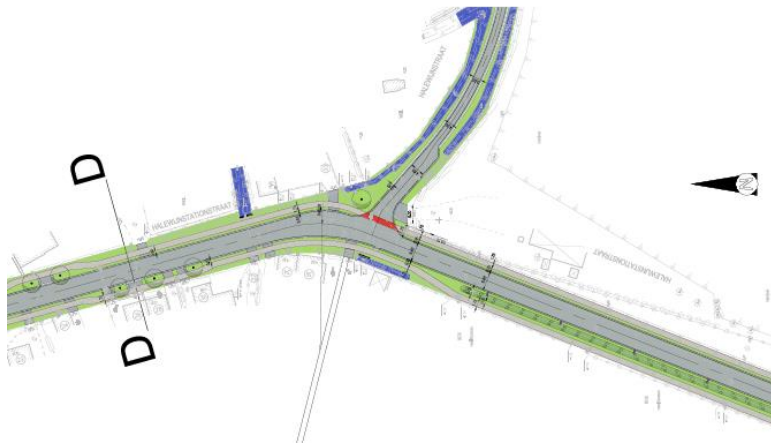


**PROJECTNOTA ONTEIGENINGSBESLUIT
HALEWIJNSTRAAT TE DRONGEN**

Inhoud

1. Projectplan	3
1.1. Plan.....	3
1.2. Beschrijving	4
1.2.1. Nieuwe rijweg.....	5
1.2.2. Nieuwe riolering	5
1.3. Uit te voeren werken.....	7
2. Realisatietermijnen	8
3. Realisatievoorwaarden.....	8
4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.....	8



Figuur 3: wegenisplan 3 – versie december 2020

1.2. Beschrijving

Huidig dossier heeft betrekking op de Halewijnstraat. Een landelijke weg, zijstraat van de Halewijnstationstraat en de verbinding met de Halewijnkouter.

De rijweg van de Halewijnstraat wordt met een breedte 3,00 meter (inclusief betonnen kantstroken) aangelegd in asfaltverharding aan beide zijden voorzien van een strook grasdallen van 60 cm breed. De rest van de openbare ruimte wordt aangelegd als groene berm. Op regelmatige afstand worden er uitwijkhavens voorzien. De inritten naar de woningen worden aangelegd in grijze betonstraatstenen van het dubbelklinkerformaat. In het gedeelte van de Halewijnstraat tussen Kraaiaard en de Halewijnstationstraat worden de bestaande grachten geherwaardeerd.

Er worden geen voetpaden voorzien, enkel groene bermen.

Er zijn geen parkeerstroken aanwezig in de Halewijnstraat. Aan het globale parkeersaldo verandert er dus niets.

In de Halewijnstraat, bevinden zich nog een aantal groene clusters in het zoneringsplan. Farys zal daarom binnen dit gebied een gescheiden rioleringsstelsel aanleggen.

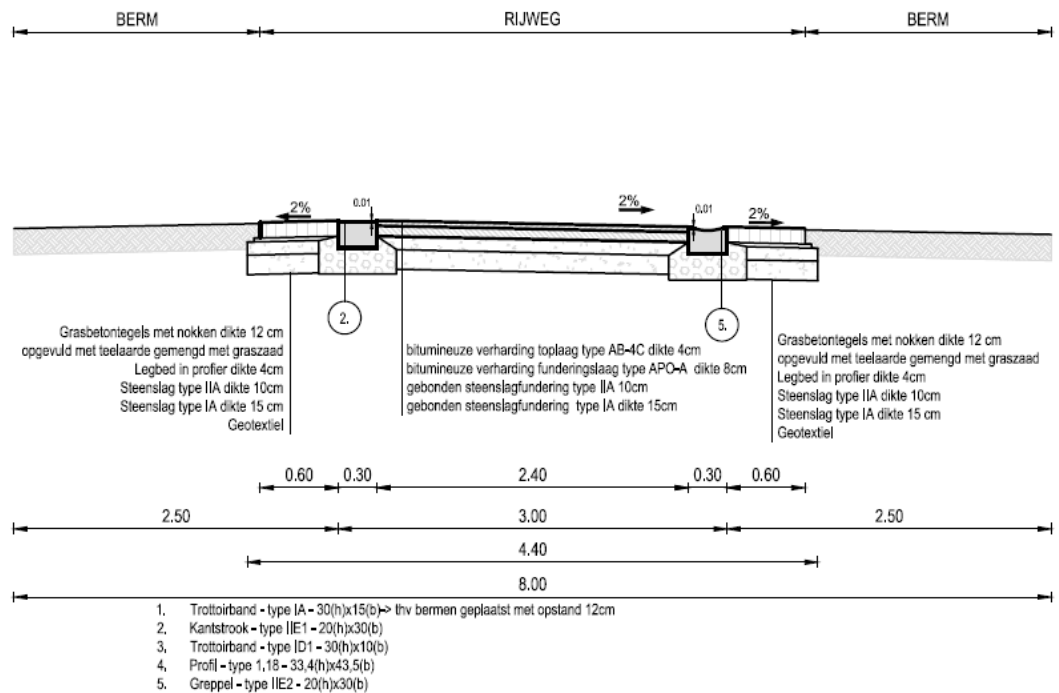
Om te voldoen aan de Vlare II zal er voor de afvoer van het regenwater in de Halewijnstraat, waar mogelijk, gebruik gemaakt worden van de bestaande langsgrachten. Dit heeft als voordeel dat het water gebufferd en vertraagd geloosd wordt in de waterlopen.

