



2021_CVB_07311 Projectfiche na initiatiefase 'Restauratie en optimalisatie Huis van Alijn' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 juni 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Tine Heyse, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Betrokken: Filip Watteeuw, Annelies Storms

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1 en § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het Huis van Alijn verzamelt, onderzoekt en deelt herinneringen over het dagelijks leven. Vreemd en vertrouwd, van vroeger en nu. Het Huis van Alijn is er voor iedereen en heeft als doel met het publiek betekenis te geven aan wat mensen raakt en verbindt. Hierbij staat de museumcollectie centraal. Deze sterke en hedendaagse museumwerking uitbouwen kan alleen wanneer de infrastructuur daarop ook is afgestemd. Binnen deze werking zijn de aandacht voor speciale doelgroepen en de gastvrijheid belangrijke pijlers. Als gemeenschapsmuseum probeert de publiekswerking impact te creëren bij kwetsbare groepen en gemeenschappen. Het gebouw is niet meer geschikt voor deze werking. Een grondige verbouwing en vernieuwing dringen zich op.

Het Huis van Alijn is gehuisvest in het enig bewaarde middeleeuwse Gentse godshuis, waarvan de geschiedenis teruggaat tot in de 14e eeuw. Ingrepen in het gebouw moeten dan ook gebeuren met het grootst mogelijke respect voor de historische bouwlagen.

Maar vooruitkijken naar de toekomst is minstens even belangrijk.

In juli 2016 kreeg Sogent de opdracht tot de opmaak van masterplan/haalbaarheidsstudie voor deze reconversie. Uit de studie is gebleken dat de gebreken met doordachte, minimale ingrepen weggewerkt kunnen worden. Die ingrepen zullen bovendien de charme van het gebouw versterken.

Het gebouw is voorwerp van diverse beschermingsbesluiten. De gehele site van het Huis van Alijn heeft een footprint van 1534 m². Infrastructureel bestaat het gebouw uit de huisjes met de binnentuin, de kapel en de 3 rijhuizen aan de Kraanlei. Sinds 1962 doet het gebouw dienst als museum.

In augustus 2019 werd het bestek vastgesteld om de daken en schouwen van het museum te renoveren. FM treedt hier op als bouwheer. Deze werken staan gepland voor het voorjaar 2021. Omwille van veiligheidsproblemen en/of insijpeling dienen deze werken voorgenomen te worden. Het betreft de volledige vleugel aan de Kraanlei inclusief de rijwoningen, de rechter- en linker vleugel en de kapel. In de loop van 2021 zal met kredieten op onderhoudsinvesteringen eveneens de stabiliteit van de tussenzolder van rijwoning 71 verbeterd worden.

Sogent zal optreden als bouwheer. In het voorjaar van 2021 zal de BSLO ter goedkeuring voorgelegd worden. De uitvoeringsfase van dit project start ten vroegste volgende legislatuur.

De doelstelling is 3-ledig:

- het in stand houden van de prachtige historische site
- het wegwerken van de pijnpunten uit het verleden
- het creëren van een nieuwe toekomst en mogelijkheden voor het gebouw en de museumwerking

Met de huidig voorziene budgetten kan werk gemaakt van het ontwerp dossier van het museum. Met uitzondering van de daken die door FM opgenomen worden, gaat het over een totaalrenovatie waarbij de volledige gebouwschil aangepakt wordt, technieken vernieuwd worden en een aantal nieuwbouwgedeeltes aangebouwd worden.

Alle functies van het museum worden toegankelijk gemaakt; het museum wordt omgebouwd tot een laagdrempelige en gastvrije ontmoetingsplaats.

Bij de restauratie zal maximaal ingezet worden op duurzaamheid, energetische optimalisatie en innovatie als toegevoegde waarde voor de historische site. Het ontwerp zal rekening houden met de nodige zorg voor bezoeker, personeel en collectie.

De goedkeuring van de projectfiche na initiatiefase impliceert een goedkeuring voor de verdere uitwerking van het project, nl. om tegen 31/05/2021 een projectfiche na onderzoeksfase op te maken waarin o.a. de scope afgebakend zal worden en de volledige financiële impact van het project, inclusief gevolgkosten, zal worden overgenomen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 696.438,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Departement Cultuur
Budgetplaats	
Categorie*	I
Subsidiecode	
2021	48.400
2022	133.100
2023	344.850
2024	170.088
Totaal	696.438

In de portfolio is een totaalbedrag voorzien van 696.438 euro verdeeld over de jaren 2020, 2021 en 2022.

Voor de voorliggende fiche wordt gevraagd om de raming voor de ontwerpfase (t.e.m. definitief ontwerp) goed te keuren. Het budget voor de studie tot en met opmaak definitief ontwerp bedraagt 575.569€ excl. BTW of 696.438€ incl. BTW . Dit budget wordt gespreid over de jaren vanaf 2021 t.e.m. 2024. In dit bedrag zijn ook de kosten van Sogent verrekend (opmaak BSLO, personeelskosten van Sogent, diverse nodige studies,...). De opmaak van de BSLO (studie- en personeelskost) wordt geraamd op 50.000 euro en zal gefactureerd worden aan Stad Gent.

Na opmaak van het ontwerpdossier zal (indien de voorwaarden dit toelaten) ook ingetekend worden op een oproep om een erfgoedpremie aan te vragen. Heden is het nog niet mogelijk de grootte van deze subsidie juist te ramen.

De middelen voor de opmaak van het uitvoeringsdossier en de uitvoeringsfase zijn nog niet opgenomen in de meerjarenplanning, en de uitvoeringsfase zal ten vroegste starten in volgende legislatuur. Hiervoor zal nog een aparte BS(L)O 2 worden opgemaakt tussen Stad Gent en Sogent. De totale uitvoeringskost (inclusief softkosten en risicomarge) wordt geraamd op 10.800.356 € euro inclusief BTW. (raming gemaakt op basis van de haalbaarheidsstudie van OYO en geïndexeerd naar 2026 als start van de uitvoeringsfase)

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

financiën - onthouding
stadsontwikkelingscomité - gunstig advies
strategische coördinatie - gunstig advies

Bijgevoegde bijlage(n):

- projectfiche

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde projectfiche na initiatiefase 'Restauratie en optimalisatie Huis van Alijn'.

Artikel 2:

Geeft toestemming om de middelen, die nodig zijn voor de onderzoeks -en ontwerpfase van het project, hiervoor aan te wenden.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_07311 - Projectfiche na initiatiefase 'Restauratie en optimalisatie Huis van Alijn'



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
sUYw-2ZdB-uUC7-PRam