



2021_CVB_07499 heraanleg deel zijstraat van de Hemelrijkstraat langs de spoorweg te Sint-Denijs-Westrem – Ontwerpplans - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Elke Decruynaere, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Annelies Storms, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

In het kader van het proces “Heraanleg wegen” is voorzien dat, na het voeren van overleg met de diverse diensten, aan de hand waarvan het voorontwerp en ontwerp worden opgemaakt, de plannen voor goedkeuring voorgelegd worden aan het bestuur. Op die manier kunnen, na goedkeuring, bepaalde stappen vervroegd genomen worden, zoals het opstarten van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, verspreiding van de plannen naar nutsmaatschappijen, eerste coördinatievergadering ter voorbereiding van de uitvoering, de terugkoppeling naar bewoners, ...

Oorsprong van het dossier:

De heraanleg van dit deel Hemelrijkstraat is opgestart om de riolering aan te leggen en zo de groene cluster “020-6177” van het zoneringsplan te saneren.

Staat van de wegenis volgens WIS:

De rijweg heeft een kwaliteit C3

De bermen hebben een kwaliteit C2

Data IKZ-vergaderingen:

22 februari 2018 (adviesvraag)

4 april 2019 (voorontwerp)

27 juni 2019 (aktename)

Consultatie van de bevolking:

Digitaal bewonersoverleg op 23 maart 2021

Het projectgebied omvat het openbare deel van de zijstraat van de Hemelrijkstraat ter hoogte van de huisnummers 81 tot en met 91. Deze zijstraat is gelegen langsheen de spoorlijn tussen Gent en De Pinte.

Deze zijstraat is heel smal en dit wensen we zo te behouden. De verharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke en vormgegeven als twee sporen in beton met tussen de sporen grindgazon waar normaal niet gereden wordt en grasdallen waar men de groenstrook kruist om de oprit op te rijden.

Omwille van beheer is niet geopteerd om de bestaande halfverharding te behouden, halfverhardingen zijn heel gevoelig aan putvorming en vragen veel onderhoud. Het water dat afstroomt van het beton kan in de tweesporenweg ter plaatse net naast de verharding infiltreren.

In functie van IVAGO en de Brandweer wordt aan de aansluiting ter hoogte van de brug over de spoorweg een nieuw keerpunt aangelegd. Dit keerpunt wordt eveneens afgeboord met een rand in geveegd beton en ingevuld met betongrassdallen. Door deze vormgeving proberen we het gebruik als keerpunt leesbaar te maken en te verhinderen dat men hier zou parkeren.

Vandaag ondervindt IVAGO ook problemen met de bomen tussen de rijweg en de spoorweg die de nuttige breedte beperken, het is tevens onmogelijk om de wegenis aan te leggen als we de bomen behouden. We hebben bijgevolg moeten beslissen om deze bomen te rooien.

In de straat zelf wordt enkel een DWA-leiding aangelegd die afloopt richting een pompstation vooraan in de straat vanwaar wordt opgepompt naar de gemengde leiding. Het regenwater van de percelen wordt ook na heraanleg ter plaatse gehouden.

	Bestaande toestand		Ontworpen toestand		Vershil
Verharding	93,5 m ²	15%	387 m ²	62%	+47%
Halfverharding	366 m ²	59%	87,5 m ²	14%	-45%
Groen	161 m ²	26%	146 m ²	24%	-2%

De werken worden geraamd op 64.000,00 euro ten laste van Farys en 55.000,00 euro ten laste van de Stad Gent.

De gevolgkosten stijgen niet tegenover vandaag.

	Toename openbaar domein	Specifieke elementen/projecten
DWBW (grijs)	0 m ² x 2,40 euro btwi	0 euro btwi
GD (groen)	0 m ² x 2,34 euro btwi	0 euro btwi

De plannen werden toegelicht aan de bewoners via een digitaal infomoment op 23 maart 2021; algemeen waren de reacties positief. Er werden een aantal vragen gesteld in verband met de riolering en de uitvoering van de werken maar er waren geen fundamentele opmerkingen.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de omgevingsvergunningsaanvraag door de projectleider worden ingediend op het omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

geen

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Neen

-

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stadsarcheologie - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd: geen archeologienota nodig bij omgevingsvergunning

Brandweer - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Groendienst - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd : voldoende aandacht aan het bestaande groen te spenderen tijdens de uitvoering

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Dienst Milieu en Klimaat - gunstig advies

Het advies wordt gevolgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- plannen
- wis-plan
- Foto's

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde ontwerpplannen met betrekking tot de heraanleg van een deel van de zijstraat van de Hemelrijkstraat langs de spoorweg te Sint-Denijs-Westrem, zodat de omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_07499 - heraanleg deel zijstraat van de Hemelrijkstraat langs de spoorweg te Sint-Denijs-Westrem – Ontwerpplans



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
arvC-xNx4-PJap-nweX