Binnen de huidige rooilijnbreedte is het niet mogelijk om overal in de Halewijnstraat de nodige rioleringsinfrastructuur te voorzien zonder in conflict te komen met de nutsleidingen. Grondverwervingen zijn dus ook noodzakelijk om ruimte voor nutsleidingen ondergronds te creëren.

In dit project zal er een samenwerking zijn tussen de Stad Gent en FARYS|TMVW die respectievelijk zullen instaan voor de herinrichting van het openbaar domein en de aanleg van de gescheiden riolering en waarbij FARYS|TMVW als aanbestedende overheid zal fungeren.

1.2.1. Nieuwe rijweg

- Er wordt gestreefd naar maximale ontharding. Waar mogelijk worden nieuwe groenzones voorzien.
- Kwalitatief kleur- en materiaalgebruik met een identieke detaillering en een terreininrichting i.f.v. de noden :
 - rijweg in asfalt;
 - ter plaatse gestorte betonnen greppels;
 - grasbetontegels;
 - opritten naar de woningen/bedrijven in grijze betonstraatstenen.



Figuur 5: Typedwarsprofiel in de Halewijnstraat

1.2.2. Nieuwe riolering

- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
 - 1 aparte rioolleiding voor vuilwater (DWA)
 - 1 aparte rioolleiding voor regenwater (RWA)

Het DWA-stelsel is een leiding diameter 250 mm voor het volledige project. Het afvalwater wordt gravitair verzameld op 3 locaties, namelijk in de Adolf Lootensstraat ter hoogte van huisnummer 16 en in de Halewijnstraat in de buurt van huisnummer 32 en deels op de bestaande, nog niet gescheiden, riolering in de Halewijnkouter. Het pompstation in de Adolf Lootensstraat zal het water verpompen

