



STAD GENT  
Samenwerkingsovereenkomst  
tussen het stadsbestuur van Gent en  
Energent CVBA

Voor het Opstarten Buurzame Stroom 2.  
en samen zoeken naar subsidiekanalen  
voor werkingsjaren 2021-2023

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de Gemeenteraad, waarvoor optreden mevrouw Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Internationale solidariteit, en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. ....;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Energent cv, met bestuurszetel Slachthuisstraat 30 te 9000 Gent, ondernemingsnummer BE0542.998.575 voor wie optreedt bij delegatie ingevolge het besluit van de Raad van Bestuur, Johan Vandaele, bestuurder en Luc Goethals, bestuurder;

hierna genoemd Energent;

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. Omschrijving van de samenwerking

#### **§1. Context**

##### Buurzame Stroom 1.0

Stad Gent heeft met het project Buurzame Stroom dat liep van 2018 tot 2020 samen met Energent als één van de projectpartners een succesvol traject gelopen waarbij 2.535 zonnepanelen in Sint-Amandsberg en Dampoort werden geplaatst. Buurzame Stroom had als doelstellingen: maximalisatie van PV, een aanbod ontwikkelen voor kwetsbare gezinnen en oplossingen zoeken voor het elektriciteitsnet van de toekomst (balancerings).

Hierbij de link naar het eindrapport: [https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/41397-Buurzame\\_Stroom\\_Rapport\\_LR-d5bd6f.pdf](https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/41397-Buurzame_Stroom_Rapport_LR-d5bd6f.pdf).

Via het project Buurzame Stroom 1.0 trokken leden van het consortium, waaronder Energent, ook andere gesubsidieerde projecten aan. Met Europese en Vlaamse projectsubsidies (het Europese Horizon2020-project WiseGRID, het Interreg-project community Virtual Power Plant, het LIFE BE REEL! project en het Vlaio-project Hybrinator) werd geëxperimenteerd met slimme meters, batterij-opslag en warmtepompen om een slim netwerk te bouwen.

##### Buurzame Stroom 2.0

Naar aanleiding van het in januari 2021 ingediende Horizon2020-project Transformers, waarbij zowel Stad Gent als Energent als partners zouden deelnemen, groeide de samenwerking met Energent verder tot een concept voor **Buurzame Stroom 2.0** dat past in de transitie naar gasloze wijken. Transformers werd niet goedgekeurd, maar kreeg wel een hoge score vanuit de EU. Het project is dermate sterk dat het zinvol is dit project hoe dan ook op te starten en te zoeken naar andere subsidiecalls voor ondersteuning.

Buurzame Stroom 2.0 past binnen de doelstellingen van het Gentse klimaatplan 2020-2025. Naast het verdubbelen van de hoeveelheid PV en balancerings, onderzoek Buurzame Stroom 2.0 business cases voor renovatiepakketten, de implementatie van (hybride) warmtepompen en diverse vormen van energieopslag. Er is ook een mogelijkheid om aan te sluiten op het RescoopVPP-project dat focust op balancerings en opslag van energie. Qua sociale accenten wordt er gefocust op het laagdrempelig maken van business cases, een efficiëntere werking van de bedrijven om de kosten te drukken en de link naar de hefboomen van de Stad zoals de Energiecentrale en het Rollend Klimaatfonds. Daarom wenst de Stad Buurzame Stroom 2.0 al sneller, maar dan wel kleinschaliger, te kunnen opstarten met middelen van beide partijen. Op die manier kan al een (leer)traject worden afgelegd en worden de kansen op toekomstige ondersteuning groter.

In het concept voor Buurzame Stroom 2.0 legt Energent de link naar eigen onderzoekstrajecten voor business cases en de hierboven vermelde Europese projecten. Het project community Virtual Power Plant (cVVP) kreeg intussen opvolging door Rescoop Virtual Power Plant waarbij slimme sturingen worden ontwikkeld en real life worden uitgetest, dit om de autoconsumptie van residentiële PV-installaties te verhogen en de marktwaarde van residentiële flexibiliteit te onderzoeken en valoriseren.

De samenwerking binnen deze overeenkomst focust in eerste instantie op de wijken Muide-Meulestede en Mariakerke omdat deze wijken pilootwijken zijn voor de Stad in haar zoektocht hoe

fossielvrije wijken te kunnen realiseren. In deze wijken is een participatietraject gestart om draagvlak voor fossielvrije maatregelen op te bouwen.

