



2021_GRMW_00741 Sluiten van een erfdiensbaarheid met accessoir opstalrecht voor het stadseigendom gelegen te Gent, Woodrow Wilsonplein 1 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 21 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Zeneb Bensafia, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Christophe Peeters, ondervoorzitter; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Elke Sleurs; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; mevrouw Sandra Van Renterghem; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; mevrouw Karlijn Deene; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Evita Willaert; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; mevrouw Hafsa El -Bazioui; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Tine De Moor; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Mattias De Vuyst; de heer Yüksel Kalaz; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

Motivering

De vroegere stadsbibliotheek en het administratief Centrum Zuid (AC), Woodrow Wilsonplein 1, Gent, zijn thans in volle renovatie.

Het nutsbedrijf Fluvius beschikt er over een ondergrondse gascabine ter hoogte van de ingang van het AC.

Gezien de moeilijke toegankelijkheid ervan willen zij van de bouwwerken gebruik maken deze cabine te herlokalisieren en dit in de toekomstige fietsenstalling onder het administratief AC. De Stad had hiertegen geen bezwaar maar dit vergde van het architectenbureau Kraaijvanger-SAR wel extra functioneel en technisch denkwerk teneinde deze te integreren op een manier met zo weinig mogelijk verlies aan functionele ruimte, rekening houdende met het specifieke plan van eisen, zoals het voorzien van een dubbele deur met een brandwerendheid van 1h, de nodige verluchttingsroosters, explosie veilige verlichting en veiligheidsverlichting, e.d.m. Het ontwerp team vroeg hiervoor een meerkost van 6.720 euro (excl. 21% btw) die ten laste is van Fluvius.

De Stad zal de gascabine voor Fluvius bouwen. Dit wordt als een bijkomend werk opgenomen in de aanneming van werken (uitvoering door TM Antwerpse Bouwwerken – alfa Technical Installations).

Fluvius betaalt voor deze gascabine 13.000 euro, zijnde 20 m² x 650 euro/m² (de gebruikelijke vergoeding voor een inpandige cabine overeenkomstig hun gangbaar reglement van 18 mei 2020).

Om de bouw juridisch mogelijk te maken verleent de Stad hiervoor een erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht. Op die manier wordt een constructie van mede-eigendom voorkomen, gezien de cabine ondergronds in het AC is geïntegreerd, maar wordt de natrekking wel uitgeschakeld en is Fluvius eigenaar van de constructie met volle verantwoordelijkheid.

Het betreft concreet:

Stad Gent 4 afdeling

Een perceel grond gelegen aan het Woodrow Wilsonplein 1, kadastraal bekend 4 de afdeling, sectie B deel van de kadastrale nummers 2542A2 en 2542Y met een geraamde oppervlakte van 20 m². Tegen de notariële akte wordt de exacte oppervlakte opgemeten.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Visum:

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Verwachte ontvangsten: € 21.131,20

Dienst*	PAT
Budgetplaats	403800051
Categorie*	I
2021	21.131,20
Totaal	21.131,20

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overeenkomst erfdienstbaarheid (deel van de beslissing)

- Uittreksel notulen rvb Fluvius - vergoeding cabine

Beslissing

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht te sluiten met Fluvius voor een perceel grond gelegen aan het Woodrow Wilsonplein 1, kadastraal bekend 4de afdeling sectie B deel van de kadastrale nummers 2542A2en 2542Y, met een geraamde oppervlakte van 20 m2, voor de bouw van een ondergrondse gascabine tegen een eenmalige vergoeding van 21.131,20 EUR, incl btw.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_GRMW_00741 - Sluiten van een erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht voor het stadseigendom gelegen te Gent, Woodrow Wilsonplein 1