



2021_GRMW_00579 Dadingsovereenkomst over het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Groenestaakstraat, de Botestraat en de Gaverstraat te Gent - DOM-061-13-024-Z - Goedkeuring

Beslissing: Behandeld in vergadering van 9 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Karin Temmerman; de heer Sven Taeldeman; mevrouw Stephanie D'Hose; mevrouw Zeneb Bensafia; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Sandra Van Renterghem; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; de heer Stijn De Roo; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Joris Vandenbroucke; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Manuel Mugica Gonzalez; de heer Nicolas Vanden Eynden; de heer Filip Watteeuw; mevrouw Sofie Bracke; de heer Bram Van Braeckvelt; mevrouw Alana Herman
de heer Bart Tembuysen

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 17°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, artikel 2044.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 oktober 2016 zijn goedkeuring verleend aan het stadsaandeel in het ontwerp van de werken (besteknummer DOM-061-13/024-Z van TMVW) met betrekking tot het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Groenestaakstraat, de Botestraat en de Gaverstraat te Gent.

TMVW treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Wijze van gunnen: open aanbesteding.

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 18 mei 2017 akkoord met de gunning van de opdracht door TMVW aan Heijmans Infra nv, Steenwinkelstraat 640, 2627 Schelle (thans Besix Infra).

Het aanvangsbevel werd gegeven door TMVW met aanvangsdatum 08/01/2018.

Besix Infra werd tijdens de uitvoering van de opdracht geconfronteerd met stilstand, hinder en incidenten met verscheidene nutsleidingen. Besix Infra heeft een schrijven ingediend (d.d.

13/03/2018) waarin de overschrijding van uitvoeringstermijn beschreven staat en heeft op 18/10/2018 een claim ingediend bij TMVW ten bedrage van 406.101,96 euro en dit op basis van 57 stilstandsdagen.

De omvang van deze vordering van Besix Infra werd door de opdrachtgevers betwist, vermits zij van oordeel waren dat de vordering slechts gerechtvaardigd was voor een bedrag van 87.303,38 euro (cfr. schrijven TMVW d.d. 11/12/2018 en d.d. 16/04/2019) en dit op basis van een reductie van de stilstandsdagen van 57 dagen naar 18,5 stilstandsdagen.

Na verder inzicht, rekening houdend met:

- verschillende schrijvens (d.d. 21/03/2019, 25/01/2019 en 24/06/2019) van Besix Infra waarin de overschrijding van de uitvoeringstermijn beschreven staat;
- de bijkomende motivatie van Besix Infra (d.d. 27/10/2020) van de beschreven stilstand door de in hun offerte voorziene doorlooptijd te vergelijken met de reële doorlooptijd;

en naar aanleiding van het beëindigen van de opdracht, zijn de opdrachtgevers bereid hun eerder standpunt te herzien.

De partijen kwamen overeen het aantal stilstandsdagen op 57 dagen te brengen, aangezien Besix Infra heeft kunnen aantonen dat zij op een groot aantal dagen niet op volledig rendement heeft kunnen werken.

De geplande uitvoeringstermijn in het bestek nr. DOM-061-13-024-Z werd vastgelegd op 200 werkdagen.

Op 26/06/2018 werden 50 werkdagen zonder enige prijsconsequentie toegekend door de opdrachtgevers.

Op 10/01/2020 werden per schrijven naar aanleiding van regie-uren gepresteerd tijdens werkdagen, 21,5 werkdagen bijkomend en zonder prijsconsequentie toegekend.

Op 27/03/2020 werden ten gevolge van bijkomende fasering voor het ter plaatse storten van de kantstroken en fietspaden in de Gaverstraat 2 werkdagen bijkomende en zonder enige prijsconsequentie toegekend.

Op 29/05/2020 is per schrijven de werkelijke uitvoeringstermijn ten gevolge van meerwerk, stilstand en hinder met verscheidene nutsleidingen, en dus geheel buiten de wil van Besix Infra, opgelopen tot 512,5 werkdagen, tzt. 312,5 werkdagen meer dan de contractueel vastgelegde uitvoeringstermijn van 200 werkdagen uitgebreid met de termijnverlenging d.d. 26/06/2018 van 50 werkdagen.

De meerwerken werden opgesteld/overeengekomen in een bijakte, goedgekeurd en getekend door de partijen en gevorderd in de eindstaat en de verrekeningen.