Indien er kansen zijn om steun te vragen via meerdere calls en er mogelijk meerdere subsidieaanvragen zouden kunnen goedgekeurd worden, kan een aangrenzende wijk zoals Wondelgem of andere mee in scoop genomen worden en kan de sociale pijler van Buurzame Stroom 2.0 sterker worden uitgebouwd.

## **§2. Voorwerp van overeenkomst**

Omschrijving:	Opstarten Buurzame Stroom 2.0 en samen zoeken naar subsidiekanalen
---------------	--

Deze Samenwerkingsovereenkomst heeft volgende doelstellingen:

1. Buurzame Stroom 2.0 opstarten in de wijken Muide-Meulestede en Mariakerke (MM+M) als aanloop en ter voorbereiding van concrete (EU-)projecten, om reeds een aantal pilots te kunnen verwezenlijken, hieruit te leren, en voorbeelden in de wijk te realiseren zodat toekomstige opschaling sneller kan gebeuren.
2. Het opdrijven van pv in deze wijken en deze linken aan de pilots die deze Samenwerkingsovereenkomst beoogt. De pilots omvatten de realisatie van groene warmte via (hybride) warmtepompen en energieopslag (zowel elektrisch en thermisch)

De Samenwerkingsovereenkomst loopt tot en met 31/12/2023.

Looptijd:	Van ondertekening tot en met 31/12/2023
-----------	---

## **§3. Engagements van Stad Gent en Energent**

De Stad Gent voorziet een bedrag van **maximaal 200.000€** om pilootprojecten met warmtepompen en batterijen in combinatie met PV binnen het Buurzame Stroom 2.0-concept op gang te trekken. Dit budget wordt toegekend voor de in Art 2. beschreven opdrachten.

Binnen deze Samenwerkingsovereenkomst wordt gezocht naar extra middelen. Energent heeft als lokale coöperatieve een beperkt aantal projecten. Cofinanciering met eigen middelen bij Europese projecten is daarom niet evident. Energent kan in een aantal gevallen deze eigen inbreng realiseren door de link te leggen met andere projecten waarbij ze betrokken is (zoals RescoopVPP) of via eigen projecten zoals Gent Zonnestad. Deze inbreng volstaat echter niet altijd als cofinancieringsvereiste voor nieuwe Europese projecten. Bij Europese projecten waar de Stad en Energent samen op indienen kan deze cofinanciering (deels) door de Stad Gent worden opgenomen om deze innovatieve projecten toch te kunnen realiseren op Gents grondgebied. Eventuele co-financiering aanvullend op het budget om pilootprojecten op gang te trekken volgens deze overeenkomst zal na goedkeuring van subsidieprojecten via een addendum aan deze overeenkomst worden voorgelegd aan het bestuur en de gemeenteraad.

De verdeling van dit bedrag verloopt als volgt: 100.000€ wordt voorzien voor 2021 en 100.000€ voor 2022 en 2023.

Energent engageert zich tot een eigen bijdrage van 50.000€ voor de duur van deze overeenkomst, het linken van deze Samenwerkingsovereenkomst aan projecten waar ze bij betrokken zijn zoals RescoopVPP en met hun eigen werking zoals rond Gent Zonnestad.

Artikel 2. Energent en Stad Gent verbinden zich er toe volgende prestaties te leveren en te meten:

