
2021_GRMW_00611 Addendum op de masterconvenant met CAW Oost-Vlaanderen vzw in het kader van de gezinsopvang - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 10 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Elke Sleurs; de heer Sven Taeldeman; de heer Mehmet Sadik Karanfil; mevrouw Zeneb Bensafia; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Jef Van Pee; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Carl De Decker; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Patricia De Beule; de heer Tom De Meester; de heer Stijn De Roo; de heer Mattias De Vuyst; mevrouw Anita De Winter; mevrouw Yeliz Güner; de heer Yüksel Kalaz; de heer Bert Misplon; mevrouw Caroline Persyn; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Elke Decruynaere; de heer Rudy Coddens; mevrouw Astrid De Bruycker; mevrouw Alana Herman
de heer Anneleen Schelstraete

Bevoegd: Rudy Coddens

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Sinds september 2017 wordt in stad Gent een Gezinsnachtopvang georganiseerd met op heden een capaciteit voor de opvang van 4 gezinnen.

In juni 2019 is de Gezinsnachtopvang verhuisd van het voormalige stadslabo in het Baudelo naar de vroegere locatie Klemenswerk van het CAW Oost-Vlaanderen. Dit kwam naar aanleiding van de verhuis van de basisschool De Triangel, IBO Sleepken en kinderdagverblijf 't Sleepken die vanaf 1 september 2019 hun intrek hebben genomen in de locatie van het voormalig stadslabo in het Baudelopark.

Om de diensten die op het Baudelo gehuisvest waren onderdak te verlenen werd de Dienst Vastgoed / Departement Facility Management, gemandateerd om een gebouw te zoeken om onder andere de Winternachtopvang en de Gezinsnachtopvang in onder te brengen.

Enkele gebouwen werden bezocht maar ontoereikend bevonden gezien er zware structurele ingrepen nodig waren om winternachtopvang of gezinsnachtopvang daar te laten plaatsvinden. CAW Oost-Vlaanderen stelde voor om hun gebouw waar het opvangcentrum Klemenswerk Mannen in gehuisvest was (Prinsenhof) in te zetten voor de Gezinsnachtopvang. Dit gebouw en locatie werden ok bevonden en in juni 2019 verhuisde de Gezinsnachtopvang naar deze locatie. Gezien er vroeger een opvangcentrum in gehuisvest was, was de locatie ideaal om een nieuwe opvangstructuur in te laten plaatsvinden.

Gezien het gebouw in het Prinsenhof tijdens de wintermaanden gebruikt wordt voor winternachtopvang werd door de Gemeenteraad op 18 november 2019 beslist om in de wintermaanden de gezinsopvang te laten doorgaan in tijdelijk leegstaande panden. Samen met het CAW werd bekeken in hoeverre er panden vanuit de poule leegstaande sociale woningen ingezet konden worden. De Dienst FM welzijn bracht deze woningen in orde met de Vlaamse wooncode.

Zo is sinds de winter van 2019-2020 de gezinsnachtopvang omgevormd naar een gezinsopvang voor dakloze gezinnen met minderjarige kinderen. Hier kunnen ze max. 3 weken opgevangen worden. In het kader van de veiligheid van het gezin maar ook in het kader van beschutting overdag is de opvang in leegstaande woningen humaner dan de opvang in een gezinsnachtopvangsysteem. Omwille van corona werd de winternachtopvangcapaciteit die opgestart was in de winter van 2019 verlengd tot en met 27 juni 2021. Dit betekent dat deze periode de gezinsnachtopvang blijvend doorging in de leegstaande woningen. De evaluatie van deze werking vindt u in bijlage. Gezien de positieve resultaten stellen we in dit besluit voor om de opvang in leegstaande sociale woningen te continueren tot en met eind 2021.

Gezien de positieve ervaringen met de opvang in leegstaande woningen stellen we voor om deze werkwijze te behouden tot eind 2021. De stabiliteit die deze woningen leveren aan deze gezinnen zorgen dat er een stabiele vindplaats is voor de hulpverlening.

Bijgevoegde bijlage(n):

- addendum 2021 gezinsopvang (deel van de beslissing)
- evaluatiefiche inhoudelijke prestaties

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

De raden keuren het addendum goed op de masterconvenant met CAW Oost-Vlaanderen vzw, hierbij wordt de werkwijze voor de opvang van dakloze gezinnen in leegstaande sociale woningen verlengd tot en met eind 2021.