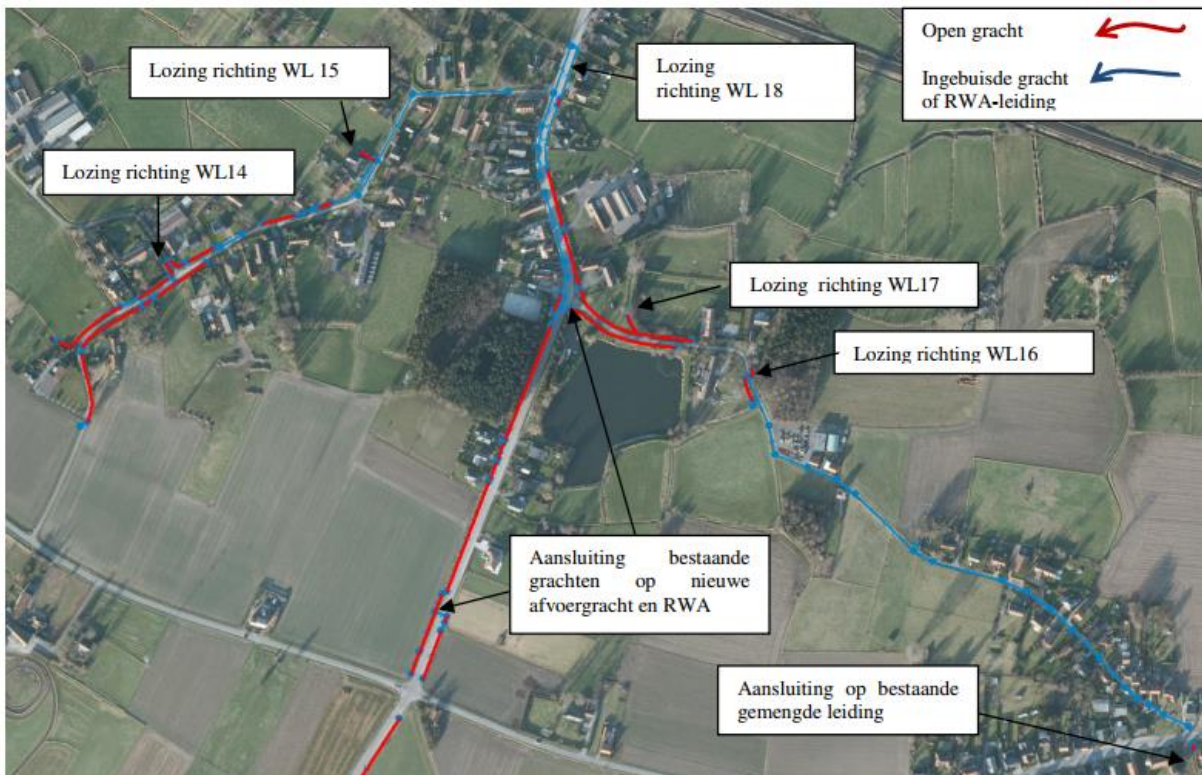
naar de Halewijnstraat. In de Halewijnstraat wordt het verder verpompt naar de gemengde leiding in de Halewijnkouter.



Het regenwater van de Halewijnstraat tot huisnummer 10 wordt aangesloten op de bestaande gemengde riolering in de Halewijnkouter.

Het regenwater van de Halewijnstraat wordt vanaf huisnummer 12 aangesloten op WL16 met een nieuwe RWA-leiding.

Het noordelijk deel van de Halewijnstraat komt via langsgrachten op WL 17 terecht.



- Aanleg van een pompstation voor DWA en persleiding.
- Aanleg van straatkolken.
- Aanleg van rioolhuisaansluitingen (voor DWA en RWA).
- Behoud en herwaardering van bestaande grachten.

1.3.Uit te voeren werken

De uit te voeren werken zijn :

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) ;
- aanleg van een gescheiden gravitaire riolering, DWA- pompstation en persleiding;
- aanleg van wegenis, greppels, opritten en groenstroken ;

Het conceptontwerp voor deze werken is afgerond maar vooraleer deze werken kunnen worden aangevat, moet het voortraject tot realisatie van het project nog verder worden afgewerkt :

- uitwerking gecoördineerd voorontwerp tot ontwerp- en uitvoeringsdossier ;
- archeologisch vooronderzoek ;
- omgevingsvergunning voor de uit te voeren werken.

2. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure.

Onder voorbehoud van een vlotte administratieve afhandeling van het dossier zijn volgende werken voorzien om op te starten:

- aanleg van nutsleidingen (elektriciteit/gas/water/telecom) :najaar 2022
- integrale heraanleg van het openbaar domein (aanleg riolering, wegenis, groenzones, ...) : voorjaar 2023

3. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde zijn gronden in eigendom.

Andere cruciale realisatievoorwaarden zijn het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uit te voeren integrale heraanleg van het openbaar domein .

De kostprijs voor de aanleg van de nieuwe rijweg en riolering (zoals vermeld onder punt 1.1.1 t.e.m. 1.1.2) wordt geraamd op € 2.815.000:

- aandeel stad Gent = € 115.000
- aandeel FARYS|TMVW = € 2700.000

4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Na voorlopige oplevering maken de wegenis en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van stad Gent en rioolbeheerder FARYS|TMVW van toepassing.

Uitzondering hierop betreft het perceel van de pompinstallatie die vanuit veiligheidsoverwegingen niet in het openbaar domein wordt opgenomen.

//