	Omschrijving	Indicatoren
1	<p>Samen zoeken naar andere subsidiekanalen om Buurzame Stroom 2.0 te kunnen uitbreiden en opschalen.</p> <p>Het uitschrijven van projecten en indienen op projectcalls om financiering door hogere overheden van de Gentse ambitie naar fossielvrije wijken te realiseren.</p>	<p>Tot eind 2023 wordt hier werk van gemaakt. Voorstellen van calls en dossiers worden besproken in de Stuurgroep.</p> <p>Minstens 2 subsidieaanvragen indienen tijdens de 2 jaren dat deze overeenkomst loopt.</p> <p>Streven naar 1 goedgekeurde subsidieaanvraag tegen eind 2023</p>
2	<p><b>Organisatie en uitvoering van 21 pilots groene warmte en opslag (of 11 (hybride) warmtepompen en 10 batterijen/opslagsysteem)</b></p> <p><b>2.1 Werving</b> van kandidaten waar een pilot bij kan uitgevoerd worden (voorwaarde: reeds PV aanwezig). Aanpak kandidaten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Is de woning WP-ready (klaar voor een warmtepomp) en is PV aanwezig, dan wordt via Buurzame Stroom 2.0 een (hybride) warmtepomp en/of batterij geïnstalleerd en kunnen ze deelnemen aan pilot RescoopVPP (= batterij en monitoring).</li> <li>2. Is de woning niet WP-ready en de bewoners willen zelf investeren, dan biedt de Energiecentrale begeleiding om WP-ready te worden en kunnen deze mensen bij goedkeuring van een nieuwe (EU)-subsidieaanvraag ondersteuning krijgen voor batterij en (hybride) warmtepomp.</li> <li>3. Woningen waar bewoners enkel willen investeren in PV krijgen advies over PV en over aanbieders van pv, onder andere Gent Zonnestad (cofinanciering Energent). De bewoners hebben vrijheid van keuze. Maximaal</li> </ol>	<p>Energent realiseert de werving van kandidaat-huizen voor pilootprojecten.</p> <p>De Energiecentrale biedt begeleiding aan om woningen warmtepomp-ready te maken.</p> <p>Energent en Stad Gent bekijken of en hoe het VLAIO-project rond monitoring energetische renovaties van de Stad kan gelinkt worden aan deze pilots.</p> <p>Energent analyseert de monitoringsdata van de pilots via Rescoop VPP en deelt deze geanonimiseerd met Stad Gent met betrekking tot de gemaakte investeringen en hun productie- en/of verbruiksresultaten.</p> <p>Energent verricht een marktonderzoek om geschikte installateur te vinden telkens wanneer er investeringen op til zijn.</p>

	<p>10 kunnen een batterij bekomen via deze Samenwerkingsovereenkomst.</p> <p>4. Woningen met PV kunnen alleen via een nieuwe (EU)-subsidieaanvraag een batterij krijgen.</p> <p><b>2.2 Selectie van huizen</b> waar pilots kunnen georganiseerd worden op basis van online survey, verdere gedetailleerde telefonische bevraging en huisbezoeken.</p> <p><b>2.3 Organisatie van baseline metingen</b> via rescoopVPP (cofinanciering Energent): installatie van cofy box, uitvoering metingen en koppeling met dashboard Hierbij wordt waar mogelijk de link gelegd naar het VLAIO-project van Stad Gent waarbij energetische renovaties gemonitord worden.</p> <p><b>2.4 Verrichten van een marktonderzoek</b> technieken die in aanmerking komen om te implementeren (Oplijsting maken van merken en types rekening houdend met aspecten zoals geluid, inname ruimte, ..., oplijsting types thermische en elektrische storage in functie van het type woning en de mate van WP-ready zijn).</p> <p><b>2.5 Implementatie van pilots groene warmte en storage</b> waarbij een installateur wordt geselecteerd en aangesteld om de (hybride) warmtepompen te plaatsen en de opslag te voorzien.</p>	<p>Met de middelen van Stad Gent realiseert Energent 21 pilots met (hybride) warmtepompen en/of diverse vormen van opslag .</p>
3	<p><b>Opmaak business models (BM)</b> Energent werkt een aanbod voor warmtepomppakketten uit: een pakket met (hybride) warmtepomp in combinatie met PV en beperkte isolatie-ingrepen, om op een kostenefficiënte manier maximale CO2-reductie te realiseren bij individuele woningen. Er wordt in overleg gegaan met De Energiecentrale om een complementair aanbod te realiseren dat vertrekt vanuit een einddoel (nl. installatie van dat pakket) en vanuit het aantrekken van gezinnen die hiervoor klaar zijn, bijvoorbeeld na de aanschaf van een woning.</p>	<p>Energent zorgt voor de opmaak van BM voor warmtepomppakketten ifv diverse typologieën en isolatiegraad van woningen. De 10 meest voorkomende typologieën in Gent worden gescreend.</p> <p>Stad Gent zorgt voor afstemming met De Energiecentrale.</p>
4	<p><b>Gent Zonnestad - opdrijven pv</b></p>	<p>Energent ambieert door acties van Gent Zonnestad 100 PV -installaties</p>