STAD GENT en OCMW GENT
Addendum bij de subsidieovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent – OCMW van Gent en
CAW Oost-Vlaanderen vzw

Voor Gezinsopvang

Periode 28/06/2021-31/12/2021

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum bij de subsidieovereenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad en OCMW Gent, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d.;

hierna genoemd de Stad;

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de OCMW-raad, waarvoor optreden Zeneb Bensafia, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de OCMW-raad d.d.;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

het Centrum voor Algemeen Welzijnswerk Oost-Vlaanderen vzw, met zetel op Visserij 153 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Geert Hillaert, directeur;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hebben op 22 juni 2020 de subsidieovereenkomst 'Masterconvenant' goedgekeurd tussen Stad Gent, OCMW Gent en CAW Oost-Vlaanderen vzw. Onderhavig addendum behandelt de deelwerking 'Gezins(nacht)opvang'.

Onderhavig addendum heeft als doel om de omschrijving van deelwerking 2 zoals vermeld in art. 1 en art. 2 van de overeenkomst te wijzigen van 'gezins(nacht)opvang' naar 'gezinsopvang' en de prestaties 7-13 te annuleren. Hierdoor worden de prestaties 14-22 de enige prestaties. De prestaties 14-22 worden tevens gewijzigd, zoals hieronder toegelicht.

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving	Gezinsopvang
Looptijd	Van 28/06/2021 tot en met 31/12/2021

Art. 2. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

Tijdens de periode van Gezinsopvang (periode tijdens het winterplan): de annex (periode tijdens het winterplan) wordt geschrapt.

Onderstaande prestaties worden toegevoegd:

tegen eind 2021	
Prestaties	Indicator
Beheer van 4 woningen voor gezinsopvang: <ul style="list-style-type: none"> - In geval van wissel van woningen in 2021 streven we naar ingebruikname van woningen met een hogere maximale rationele bezetting. - Idealiter ziet het patrimonium er na de woningwissel als volgt uit: <ul style="list-style-type: none"> o 2 woningen met een minimale rationele bezetting van 4 personen o 1 woning met een minimale rationele bezetting van 6 personen o 1 woning met een minimale rationele bezetting van 8 personen¹ - CAW Oost-Vlaanderen kan echter geen garanties bieden omtrent voorgaande, aangezien ze zelf afhankelijk zijn van de - door de SHM- aangeboden leegstaande sociale woningen 	- Jaarlijks overzicht in beheer genomen woningen met overzicht rationele bezetting per woning.
Dakloze gezinnen wordt een opvang in een woning toegewezen op basis van <ul style="list-style-type: none"> - Het profiel van de dakloze gezinnen - De rationele bezetting van de woning 	-

<p>Samen met de technische partner worden de 4 huizen in orde gehouden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het screenen en selecteren van de nieuwe woningen. - Herscreenen, herstellen tussen twee bewoningen in en opnieuw klaarmaken voor bewoning; - Repareren van defecten tijdens de bewoning; - Op het einde van de gebruikstermijn de woningen klaarmaken voor oplevering aan de eigenaar. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aantal gescreende en herscreende woningen; - Monitoring gescreende en herscreende woningen met resultaat screening: o.a. <ul style="list-style-type: none"> o Datum eerste bezoek o Datum advies Dienst Toezicht o Advies Dienst Toezicht o Start werken o Einde werken o Duurtijd werken o Welke werken + met eigen/extern personeel o Kostprijs uitgevoerde werken o Datum woning klaar voor gebruik
--	---

Indicatoren bij de prestaties 14 tot en met 21 blijven ongewijzigd t.a.v. de initiële overeenkomst.

Dit addendum gaat in op 28/06/2021 en eindigt op 31/12/2021

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././20xx

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur Stad en OCMW Gent
Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens
Schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

Voor het OCMW

De algemeen directeur Stad en OCMW Gent
Mieke Hullebroeck

Zeneb Bensafia
Voorzitter OCMW-raad

voor de uitvoerder

Geert Hillaert
Algemeen Directeur
CAW Oost-Vlaanderen vzw

