

**MOTIVERINGSNOTA ONTEIGENINGSBESLUIT  
HALEWIJNSTRAAT TE DRONGEN**

## Inhoud

1	INLEIDING .....	3
2	PROBLEMATIEK.....	3
2.1	Afwezigheid riolering.....	3
2.2	De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater – Vlarem II De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater (RL 91/271/EEG, gewijzigd bij RL 98/15/EG) legt aan de Europese lidstaten modaliteiten op met betrekking tot de sanering van stedelijk afvalwater. Deze doelstellingen werden eveneens opgenomen in Vlarem II. ....	4
2.3	Wegenis niet conform de huidige richtlijnen. ....	4
3	Doelstelling.....	4
3.1	Inrichting van een gescheiden riolering en collectieve sanering met de nodige plaats om alle nutsleidingen aan te leggen.....	4
3.2	De plaatsing van een pompstation.....	5
3.3	De aanleg van een wegennet conform de geldende richtlijnen .....	5
4	ALGEMEEN NUT.....	5
5	ONTEIGENINGSNOODZAAK .....	5
6	ONTEIGENDE INSTANTIE .....	6
7	RECHTSGROND .....	6
8	OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN.....	6

# MOTIVERINGSNOTA

---

## 1 INLEIDING

Huidig dossier heeft betrekking op de Halewijnstraat. Een landelijke weg, zijstraat van de Halewijnstationstraat en de verbinding met de Halewijnkouter.

Binnen de huidige rooilijnbreedte is het niet mogelijk om overal in de Halewijnstraat de nodige rioleringsinfrastructuur te voorzien zonder in conflict te komen met de nutsleidingen. Grondverwervingen zijn dus ook noodzakelijk om ruimte voor nutsleidingen ondergronds te creëren.

Ter verwezenlijking van een verbreding van het huidige gabariet van het openbaar domein dienen er in de Halewijnstraat 27 grondverwervingen te worden gerealiseerd. Bijkomend zal er ook een verwerving gebeuren voor de plaatsing van een pompinstallatie.

Een aantal innemingen werden reeds minnelijke aangekocht doch voor 22 verwervingen zal er een onteigeningsprocedure worden opgestart.

De volgende nota zal aantonen waarom de verwerving noodzakelijk is en dient samen te worden gelezen met de motiveringsnota van het rooilijnplan Halewijnstraat waarvoor dit onteigeningsbesluit ter uitvoering wordt opgemaakt.

## 2 PROBLEMATIEK

### 2.1 Afwezigheid riolering



Er is geen riolering aanwezig. Alle afwatering van zowel regenwater als afvalwater gebeurt via de grachten (deels baangrachten – deels perceelgrachten).

De rijweg watert af naar de zijbermen.

## 2.2 De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater – Vlare II

De Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater (RL 91/271/EEG, gewijzigd bij RL 98/15/EG) legt aan de Europese lidstaten modaliteiten op met betrekking tot de sanering van stedelijk afvalwater. Deze doelstellingen werden eveneens opgenomen in Vlare II.

Vlare II (artikel 2.3.6.4) bepaalt dat bij aanleg en heraanleg van riolering, ongeacht het gebied, een gescheiden stelsel moet worden aangelegd.

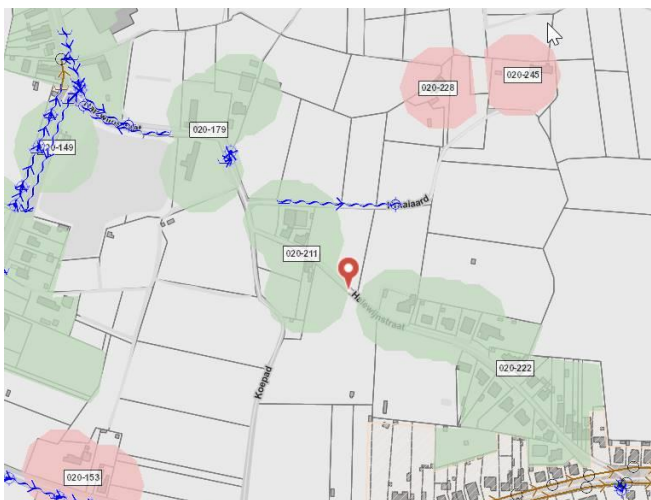
## 2.3 Wegenis niet conform de huidige richtlijnen.

Vandaag is de Halewijnstraat een weg die niet beantwoordt aan de huidige verkeersrichtlijnen. De Stad Gent hanteert de visie dat dergelijke wegen systematisch wordt verbeterd wanneer er zich opportuniteiten voordoen zoals de inrichting van gescheiden riolering.

# 3 Doelstelling

## 3.1 Inrichting van een gescheiden riolering en collectieve sanering met de nodige plaats om alle nutsleidingen aan te leggen

Teneinde de onder punt 2.2 vermelde Europese Richtlijn uit te voeren en rekening houdend met de Vlare-wetgeving met betrekking tot gescheiden riolering werd in overeenstemming met het zoneringsplan Gent gekeken wat de meest effectieve en efficiënte oplossing is voor de behandeling van het huishoudelijk afval- en hemelwater. Onderhavig dossier betreft de te saneren clusternummers 020-222, 020-211, 020-179 zoals vermeld in het zoneringsplan. Deze (groene) clusters zijn collectief te saneren.