	<p>4.1. Energent focust met haar campagne Gent Zonnestad op MM+M met deur aan deur rondes om investeringen in PV op te drijven.</p> <p>4.2 Energent maakt een inventarisatie van grote daken met potentieel om grotere PV-installaties op te zetten. Energent werkt voorstellen uit voor PV-derdepartijfinanciering voor geïnteresseerden en implementatie ervan bij haalbare cases.</p>	<p>extra te realiseren tijdens de looptijd van deze overeenkomst.</p> <p>Minstens 1 case voor grotere daken wordt jaarlijks uitgewerkt (zonder garantie op investering). Energent betreft hierbij de Dienst Milieu en Klimaat gezien de link met energiecoaching.</p>
5	<p><b>Leertraject voor De Energiecentrale:</b> Energent deelt de kennis die ze tijdens het uitvoeren van de pilots heeft opgedaan met de adviseurs van De Energiecentrale.</p>	<p>Er wordt door Stad Gent half-jaarlijks overleg ingepland waarbij adviseurs van de Energiecentrale bij betrokken worden ifv kennisoverdracht.</p>
6	<p>Stad Gent onderzoekt momenteel de haalbaarheid van een warmtenet op <b>laagwaardige industriële restwarmte</b> met water/water warmtepompen bij de afnemers voor ruimteverwarming en sanitair warm water. Indien deze aanpak rendabel blijkt wenst de Stad de mogelijkheden voor het gebruik van restwarmte van Rousselot nagaan. Hierbij kan een link gelegd worden naar het nieuwbouwproject van de Stad op Lourdeshoek. Dit gebouw kan opslag huisvesten voor een warmtenet gevoed door Rousselot en/of zonnethermie op het dak. Energent helpt om onderzoeksmiddelen voor deze case te vinden bij hogere overheden en mee de case uit te werken. De gebouwen van de sociale huisvestingsmaatschappijen komen hierbij ook in beeld.</p>	<p>Stad Gent voert een studie uit tegen eind 2021 dat de haalbaarheid van laagwaardige industriële restwarmte in beeld brengt.</p> <p>Energent en Stad Gent zoeken financiering om dit onderzoek verder te verdiepen en in overleg te kunnen gaan met Rousselot.</p>

Artikel 3. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	SD10013 Gent blijft koploper in een gedurfd en sociaal klimaatbeleid
(Project)Operationele doelstelling	OD10009 - Verhogen van de lokale productie van hernieuwbare energie
Activiteit of project	AC35342 - Verwarmingsrevolutie

Artikel 4. Overlegstructuren

Er zijn twee vormen van overleg:

1. Projectmanagement

- b. Taak: bewaking van de doelstellingen van deze overeenkomst en de uitvoering ervan.

- c. Samenstelling: een spoc van Stad Gent en een spoc van Energent werken in tandem en nemen het dagdagelijks management op zich.
- d. Frequentie: maandelijks overleg of vaker indien nodig/relevant

## 2. Stuurgroep

- a. Taak: evaluatie van de vooruitgang van de opdrachten
- b. Samenstelling: Schepen Heyse en/of een kabinetsmedewerker, directeur Dienst Milieu en Klimaat, Indra Van Sande, Timo Wyffels, Roeland Keersmaekers, beide spocs van projectmanagement en Luc Meskens van Energent
- c. Frequentie: jaarlijks

## Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 1. De toegekende budget uit artikel 1 wordt aan Energent gestort, volgens deze modaliteiten:

- Voor 2021 wordt 100.000€ gestort na ondertekening.
- Na 1 jaar wordt 100.000€ gestort na goedkeuring van
  - o de besteding van het afgelopen jaar (gestaafd met facturen en/of bestelorders, loonkosten edm.) en
  - o van het voorstel van aanwending voor het 2<sup>e</sup> werkingsjaar door de Stuurgroep.

Budgetten die niet opgebruikt zijn in een bepaald jaar kunnen doorgeschoven worden naar het volgend jaar. Hierover beslist de Stuurgroep.

Het bedrag wordt op de volgende rekening van Energent gestort: IBAN BE 71 8939 4401 4169  
BIC VDSPBE91.

Artikel 2. De Energent verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

## Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Artikel 1. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel**: verslag dat Stad Gent en Energent samen opmaken voor de Stuurgroep over de diverse vermelde outputs zoals vermeld onder Art. 3
2. **financieel gedeelte** omvat:
  - Financieel verslag over de besteding van de gezamenlijke middelen voor deze overeenkomst met aanduiding van aanwending en doeleinden.
  - Jaarrekening (subsidieovereenkomsten met totale waarde <25.000 EUR zijn vrijgesteld)

**Naleving wetgeving overheidsopdrachten:**

- De Energent is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan."

