



2021_GRMW_00632 Overheidsopdracht van diensten – Technische studie- en begeleidingsopdracht bij aanleg van groene (voor)oevers in de stad Gent - PBR/2021/015 – ID 5151 - Vaststelling

Beslissing: Behandeld in vergadering van 9 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Zeneb Bensafia; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sandra Van Renterghem; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Manuel Mugica Gonzalez; de heer Nicolas Vanden Eynden; de heer Filip Watteeuw; mevrouw Sofie Bracke; de heer Bram Van Braeckevelt; mevrouw Alana Herman de heer Bart Tembuyser

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 38.

Motivering

In navolging van de goedgekeurde visienota Water in de Stad (WIDS) hebben Stad Gent en De Vlaamse Waterweg (DVW) in 2020 een actieplan WIDS uitgewerkt, waarbij de verschillende actiepunten uit de visienota werden opgelijst volgens een prioriteringslijst. Eén van deze actiepunten is de uitbouw van **groene vooroevers en een ecologisch waterpark** in de Gentse waterlopen. De locaties voor groene vooroevers en ecologisch waterpark werden reeds vastgelegd in de visienota 'Water in de stad'.

De aanleg van groene vooroevers draagt bij tot de verbetering van de waterkwaliteit, aangezien de riet-/waterplanten een natuurlijke waterfilter zullen vormen. Doordat de groene vooroevers worden voorzien voor de huidige betonranden (kesp) van de waterlopen, vormen deze een betere interface (voor fauna en flora) tussen water en land. Zo ontstaan er onder water bijkomende vispaaiplaatsen, waardoor de visbestanden in de Gentse waterlopen verder kunnen

aangroeien. De groene vooroevers zorgen ook boven het waterpeil voor extra broedplaatsen voor allerlei watervogels.

Voor de aanleg van groene vooroevers (en ecologisch waterpark) zal de oever op bepaalde locaties eerst moeten verondiept worden door middel van grondtoevoer. Conform de watertoets moet het ingenomen watervolume telkens op voorhand of gelijktijdig gecompenseerd worden in hetzelfde waterpand. Om die reden wil Stad Gent ten noorden van Malem eerst een deel van de vroegere Leie-arm terug open leggen. Openleggen van verdwenen waterlopen is evengoed een ambitie uit de visienota Water in de stad.

Doel van deze studieopdracht is om Stad Gent te begeleiden bij uitvoering van al deze watergebonden werken, waarbij timing van uitvoering en bijhorende uitvoeringskosten optimaal op mekaar af te stemmen. Dit is een technische studieopdracht, waarbij Stad Gent een extern technisch studiebureau zoekt i.f.v. realisatie van groene vooroevers op enkele locaties in Gent (technische voorstudie - aanvraag vergunningen - opmaak aanbestedingsdossier uitvoering - opvolging bij uitvoering).

Stad Gent is op zoek naar een deskundig studiebureau die volgende taken kan opnemen en uitwerken:

- FASE 1
 1. Opmetingen: gedetailleerd opmeten van onderwaterprofielen per waterloop (waar er een groene vooroever wordt voorzien), in functie van opmaak van ontwerp- en technische tekeningen.
 2. Opmaak van uitvoeringsontwerp (en raming) voor aanleg van volgende groene vooroevers: Vissersdijk, Achterdok, Malem, Coupure Links, en Achtervisserij. NB Opsomming van de groene vooroevers is enkel exemplarisch, de volgorde van uitvoering kan in die zin nog wijzigen, gekoppeld aan totaalplanning en timing der werken.
 3. Opmaak van uitvoeringsontwerp (en raming) voor ecologisch waterpark t.h.v. de Franse Vaart
 4. Opmaak van watervolumebalans voor punten 2 en 3 (i.f.v. minimaal benodigd extra waterbergend volume conform de watertoets), plus opmaak van uitvoeringsontwerp (en raming) voor openleggen van verdwenen Leie-arm ten N van Malem (en de eventuele aansluiting van een vijver aan rand Malemmeersen).
 5. Opmaak van de nodige vergunningsaanvragen en opmaak aanbestedingsdossier i.f.v. uitvoering der werken.
- FASE 2
 1. Coördinatie en opvolging bij de uitvoering der werken t.e.m. definitieve oplevering.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van diensten – Technische studie- en begeleidingsopdracht bij aanleg van groene (voor)oevers in de stad Gent - PBR/2021/015 – ID 5151 opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 12 maanden, aangevuld met de opvolging tijdens de uitvoering

Gunningscriteria:

- Prijs – 40%
- Plan van aanpak – 60%

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Voor de uitvoering van de groene vooroevers, aanleg van ecologisch waterpark, en openlegging van deel van de Leie-arm ten noorden van Malem is een totaal budget voorzien van 2.382.500 euro voorzien (binnen PR40797). De studiekosten zullen hiervan afgetrokken worden, om zo de maximale uitvoeringskost vast te kunnen leggen. De uitvoeringskost zal na aanbesteding van het studie bureau definitief gekend zijn, welke ook ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan het stadsbestuur.

Dienst*	Projectbureau Ruimte		
Budgetplaats	PR40797.00.06		
Categorie*	I		
Subsidiecode			
2020			
2021	X		
2022	X		
2023	X		
2024	X		
2025	X		
Later			
Totaal			

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Dienst*			
Budgetplaats			
Categorie*			
Subsidiecode			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
Later			

Totaal			
---------------	--	--	--

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20210518_DO_bestek groene vooroevers.docx
- 20210518_DO_inventaris.docx

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van diensten – Technische studie- en begeleidingsopdracht bij aanleg van groene (voor)oevers in de stad Gent - PBR/2021/015 – ID 5151.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 12 maanden, aangevuld met de opvolging tijdens de uitvoering

Gunningscriteria:

- Prijs – 40%
- Plan van aanpak – 60%