



Opschrift

Vergadering van 8 juni 2021

Nummer: 2021_MV_00350

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sven Taeldeman: Belgacomtoren

Raadslid(-leden):

Sven Taeldeman - Vooruit

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Wat enkele jaren geleden als het lelijkste gebouw van Gent werd bestempeld, de Belgacomtoren aan de Keizer Karelstraat, wel een stijlicoon van het brutalisme en door sommigen bemind als dusdanig, krijgt een nieuwe bestemming en wordt grondig verbouwd. De grote afbraakwerkzaamheden lijken achter de rug, maar er ligt nog een hele stapel puin. Er zou 125.000 ton puin over het water worden afgevoerd. Daar is een overeenkomst voor afgesloten tussen de bouwheer, DVW en de stad. De afvoer van het puin lijkt te zijn stilgevallen.

Vraag:

- Hoeveel ton puin is er ondertussen afgevoerd, en welk deel daarvan over water?
- Klopt het dat de afvoer van puin stil ligt, en om welke redenen?
- Kan de stad desgevallend een bemiddelende rol opnemen als intermediair, om de verdere afvoer van puin over water opnieuw mogelijk te maken?
- Op welke termijn zal de afvoer van puin over water kunnen herstarten, om de hinder in de omgeving tot een minimum te beperken? Wat is de nieuwe timing van de werkzaamheden, en het finaliseren van het project, als nieuw stadsbeeld?
- Algemeen:
 - Wordt dit project als positief geëvalueerd, en zijn er elementen die we als stad meenemen voor toekomstige overeenkomsten rond het gebruik van waterwegen voor afvoer/aanvoer van bouwmaterialen?
 - Dienen er zich nieuwe projecten aan met dgl. afvoer/aanvoer van materialen? Welke?

Antwoord

Er is inderdaad een samenwerkingsovereenkomst voor de afvoer van bouwpuin en grondverzet via de waterweg, om zo de leefkwaliteit en de verkeersveiligheid in deze buurt met zeer veel scholen te waarborgen.

De milieuvergunning voor de breekinstallatie op de site die noodzakelijk zou zijn om bouwpuin per schip te kunnen vervoeren werd echter door de provincie geweigerd. Het struikelblok, en ook de reden waarom de afvoer van het bouwpuin niet kan plaatsvinden via de waterweg, is de milieuwetgeving op mobiele breekinstallaties. Om bouwpuin via de waterweg te kunnen afvoeren, zegt men mij dat het noodzakelijk is dat deze fractie tot kleine granulaten wordt gebroken. De strenge geluidsnormen hiervoor maken het momenteel quasi onmogelijk om een milieuvergunning te bekomen voor dergelijke breekinstallatie.

Het bouwpuin zal dus wellicht tegen de plannen in via de weg moeten getransporteerd worden. U weet dat vrachtwagens die bouwpuin vervoeren een zeer slechte en riskante combinatie zijn met voetgangers en fietsers, al zeker in een schoolomgeving. Ik vind het ten andere eigenlijk wel straf dat zoiets wél automatisch toegelaten is, terwijl er voor het veiligere alternatief over water zulke strenge normen gelden. We gaan er met de dienst Inname Publieke Ruimte en in overleg met de bouwheer dus alles aan doen wat we vanuit de stad kunnen doen om dit alsnog zo veilig mogelijk te laten verlopen.

Ik zal over deze kwestie ook ten rade gaan bij minister Demir, want het is een belangrijke kwestie van verkeersveiligheid waar we ook voor volgende watergebonden werven toch een betere oplossing voor hopen te vinden.

Momenteel is er nog niet gestart met de afvoer van het bouwpuin. Het gros van het bouwpuin werd in de kelderverdiepingen van het afgebroken gebouw verzameld.

Er werd door de projectontwikkelaar gekozen om het bouwpuin in een later stadium af te voeren en zo een hinderluwe periode in te lassen. Deze afvoer is momenteel gepland in het najaar.

Daarna komt de fase van het grondverzet, waarbij afgegraven grond zal vervoerd worden. Hiervoor blijft het de bedoeling om de afvoer via de waterweg te organiseren. De start en fasering van deze werken is afhankelijk van de aflevering van de omgevingsvergunning van het project. De grondwerken en de afvoer wordt momenteel door de bouwheer voorzien voor eind 2021.

Een positief element dat we in deze fase van het project alvast kunnen meegeven, is de samenwerking met de bouwheer en De Vlaamse Waterweg. Deze twee partijen zijn en blijven beiden bereid om zich, samen met stad Gent, te engageren om dit watertransport mogelijk te maken.

Zo is het de bedoeling om ook een deel van de benodigd bouwmaterialen, zoals bijvoorbeeld de damplaten die gebruikt worden tijdens de beschoeiingswerken, aan te voeren via de waterweg.

Ik kan u ook nog meegeven dat er recent een samenwerkingsovereenkomst gesloten werd tussen Stad Gent, De Vlaamse Waterweg en de vzw Urban Waterway Logistics waarvan de uitvoering in september start en die 2 jaar geldig is. Met die samenwerkingsovereenkomst worden projecten rond bouwlogistiek over water uitgevoerd en is er een financiële steun voor de logistieke meerkost. De projecten worden

zo gekozen dat ze ook bijdragen tot het onderzoeken en ontwikkelen van bouwlogistiek over het water.
