



Vergadering van 10 juni 2021

**2021\_GRMW\_00769 Overeenkomst betreffende de opdracht van werken - afwerking van een jeugdlokaal - Project Tondelier - Goedkeuring**

**Bevoegd:** Sami Souguir

**Betrokken:** Elke Decruynaere

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

**Motivering**

Op 26 maart 2012 hebben de Stad en Tondelier Development nv een publiek-private samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Gasmetersite "Tondelier" ondertekend.

In artikel 107.4 van de PPS-overeenkomst is bepaald dat de bouw van de Publieke Gebouwen gebeurt door Tondelier Development nv, en dat daartoe tussen de Stad en Tondelier Development nv aannemingsovereenkomsten worden opgemaakt, die inhoudelijk conform de wetgeving inzake de uitvoering van overheidsopdrachten zullen zijn.

In de PPS-overeenkomst worden jeugdlokalen voorzien als Publieke Gebouwen (artikel 25.1 van de PPS-overeenkomst). Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het gedeelte 'casco' en het gedeelte 'afwerking' van de Publieke Gebouwen. Voor de aankoop van het 'casco'-gedeelte van dit jeugdlokaal wordt een ontwerpakte voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad in dezelfde gemeenteraadszitting als deze aannemingsovereenkomst. Dit casco-gedeelte wordt aangekocht aan de vaste prijs per vierkante meter BVO zoals vastgelegd in art. 93 van de PPS-overeenkomst.

De aankoop van het 'casco'-gedeelte van het jeugdlokaal gebeurt als opportuniteitsaankoop gezien we een deel aankopen van het reeds gerealiseerde en opgeleverde Krono-gebouw binnen het project Tondelier. Dankzij deze opportuniteitsaankoop kan dit jeugdlokaal sneller gerealiseerd worden dan eerder voorzien in de planning van het project Tondelier.

Het lokaal, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het Kronogebouw waarin ook de buurtsporthal is gevestigd, voldoet echter niet volledig aan de normen voor Passiefbouw zoals vermeld in art. 25.4 van de PPS-overeenkomst. De minderwaarde voor het niet-behalen van

deze passiefnorm zal worden verrekend via deze aannemingsovereenkomst gezien de afwijking op deze passiefnorm pas definitief kan berekend worden na afwerking.

Deze aannemingsovereenkomst met Tondelier Development NV bevat alle afspraken tussen partijen over de afwerking van het jeugdlokaal in het Kronogebouw binnen het project Tondelier.

### **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Visum: Visum verleend**

**Vastleggingnummer(s): 4521000853**

**Voorgestelde uitgaven: € 352.762,64**

Gebudgetteerd: Ja

De subsidiecode is nog niet gecreëerd. Zodra mogelijk zal de vastlegging verhangen worden naar de code SVR.TOP

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst
<b>Budgetplaats</b>	PR40127
<b>Categorie*</b>	investeringen
<b>Subsidiecode</b>	SVR.TOP
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	352.762,64
<b>2022</b>	
<b>2023</b>	
<b>2024</b>	
<b>2025</b>	
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	352.762,64

**Verwachte ontvangsten: € 76.112,44**

Gebudgetteerd: Ja

binnen het project Tondelier kan bij uitgaven telkens 10,69% subsidies vanuit het stadsvernieuwingsfonds worden toegekend.

<b>Dienst*</b>	Jeugddienst		
----------------	-------------	--	--

<b>Budgetplaats</b>	PR40127		
<b>Categorie*</b>	Investerings		
<b>Subsidiecode</b>	SVF.TOP		
<b>2020</b>			
<b>2021</b>	76.112,44		
<b>2022</b>			
<b>2023</b>			
<b>2024</b>			
<b>2025</b>			
<b>Later</b>			
<b>Totaal</b>	76.112,44		

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_0.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_2.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_4.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_5.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_architectuur\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HFST\_8.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_technieken\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_EL\_index A.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_technieken\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_SAN\_index A.pdf
- 20210402\_NO\_TON\_bestek\_technieken\_jeugdlokaal\_Krono\_TB\_HVAC\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_CV-01\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_EL-01\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_EL-10\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_14108\_SA-01\_index A.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_binnenschrijnwerkoverzicht.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_interieurdossier.pdf
- 20210402\_AV\_TON\_jeugdlokaal\_Krono\_plannen.pdf
- 20111101\_AK\_TON\_demarcatielijst\_jeugdlokale BAFO (pagina 18 - 19).pdf
- 20210430\_NO\_offerte\_jeugdlokaal\_Krono.pdf
- 20210521\_AK\_TON\_Aannemingsovereenkomst\_afwerking\_jeugdlokaal\_KRONOgebouw\_ondertekend.pdf

### **Voorstel**

**Legt aan de gemeenteraad / raad voor maatschappelijk welzijn voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de overeenkomst met Tondelier Development nv voor de afwerking van het jeugdlokaal in het Kronogebouw in het Project Tondelier, zoals gevoegd in bijlage.

