand in de opdracht van Aquafin, in de meetstaat van de werken een aantal posten ten laste genomen worden door Aquafin, ten belope van een evenwaardig bedrag dat overeenkomt met het wegvallen van herstel bestaande toestand.

De kosten verbonden met eventuele archeologische werken die dienen te gebeuren tijdens de opdracht van werken, en voorafgaande nutsleidingwerken, worden ten laste genomen door de Partijen in wiens projectgebied de werken zich situeren.

## 6.3 VC

De kosten verbonden aan de aanstelling en de uitvoering van de taken van de Veiligheidscoördinator worden gedragen door elk der partijen op basis van hun aandeel in de werken met uitzondering van het aandeel dat betrekking heeft op de afkoppelingswerken.

## 6.4 Grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek

De kosten van het grondmechanisch en milieuhygiënisch onderzoek worden gedragen door Aquafin en TMVW op basis van hun aandeel in de werken met uitzondering van het aandeel dat betrekking heeft op de afkoppelingswerken.

## 6.5 Sloopopvolgingsplan

De kosten van het sloopopvolgingsplan worden gedragen door Aquafin en TMVW op basis van hun aandeel in de werken met uitzondering van het aandeel dat betrekking heeft op de afkoppelingswerken.

## 6.6 Archeologienota

Stad Gent neemt de kosten voor het opstellen van een archeologische nota ten laste.

## 6.7 Algemene bepaling bij alle voorgaande

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of andere schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

## **ARTIKEL 7 Geschillen – Aansprakelijkheid**

§ 1 - Elke partij is aansprakelijk voor de schade die door haar of in haar opdracht is veroorzaakt.

De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, de aanbestedende overheid volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. De aanbestedende overheid verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van eventuele gerechtelijke procedures.

§ 2 - Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de opdracht ten laste van de ene of andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

## **ARTIKEL 8 Communicatie en Minder Hinder**

### **§ 1 - Communicatie**

Aquafin zal tijdens de werken in onderling overleg met de overige partijen voor een tijdige en duidelijke communicatie zorgen en initiatieven nemen voor en tijdens (de totaliteit van) de werken. De bewoners en de bedrijven zullen gedurende de werken steeds tijdig geïnformeerd worden over de eventuele omleidingen en de Minder Hinder maatregelen. Kosten die gepaard gaan met de verspreiding van communicatie worden verdeeld a rato van het respectievelijke aandeel in de werken met uitzondering van het aandeel dat betrekking heeft op de afkoppelingswerken.

### **§ 2 - Minder hinder**

Minder-hinder-steenslag en andere minder-hinder-maatregelen moet worden aangebracht tijdens de werken om de hinder voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken. De kosten worden ten laste genomen door de partij in wiens projectgebied de maatregelen genomen worden.

## **ARTIKEL 9 Verzekeringen**

Elke Partij staat in voor het afsluiten van de nodige polissen ter verzekering van risico's en aansprakelijkheden met betrekking tot haar aandeel in de opdracht.

## **ARTIKEL 10 Waarborg**

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan de aanbestedende overheid elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. De aanbestedende overheid zal vervolgens de nodige maatregelen nemen.

## **ARTIKEL 11 GIPOD**

§1. NV Aquafin verbindt zich ertoe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd " GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen.

De NV Aquafin staat tevens in voor het tijdige ingeven van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen) aan de werken.

Behoudens in geval de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal de NV Aquafin de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich ertoe NV Aquafin tijdig alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken door te geven en zorgen ervoor dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat NV Aquafin de verplichtingen van § 1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor de aanbestedende overheid vrijwaren.

## **ARTIKEL 12 Ketenaansprakelijkheid**

Iedere partij zal tijdens uitvoering van werken in onroerende staat de sociale en fiscale schulden van de hoofdaannemer en diens onderaannemers controleren in het kader van werken in onroerende staat.

Op moment van sluiting mag de sociale en fiscale schuld van de hoofdaannemer niet hoger zijn dan 3000 euro. Dit wordt vóór versturen van de sluitingsbrief gecontroleerd door de aanbestedende overheid.

De hoofdaannemer moet 7 dagen voordat enige onderaannemer de werf betreedt, de coördinaten en het RPR-nummer melden aan de leidend ambtenaar, met kopie aan alle partijen, ten einde de hogervermelde controle op sociale en fiscale schulden toe te laten. De partijen komen overeen dat tijdens uitvoering de onderaannemers en eventuele andere onderaannemers in de keten met fiscale en sociale schulden de werf niet mogen betreden en desnoods moeten vervangen worden door schuldenvrije (onder)aannemers.

De partijen zullen hieromtrent de nodige bepalingen opnemen in het bestek.

## **ARTIKEL 13 Geschillen, toepasselijk recht en nietigheid**

Ingeval van geschillen zullen partijen trachten deze in der minne te regelen.

Het Belgisch interne recht is toepasselijk op deze overeenkomst en de rechtscolleges van Gent zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit de deze overeenkomst.

Indien enige bepaling van deze overeenkomst niet rechtsgeldig mocht blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de contracterende partijen zoveel als mogelijk benadert.

Deze overeenkomst wordt maar rechtsgeldig indien ze werd ondertekend door alle betrokken partijen.

Opgemaakt in drie originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben, te Aartselaar op 20 mei 2021.

Bijlage 1: plan projectgebied  
Bijlage 2: veiligheidscoördinatie  
Bijlage 3: ereloonovereenkomst

***“Gelieve er rekening mee te houden dat in de onderliggende gegevens van de digitale handtekening uw rijksregisternummer zichtbaar is. Door uw digitale handtekening te plaatsen verklaart u zich akkoord dat uw rijksregisternummer kenbaar is voor de ontvanger van het document”***

### **Voor de NV AQUAFIN**

Marjolein Weemaes  
Directeur Business Development  
& Innovatie

Dirk De Waele  
Directeur Projectmanagement

### **Voor TMVW**

Marleen Porto-Carrero  
Algemeen directeur

Christophe Peeters  
Voorzitter

### **Voor de stad**

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
bij delegatiebesluit van 26 november 2019

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur  
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte  
en Stedenbouw

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021\_GRMW\_00631 - Samenwerkingsovereenkomst studie en werken Mendonk



QR Connect

Bekijk het document op  
<https://qrconnect.stad.gent>

met code

YTGd-3P67-g4AD-uBM8