Concreet wordt er voor de Halewijnstraat gekozen voor een gescheiden riolering van de droogweerafvoer (DWA) en de regenwaterafvoer (RWA). De riolering die zal worden aangelegd bestaat uit een gravitaire DWA-stelsels met tussenliggende pompstations. Het regenwater wordt afgevoerd via een RWA-leiding onder de rijweg of via bestaande geherprofileerde grachten.

### **3.2 De plaatsing van een pompstation**

Voor de realisatie van de nieuwe riolering zal er ook een pompstation worden aangelegd op inneming 15B. Deze inneming ligt buiten de nieuwe rooilijn dit vanuit veiligheidsoverwegingen. Door het pompstation van de rijweg te plaatsen verbetert dit de toegankelijkheid van hulpdiensten bij calamiteiten.

### **3.3 De aanleg van een wegennet conform de geldende richtlijnen**

De aanleg van de nutsleidingen en riolering geeft ook de opportuniteit om de wegenis volgens de huidig geldende richtlijnen aan te leggen (standaardbestek 250, Integraal Plan Openbaar Domein (IPOD), verbeterde materiaalsoorten, ...). Het spreekt voor zich dat een openbare overheid vanuit haar visie als wegbeheerder en in toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur bij de investering van dergelijke project ook een weg creëert conform de huidige normen.

## **4 ALGEMEEN NUT**

Het dossier heeft betrekking tot de inrichting van gescheiden rioleringsstelsel. In het belang van de waterkwaliteit dient het afvalwater afgevoerd te worden naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties in plaats van de waterlopen. De waterkwaliteit in deze waterlopen en de rivieren waarin deze uitmonden zal door de aanleg van een volwaardig rioleringsstelsel erop vooruitgaan.

Verder wordt de Europese Richtlijn Stedelijk Afvalwater uitgevoerd. Het spreekt voor zich dat een betere sanering van afvalwater , het scheiden van regenwater ten gunste zijn van leefmilieu en mens.

Afsluitend wordt er een wegennet aangelegd conform de geldende richtlijnen.

Concreet zaken die overduidelijk het algemeen nut aanbelangen.

## **5 ONTEIGENINGSNOODZAAK**

De riolering die zal worden aangelegd bestaat uit een DWA-stelsel met diameter 250 mm en een RWA-stelsel met een diameter van 400 mm waar geen grachten kunnen geherwaardeerd worden. Tussenin komt er binnen een deelgebied nog een persleiding van 75 mm om het afvalwater over te pompen naar een hoger gelegen gravitair stelsel. De totale noodzakelijke sleufbreedte inclusief beschoeiing bedraagt dan ter hoogte van de inspectieputten 4,85 m. Hiernaast moet er nog ruimte worden

voorzien voor de aanleg van nutsleidingen. Bovendien wenst de Stad Gent de Halewijnstraat aan te leggen conform de huidige normen.

De huidige breedte van de voormalige buurtweg is vandaag over het gros van het tracé 4,00 m wat dus duidelijk onvoldoende is om het bovenstaande te realiseren. Vanaf de zijstraat Koepad heeft de weg een variabele breedte. Daarom is door de Stad Gent ervoor geopteerd om een rooilijnbreedte van 8 m te realiseren in de zones die vandaag te smal zijn. Hierdoor blijft er langs beide zijden nog een strook van 1,575 m over voor de aanleg van nutsleidingen.

In de projectnota gevoegd bij dit onteigeningsbesluit evenals in de motiveringsnota van het rooilijnplan waarvoor dit onteigeningsbesluit wordt opgemaakt wordt dieper ingegaan op de visie hoe en waarom de innemingen op die plaats worden gedaan en wat maakt dat een onteigening noodzakelijk is.

De verwerving van inneming 15B is noodzakelijk voor het plaatsen van het pompstation dit vanuit noodzaak- en veiligheidsoverwegingen.

Concreet om de rooilijnbreedte van 8 m te realiseren is de Stad Gent genoodzaakt om overgaan tot de verwerving van een aantal voorstroken van de aanpalende eigenaars. De plaatsing van het pompstation vergt een extra verwerving buiten de nieuwe rooilijn.

In eerste instantie wenst de Stad Gent een minnelijk akkoord te bereiken doch als dit niet lukt is zij hier genoodzaakt zijn om te onteigenen.

## 6 ONTEIGENDE INSTANTIE

De Stad Gent

## 7 RECHTSGROND

De onteigeningsprocedure zal worden gevoerd in toepassing van het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 in samenloop met het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

## 8 OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN

De onteigening heeft betrekking op onderstaande percelen

PERCEEL				
Nr.	Kadaster			
	Inn	Afd.	Sect.	Nr.
3	27	D		211D
4	27	D		211E
5	27	D		215E
7	27	D		210S

9	27	D	205H
10	27	D	205N
11	27	D	205P
12	27	D	220D
15A	27	D	199A
15B	27	D	199A
16	27	D	199/02A
17	27	D	196D
19	27	D	195A
22	27	D	248D
23	27	D	231
24	27	D	197
26	27	D	225K
27	27	D	223E
28	27	D	206K
29	27	D	206H
30	27	D	208B
31	27	D	209B

//