De termijnverlenging van 182 werkdagen, die omwille van deze meerwerken (bovenop de eerder genoemde 57 dagen stilstand; 21,5 dagen ten gevolge van regie-uren en 2 dagen ten gevolge van bijkomende fasering) werden toegekend, werd in de bijakte per verrekening vastgelegd.

Een deel van Fase 3 " Botestraat " - tussen de Vrouwenstraat en de Lusthoflaan - werd geasfalteerd op 08/06/2020. Bij de uitvoering van deze deelopdracht werd geasfalteerd bij zwaar regenweer. Dit is in strijd met de bepalingen in het Standaardbestek 250 v 3.1a. Naar aanleiding daarvan werd de aannemer in gebreke gesteld bij PV25 d.d. 8 juni 2020. De aannemer bracht zijn verweermiddelen naar voor tijdens de werfvergaderingen. Deze werden verder besproken in het overleg van 24/06/2020 met alle partijen. Hierbij werd een akkoord gevonden voor een bijkomende waarborgstermijn van 5 jaar.

De partijen komen overeen dat ook alle discussies rond de betaling van de steenslagfundering die niet voldeed aan de eisen van samendrukbaarheidsmodulus worden gesloten.

De partijen komen overeen dat ook alle discussies rond de toe te passen prijsherzieningsformule en de daarin gebruikte indices worden gesloten.

Deze dadingsovereenkomst heeft tot doel tot slot van alle afrekeningen het beschreven geschil te regelen tussen Besix Infra en de opdrachtgevers (Stad Gent en TMVW).

De opdrachtgevers betalen aan Besix Infra tot slot van alle rekeningen voor de regeling van het geschil het resterende bedrag van de op 18/10/2018 gevorderde vergoeding, in casu 318.798,58 euro (geen btw van toepassing) schadevergoeding. Rekening houdend met hun aandeel in de opdracht en de door TMVW reeds betaalde vorderingsstaat 10bis en 16bis, betaalt TMVW 217.273,09 euro en de Stad Gent 101.525,49 euro van deze forfaitaire schadevergoeding.

De partijen komen overeen om de waarborgtermijn te verlengen van 2 tot 7 jaar voor de geleverde kleef- en onderlaag in de Botestraat tussen kruispunt Vrouwenstraat en Lusthoflaan, gelegen in fase 3 zoals beschreven in het bestek. Concreet betreft het de zone van Botestraat 164 tot en met Botestraat 176. De waarborgtermijn voor deze zone eindigt 7 jaar na de voorlopige oplevering in het kader van bestek DOM-061-13-024-Z (2 jaar conform bestek + 5 jaar bijkomende waarborg).

Ter garantie van omschreven verplichtingen verbindt de aannemer zich ertoe om een nieuwe aanvullende borgtocht te stellen ten bedrage van 16.087,92 euro. Dit bedrag is gelijk aan de kost voor het opbreken en terugplaatsen van het verhardingspakket (onderlagen + toplaag).

De partijen komen overeen dat de contractuele prijsherziening wordt aangehouden.

Mits en na de volledige betaling van het bedrag bepaald in artikel 1 van de dadingsovereenkomst doet Besix Infra onherroepelijk en definitief afstand van iedere vordering, claim en/of aanspraak aangaande het geschil en de uitvoering van de opdracht ten aanzien van de opdrachtgevers, alsook ten aanzien van iedere nutsmaatschappij wiens nutsleidingen in verband te brengen zouden zijn met de door Besix Infra ondervonden stilstanden, hinder en incidenten.

De partijen verklaren uitdrukkelijk dat met deze dading door wederzijdse toegevingen een einde wordt gemaakt aan het geschil.

Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle partijen.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum: Visum verleend

Vastleggingnummer(s): 4521000538

Voorgestelde uitgaven: € 101.525,49

Gebudgetteerd: Ja

Stadsaandeel in de schadevergoeding: 101.525,49 euro (geen btw van toepassing). Projectleider Thomas Walley.

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	349125300
Categorie*	I
2021	101.525,49 €
Totaal	101.525,49 €

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- dadingsovereenkomst (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de dadingsovereenkomst met de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW), Stropstraat 1 te 9000 Gent enerzijds, en Besix Infra, Steenwinkelstraat 640, 2627 Schelle anderzijds, over het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de Groenestaakstraat, de Botestraat en de Gaverstraat te Gent - DOM-061-13-024-Z.