



Vergadering van 15 juni 2021

**2021\_GRMW\_00741 Sluiten van een erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht voor het stadseigendom gelegen te Gent, Woodrow Wilsonplein 1 - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

**Motivering**

De vroegere stadsbibliotheek en het administratief Centrum Zuid (AC), Woodrow Wilsonplein 1, Gent, zijn thans in volle renovatie.

Het nutsbedrijf Fluvius beschikt er over een ondergrondse gascabine ter hoogte van de ingang van het AC.

Gezien de moeilijke toegankelijkheid ervan willen zij van de bouwwerken gebruik maken deze cabine te herlokaliseren en dit in de toekomstige fietsenstalling onder het administratief AC.

De Stad had hiertegen geen bezwaar maar dit vergde van het architectenbureau Kraaijvanger-SAR wel extra functioneel en technisch denkwerk teneinde deze te integreren op een manier met zo weinig mogelijk verlies aan functionele ruimte, rekening houdende met het specifieke plan van eisen, zoals het voorzien van een dubbele deur met een brandwerendheid van 1h, de nodige verluchttingsroosters, explosie veilige verlichting en veiligheidsverlichting, e.d.m.

Het ontwerpteam vroeg hiervoor een meerkost van 6.720 euro (excl. 21% btw) die ten laste is van Fluvius.

De Stad zal de gascabine voor Fluvius bouwen. Dit wordt als een bijkomend werk opgenomen in de aanneming van werken (uitvoering door TM Antwerpse Bouwwerken – alfa Technical Installations).

Fluvius betaalt voor deze gascabine 13.000 euro, zijnde 20 m<sup>2</sup> x 650 euro/m<sup>2</sup> (de gebruikelijke vergoeding voor een in pandige cabine overeenkomstig hun gangbaar reglement van 18 mei 2020).

Om de bouw juridisch mogelijk te maken verleent de Stad hiervoor een erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht. Op die manier wordt een constructie van mede-eigendom voorkomen, gezien de cabine ondergronds in het AC is geïntegreerd, maar wordt de natrekking wel uitgeschakeld en is Fluvius eigenaar van de constructie met volle verantwoordelijkheid.

Het betreft concreet:

Stad Gent 4 afdeling

Een perceel grond gelegen aan het Woodrow Wilsonplein 1, kadastraal bekend 4 de afdeling, sectie B deel van de kadastrale nummers 2542A2 en 2542Y met een geraamde oppervlakte van 20 m2. Tegen de notariële akte wordt de exacte oppervlakte opgemeten.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Verwachte ontvangsten:** € 21.131,20

<b>Dienst*</b>	PAT
<b>Budgetplaats</b>	403800051
<b>Categorie*</b>	I
<b>2021</b>	21.131,20
<b>Totaal</b>	21.131,20

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Uittreksel notulen rvb Fluvius - vergoeding cabine

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de erfdienstbaarheid met accessoir opstalrecht te sluiten met Fluvius voor een perceel grond gelegen aan het Woodrow Wilsonplein 1, kadastraal bekend 4de afdeling sectie B deel van de kadastrale nummers 2542A2 en 2542Y, met een geraamde oppervlakte van 20 m2,

voor de bouw van een ondergrondse gascabine tegen een eenmalige vergoeding van 21.131,20  
EUR, incl btw.