#### Artikel 2. Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van jaar X wordt jaarlijks opgemaakt. De indiening wordt voorzien in december van elk projectjaar en voorgelegd aan de Stuurgroep.

De Energent dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 3. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde middelen in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de middelen niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/schijf volgende werkingsjaar).

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de Energent, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de Energent.

In geval de Energent onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde middelen en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 4. De Energent verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de Energent zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de middelen van de Stad.

De Energent is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De Energent verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

#### Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Artikel 1. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de Energent onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de Energent bij schriftelijk akkoord.

#### Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Artikel 1. Dit project is of kan gelinkt worden aan verschillende lopende initiatieven. Het is belangrijk dat de communicatie naar de bewoners die in kader van dit project worden aangesproken, eenvoudig blijft. Dit project wordt Buurzame Stroom genoemd. De uitvoerders ervan zijn De Energiecentrale en Energent, partner van de Energiecentrale. Andere initiatieven die hieraan gelinkt zijn of kunnen worden, worden bij werving niet vermeld (bv. RescoopVPP, Gent Zonnestad of Monitoring Energetische Renovaties).

Indien Energent of Stad Gent voor dit project specifieke externe communicatie opzet, wordt dit in onderling overleg bepaald en worden desgevallend de logo's van beiden partijen opgenomen.

De Stad en de Energent verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de Energent en de Stad.

Energent:

- Organisatie	Energent cv
- Rechtsvorm	cv
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Johan Vandaele, bestuurder Luc Goethals, bestuurder
- Contactpersoon	Luc Meskens
- Correspondentieadres	Beverhoutplein 7 9000 Gent
- Telefoonnummer	+32 476360364

- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	Energent BE 71 8939 4401 4169
- e-mail	info@energient.be

De Stad - bevoegde stedelijke dienst:

- Naam dienst	Dienst Milieu en Klimaat
- Diensthoofd	Cathy De Bruyne
- Contactpersoon	Indra Van Sande
- Adres	Botermarkt 1, 9000 Gent
- Telefoon	0479940192
- e-mail	indra.vansande@stad.gent

Artikel 2. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 3. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 4. De toegekende steun mag door de Energent niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De Energent dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Artikel 5. De Energent verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 6. De Energent verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 7. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

#### Artikel 8. Beëindiging

- Indien een partij de uitvoering van haar verbintenissen in deze Overeenkomst (met uitzondering van enige verbintenis tot betalen) vertraagt of uitstelt wegens omstandigheden buiten diens wil en redelijke controle, zal dit geen contractbreuk uitmaken. Evenwel, indien de vertraging of het uitstel langer dan drie maanden duurt, kan de andere partij deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door middel van een aangetekend schrijven.
- Elke partij kan deze Overeenkomst beëindigen met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven :
  - o indien de andere partij contractbreuk pleegt met betrekking tot een bepaling van deze Overeenkomst en (indien deze herstelbaar is) de contractbreuk niet werd hersteld binnen twintig kalenderdagen te rekenen vanaf de schriftelijke ingebrekestelling waarin de contractbreuk werd beschreven en het herstel werd geëist;
  - o in geval van faillissement, kennelijk onvermogen hetzij vrijwillige of gerechtelijke vereffening van de andere partij;
  - o wanneer de wederpartij betrokken is bij een ernstige of systematische schending van de mensenrechten.
- De bepalingen die door hun aard de duur van de Overeenkomst overleven, blijven onverminderd van kracht na de duur, hetzij de beëindiging van deze Overeenkomst voor onbepaalde duur of voor de specifieke duur opgenomen in de bepaling.
- Bij de vroegtijdige beëindiging van deze Overeenkomst zal Stad Gent Energent betalen voor het tot dan effectief uitgevoerde werk en gemaakte kosten alsook voor kosten voortvloeiend uit verbintenissen die Energent is aangegaan ter uitvoering van het Project. Indien Stad Gent een deel van de financiële vergoeding vooraf heeft betaald en dit gedeelte niet werd benut door Energent, dan zal Energent het onbenutte deel terugbetalen.

## Hoofdstuk VI. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Artikel 1. Huidige overeenkomst gaat bij ondertekening en eindigt op 31/12/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op ../../2021

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad  
(bij delegatiebesluit van 26 november 2019)

De algemeen directeur

Mieke Hullebroeck

Tine Heyse  
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en  
Internationale solidariteit

voor de Energent

Johan Vandaele  
Bestuurder

Luc Goethals  
Bestuurder